



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ENORA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 893	54 063
Sum inntekter		77 893	54 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	547 866	195 043
Sum kostnader		645 866	293 043
Driftsresultat		-567 973	-238 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	177
Sum finansinntekter		115	177
Annen rentekostnad		1 167	270
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader		1 167	284
Netto finans		-1 052	-107
Resultat før skattekostnad		-569 025	-239 087
Skattekostnad på resultat	3	-125 185	-52 599
Årsresultat		-443 840	-186 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 840	-186 488
Totalresultat		-443 840	-186 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-443 840	-5 962
Overført fra annen egenkapital	4		-180 526
Sum overføringer og disponeringer		-443 840	-186 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 748 682	5 821 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	195 450	220 150
Sum varige driftsmidler		5 944 132	6 042 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 944 132	6 042 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 200
Andre kortsiktige fordringer		91 113	2 545
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		91 113	10 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 706	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 706	6 099
Sum omløpsmidler		108 819	16 844
SUM EIENDELER		6 052 951	6 058 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	736 921
Sum innskutt egenkapital		839 941	839 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	449 802	5 962
Sum opptjent egenkapital		-449 802	-5 962
Sum egenkapital		390 138	833 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 251	403 436
Sum avsetninger for forpliktelser		278 251	403 436
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		278 251	403 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 233	6 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 970 230	4 815 230
Annen kortsiktig gjeld		6 099	
Sum kortsiktig gjeld		5 384 562	4 821 561
Sum gjeld		5 662 813	5 224 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 951	6 058 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 443957

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 351 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Kongens gate 32
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ENORA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		77 893	54 063
Sum inntekter		77 893	54 063
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	547 866	195 043
Sum kostnader		645 866	293 043
Driftsresultat		-567 973	-238 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	177
Sum finansinntekter		115	177
Annen rentekostnad		1 167	270
Annen finanskostnad			14
Sum finanskostnader		1 167	284
Netto finans		-1 052	-107
Resultat før skattekostnad		-569 025	-239 087
Skattekostnad på resultat	3	-125 185	-52 599
Årsresultat		-443 840	-186 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-443 840	-186 488
Totalresultat		-443 840	-186 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-443 840	-5 962
Overført fra annen egenkapital	4		-180 526
Sum overføringer og disponeringer		-443 840	-186 488



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 748 682	5 821 982
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	195 450	220 150
Sum varige driftsmidler		5 944 132	6 042 132
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		5 944 132	6 042 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 200
Andre kortsiktige fordringer		91 113	2 545
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		91 113	10 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 706	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 706	6 099
Sum omløpsmidler		108 819	16 844
SUM EIENDELER		6 052 951	6 058 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	736 921
Sum innskutt egenkapital		839 941	839 941
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	449 802	5 962
Sum opptjent egenkapital		-449 802	-5 962
Sum egenkapital		390 138	833 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	278 251	403 436
Sum avsetninger for forpliktelse		278 251	403 436
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		278 251	403 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		408 233	6 331
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	4 970 230	4 815 230
Annen kortsiktig gjeld		6 099	
Sum kortsiktig gjeld		5 384 562	4 821 561
Sum gjeld		5 662 813	5 224 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 052 951	6 058 976



Organisasjonsnr: 990 351 309
KONGENSGATE 32 KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Kongensgate 32 Kristiansand AS



Resultatregnskap
Kongensgate 32 Kristiansand AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		77 893	54 063
Sum driftsinntekter		77 893	54 063
Avskrivning av driftsmidler	1	98 000	98 000
Annen driftskostnad	2	547 866	195 043
Sum driftskostnader		645 866	293 043
Driftsresultat		-567 973	-238 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	177
Annen rentekostnad		1 167	270
Annen finanskostnad		0	14
Resultat av finansposter		-1 052	-107
Resultat før skattekostnad		-569 025	-239 087
Skattekostnad på resultat	3	-125 185	-52 599
Årsresultat		-443 840	-186 488
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	443 840	5 962
Overført fra annen egenkapital	4	0	180 526
Sum overføringer		-443 840	-186 488



