



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKL HUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 403	547 819
Annen driftsinntekt		3 787 150	32 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 553</b>	<b>580 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		562 758	315 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 758</b>	<b>315 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 795</b>	<b>264 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 169	0
Annen renteinntekt		1 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 511</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 090	772 538
Annen finanskostnad		1 251 082	505 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 443 172</b>	<b>1 278 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 661</b>	<b>-1 278 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 861 134</b>	<b>-1 013 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		409 450	-222 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap/ annen egenkapital		1 451 684	-790 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	234 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>234 965</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 878 352	41 589 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 878 352</b>	<b>41 589 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 878 352</b>	<b>41 824 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Prosjekter i arbeid		1 972 555	2 130 074
<b>Sum varer</b>		<b>1 972 555</b>	<b>2 130 074</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 499	0
Andre kortsiktige fordringer		1 029 849	0
Konsernfordringer		3 664 957	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 727 305</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 699 860</b>	<b>2 130 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		1 004 430	1 004 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 430</b>	<b>1 504 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		624 196	0
Udekket tap		0	827 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 196</b>	<b>-827 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 128 626</b>	<b>676 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		854 688	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>854 688</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 487 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld		18 369 406	20 731 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 856 406</b>	<b>41 218 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 711 094</b>	<b>41 218 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 124	111 745
Kortsiktig konserngjeld		3 366 844	1 864 596
Annen kortsiktig gjeld		115 524	82 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 492</b>	<b>2 058 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 449 586</b>	<b>43 277 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 604 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINKL HUS AS  
Forretningsadresse: Idrettsveien 4  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Graff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 013 403	547 819
Annen driftsinntekt		3 787 150	32 944
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800 553</b>	<b>580 763</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		562 758	315 847
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 758</b>	<b>315 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 795</b>	<b>264 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		65 169	0
Annen renteinntekt		1 342	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 511</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 192 090	772 538
Annen finanskostnad		1 251 082	505 873
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 443 172</b>	<b>1 278 411</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 376 661</b>	<b>-1 278 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		409 450	-222 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap/ annen egenkapital		1 451 684	-790 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	0	234 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>234 965</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 878 352	41 589 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>38 878 352</b>	<b>41 589 147</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>38 878 352</b>	<b>41 824 112</b>
--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Prosjekter i arbeid	1 972 555	2 130 074
<b>Sum varer</b>	<b>1 972 555</b>	<b>2 130 074</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	32 499	0
Andre kortsiktige fordringer	1 029 849	0
Konsernfordringer	3 664 957	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 727 305</b>	<b>0</b>

##### Sum omløpsmidler

	<b>6 699 860</b>	<b>2 130 074</b>
--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

	<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	1 004 430	1 004 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 504 430</b>	<b>1 504 430</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	624 196	0
Udekket tap	0	827 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>624 196</b>	<b>-827 488</b>

##### Sum egenkapital

	<b>2 128 626</b>	<b>676 942</b>
--	------------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	854 688	0
--------------	---------	---



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>854 688</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 487 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld	18 369 406	20 731 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>38 856 406</b>	<b>41 218 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>39 711 094</b>	<b>41 218 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	256 124	111 745
Kortsiktig konserngjeld	3 366 844	1 864 596
Annen kortsiktig gjeld	115 524	82 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 738 492</b>	<b>2 058 858</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>43 449 586</b>	<b>43 277 244</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>



Organisasjonsnr: 927 604 922  
VINKL HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Vinkl Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 927 604 922



## Resultatregnskap Vinkl Hus AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 013 403	547 819
Annen driftsinntekt	2	3 787 150	32 944
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 800 553</b>	<b>580 763</b>
Annen driftskostnad		562 758	315 847
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 758</b>	<b>315 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 237 795</b>	<b>264 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	65 169	0
Annen renteinntekt		1 342	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 192 090	-772 538
Annen finanskostnad		-1 251 082	-505 873
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 376 661</b>	<b>-1 278 411</b>
Resultat før skattekostnad		1 861 134	-1 013 495
Skattekostnad på resultat		409 450	-222 969
<b>Årsresultat</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap / annen egenkapital	5	1 451 684	-790 526
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 451 684</b>	<b>-790 526</b>



## Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	234 965
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>234 965</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	38 878 352	41 589 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 878 352</b>	<b>41 589 147</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 878 352</b>	<b>41 824 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid		1 972 555	2 130 075
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 499	0
Andre kortsiktige fordringer		1 029 849	0
Konsemfordringer	4	3 664 958	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 727 306</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 699 861</b>	<b>2 130 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>



## Balanse pr. 31. desember Vinkl Hus AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 004 430	1 004 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 504 430</b>	<b>1 504 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	624 196	0
Udekket tap	5	0	-827 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>624 196</b>	<b>-827 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 128 626</b>	<b>676 942</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		854 688	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>854 688</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	20 487 000	20 487 000
Langsiktig konserngjeld	4, 6	18 369 406	20 731 386
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 856 406</b>	<b>41 218 386</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		256 124	111 745
Konserngjeld	4	3 366 845	1 864 596
Annen kortsiktig gjeld		115 524	82 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 738 492</b>	<b>2 058 858</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 449 586</b>	<b>43 277 244</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 578 212</b>	<b>43 954 186</b>

Nordre Follo, 12.06.2024  
Styret i Vinkl Hus AS

Anders Solberg Såheim  
styreleder

Per Gullik Horgen  
styremedlem

Joachim Graff  
styremedlem/daglig leder

Espen Pettersen Roald  
styremedlem

Katrine Hagen  
styremedlem

Terje Grytnes Hagen  
styremedlem

Eirik Espenes  
styremedlem

Vinkl Hus AS

Side 4



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet er stiftet 10. juni 2021. Vinkl Holding AS utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap som inkluderer Vinkl Hus AS fås utlevert hos Vinkl Holding AS hovedkontor, Idrettsveien 4, 1400 Ski.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	41 589 147	41 589 147
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	758 318	758 318
= Anskaffelseskost 31.12.23	42 347 465	42 347 465
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	3 469 113	3 469 113
= Bokført verdi 31.12.23	38 878 352	38 878 352
Årets nedskrivninger	3 469 113	3 469 113
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Side 5



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

Nedskrivninger skyldes brann i bolig på eiendom Gamleveien 27. Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør i tilknytning brannen, der gevinsten mot bokført verdi er og tilhørende kostnader til rydding etter brannen er presentert netto som annen driftsinntekt.

#### Note 3 Antall ansatte

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig konserngjeld 2023	Langsiktig konserngjeld 2023
Foretak i samme konsern	3 366 845	18 369 406
<b>Sum</b>	<b>3 366 845</b>	<b>18 369 406</b>

  

	Kortsiktige konsernfordringer 2023
Foretak i samme konsern	3 664 958
<b>Sum</b>	<b>3 664 958</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Vinkl AS. Innestående på konsernkonto er presentert som kortsiktig konsernfordring. Kortsiktige konsernfordringer og kortsiktig konserngjeld består avgitt og mottatt konsernbidrag fra/til Vinkl AS.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Per 01.01.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 004 430</b>	<b>-827 488</b>	<b>676 942</b>
Årets resultat			1 451 684	1 451 684
Konsernbidrag mottatt			2 411 630	2 411 630
Avgitt konsernbidrag			-2 411 630	-2 411 630
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 004 430</b>	<b>624 196</b>	<b>2 128 626</b>

Side 6



## Vinkl Hus AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant eller lignende	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	20 487 000	20 487 000
<b>Sum</b>	<b>20 487 000</b>	<b>20 487 000</b>

Bokført verdi av eiendeler pantsatt	2023	2022
Bygninger og annen fast eiendom	24 110 213	24 110 213
<b>Sum</b>	<b>24 110 213</b>	<b>24 110 213</b>

Det er stilt sikkerhet i eiendom Gnr. 137, Bnr. 100 i Nordre Follo kommune på tinglyst pant MNOK 50, samt eiendom Gnr. 243, Bnr 201 i Nordre Follo kommune i morselskapet Vinkl Bolig AS på tinglyst pant MNOK 25.

#### Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Espen Pettersen Roald**

b3c23f95-a33c-42f6-9ea0-c95d8a5f3d38 - 2024-07-01 12:13:23 UTC +03:00  
BankID - 61d0416d-250b-4aa9-90a9-b85897682ada - NO

**Joachim Graff**

65a8f247-443b-4070-a96a-53a3768b7b14 - 2024-07-01 12:13:25 UTC +03:00  
BankID - bf60f00e-3d28-4b6a-9dca-dce459e6635d - NO

**Katrine Hagen Størmer**

8a72a266-d00f-4932-9a52-fa2bec778f86 - 2024-07-01 12:44:55 UTC +03:00  
BankID - 54e4d29a-d11c-4a3a-9e3e-418639346ffc - NO

**Eirik Espenes**

645daff2-2929-41db-a05c-42472392d191 - 2024-07-01 12:56:59 UTC +03:00  
BankID - 391ff3f2-5c2c-43a5-a8a5-021d38dfedea - NO

**Anders Solberg Såheim**

77020b2b-2976-4a91-b296-43261ca45891 - 2024-07-01 13:44:55 UTC +03:00  
BankID - bdbacdb7-516b-4f29-8ddc-c6d58e5e821c - NO

**Per Gullik Horgen**

42a4ac39-379c-478b-95b1-549f91a0bbdb - 2024-07-01 14:20:56 UTC +03:00  
BankID - 5d42e4be4-63c9-4c15-8a40-9e9739c61cc3 - NO

**Terje Hagen**

c81dd3ac-2cb6-49fb-a291-4260687fd631 - 2024-07-01 20:57:31 UTC +03:00  
BankID - a7c64381-7191-495c-abcb-ec2a07a8eff5 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2c078051-1068-474e-8ef0-1cf81f7a9a3d>

visma sign  
www.vismasign.com



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vinkl Hus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vinkl Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 7108N-PM0K6-J51EO-SHA6Y-8FMV2-UQ7HM



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Vinkl Hus AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024  
Deloitte AS

Eivind Ungersness  
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: 7108N-PM0K6-J51EO-SHAEV-8FMV2-UQ7HM



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ungersness, Eivind

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-1479369

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-12 12:51:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7108N-PMOK6-J5-TEO-5HAEV-8FMV2-UQ7HM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>