Balanse

Kongensgate 32 Kristiansand AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 748 682	5 821 982
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	195 450	220 150
Sum varige driftsmidler		5 944 132	6 042 132
Sum anleggsmidler		5 944 132	6 042 132
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	8 200
Andre kortsiktige fordringer		91 113	2 545
Sum fordringer		91 113	10 745
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 706	6 099
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 706	6 099
Sum omløpsmidler		108 819	16 844
Sum eiendeler		6 052 951	6 058 976



Balanse

Kongensgate 32 Kristiansand AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	103 020	103 020
Annen innskutt egenkapital	4	736 921	736 921
Sum innskutt egenkapital		839 941	839 941
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-449 802	-5 962
Sum opptjent egenkapital		-449 802	-5 962
Sum egenkapital		390 138	833 979
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelse</i>			
Utsatt skatt	3	278 251	403 436
Sum avsetning for forpliktelse		278 251	403 436
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		408 233	6 331
Kortsiktig konserngjeld	6	4 970 230	4 815 230
Annen kortsiktig gjeld		6 099	0
Sum kortsiktig gjeld		5 384 562	4 821 561
Sum gjeld		5 662 813	5 224 997
Sum egenkapital og gjeld		6 052 951	6 058 976

Kristiansand , 08.05.2026
Styret i Kongensgate 32 Kristiansand AS

Per Helge Gumpen
styreleder

Per Øystein Gumpen
styremedlem

Kristine Loland Gumpen
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Organisasjonsnr: 990 351 309



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 380 135	296 266	7 676 401
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 380 135	296 266	7 676 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 631 452	100 816	1 732 268
= Bokført verdi 31.12.25	5 748 682	195 450	5 944 132
Årets ordinære avskrivninger	73 300	24 700	98 000
Økonomisk levetid	12-100 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader

Kongensgate 32 Kristiansand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-125 185	-52 599
Skattekostnad ordinært resultat	-125 185	-52 599
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-569 025	-239 087
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 324	-18 249
Skattepliktig inntekt	-589 350	-257 337
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 149 337	2 129 012	-20 324
Sum	2 149 337	2 129 012	-20 324
Akkumulert fremførbart underskudd	-884 561	-295 212	589 350
Grunnlag for utsatt skatt	1 264 775	1 833 801	569 025
Utsatt skatt (22 %)	278 251	403 436	125 186

Organisasjonsnr: 990 351 309



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	103 020	736 921	-5 962	833 979
Pr. 01.01.2025	103 020	736 921	-5 962	833 979
Årets underskudd			-443 840	-443 840
Pr. 31.12.2025	103 020	736 921	-449 802	390 138

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongensgate 32 Kristiansand AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 020	101,0	103 020
Sum	1 020		103 020

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumpen 2 AS	1 020	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2025	2024
Sum fordringer		0	0
Gjeld	Forhold til motparten	2025	2024
Annen kortsiktig gjeld - Gumpen 2 AS	Morselskap	4 970 230	0
Sum gjeld		4 970 230	0

Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Kongensgate 32 Kristiansand AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Organisasjonsnr: 990 351 309

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Kristine Loland Gumpen

27ff4db1-5fe4-4426-a5d8-11d8b94b1c26 - 2026-05-11 13:28:41 UTC +03:00
BankID - 0c63a4db-52ba-47e0-8aaa-fca1f9099760 - NO

Per Helge Gumpen

e54041bd-8c07-4ad7-a517-733195087d46 - 2026-05-11 15:43:19 UTC +03:00
BankID - b35c778c-c02f-47ca-a698-35e293321e1a - NO

Per Øystein Gumpen

23a84544-e330-4692-977f-71a99bb39484 - 2026-05-13 13:56:27 UTC +03:00
BankID - df4b4730-e31d-444b-a109-1190044db6d4 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/10e6418a-5665-4d98-a6bf-32559539e184>

 **visma sign**
www.vismasign.com