



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkveien 8
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 035	193 747
Sum inntekter		197 035	193 747
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 498	58 482
Sum kostnader		46 498	58 482
Driftsresultat		150 537	135 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 097	3 389
Sum finansinntekter		4 097	3 390
Annen rentekostnad		108 886	109 543
Sum finanskostnader		108 886	109 543
Netto finans		-104 789	-106 153
Ordinært resultat før skattekostnad		45 747	29 112
Skattekostnad på ordinært resultat		10 064	6 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 683	22 708
Årsresultat		35 683	22 708
Totalresultat		35 683	22 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 683	22 708
Sum overføringer og disponeringer		35 683	22 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 147	26 211
Sum immaterielle eiendeler		16 147	26 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 861	243 986
Sum finansielle anleggsmidler		245 861	243 986
Sum anleggsmidler		3 186 105	3 194 294
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 262
Sum fordringer		0	3 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967	1 718
Sum omløpsmidler		6 967	4 979
SUM EIENDELER		3 193 072	3 199 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 348	201 664
Sum opptjent egenkapital		237 348	201 664
Sum egenkapital		827 348	791 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 782 414	1 869 996
Langsiktig konserngjeld		475 411	440 856
Øvrig langsiktig gjeld		11 143	
Sum annen langsiktig gjeld		2 268 969	2 310 852
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 173	1 174
Kortsiktig konserngjeld		94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld		857	858
Sum kortsiktig gjeld		96 755	96 757
Sum gjeld		2 365 724	2 407 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 193 072	3 199 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716380

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 576 787
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2H EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våkveien 8
1591 SPERREBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 035	193 747
Sum inntekter		197 035	193 747
Kostnader			
Annen driftskostnad		46 498	58 482
Sum kostnader		46 498	58 482
Driftsresultat		150 537	135 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		4 097	3 389
Sum finansinntekter		4 097	3 390
Annen rentekostnad		108 886	109 543
Sum finanskostnader		108 886	109 543
Netto finans		-104 789	-106 153
Ordinært resultat før skattekostnad		45 747	29 112
Skattekostnad på ordinært resultat		10 064	6 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 683	22 708
Årsresultat		35 683	22 708
Totalresultat		35 683	22 708
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		35 683	22 708
Sum overføringer og disponeringer		35 683	22 708



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		16 147	26 211
Sum immaterielle eiendeler		16 147	26 211

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		245 861	243 986
Sum finansielle anleggsmidler		245 861	243 986

Sum anleggsmidler		3 186 105	3 194 294
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Kundefordringer			3 262
Sum fordringer		0	3 262

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967	1 718
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 967	1 718

Sum omløpsmidler		6 967	4 979
-------------------------	--	--------------	--------------

SUM EIENDELER		3 193 072	3 199 273
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		579 000	579 000
Overkurs		11 000	11 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	590 000	590 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	237 348	201 664
Sum opptjent egenkapital	237 348	201 664
Sum egenkapital	827 348	791 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 414	1 869 996
Langsiktig konserngjeld	475 411	440 856
Øvrig langsiktig gjeld	11 143	
Sum annen langsiktig gjeld	2 268 969	2 310 852
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 173	1 174
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	857	858
Sum kortsiktig gjeld	96 755	96 757
Sum gjeld	2 365 724	2 407 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 193 072	3 199 273



Organisasjonsnr: 912 576 787
2H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

BankID Signing
Vera Thamdrup
2022-06-10

BankID Signing
Claes Rathmann Thamdrup
2022-06-14

2h Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		197 035	193 747
Sum driftsinntekter		197 035	193 747
Annen driftskostnad		46 498	58 482
Sum driftskostnad		46 498	58 482
Driftsresultat		150 537	135 265
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		4 097	3 389
Sum finansinntekter		4 097	3 390
Annen rentekostnad		108 886	109 543
Sum finanskostnader		108 886	109 543
Sum netto finansposter		-104 789	-106 153
Ordinært resultat før skattekostnad		45 747	29 112
Skattekostnad på ordinært resultat		10 064	6 404
Ordinært resultat		35 683	22 708
Årsresultat		35 683	22 708
Overført annen egenkapital		35 683	22 708
Sum disponert		35 683	22 708



Balanse

BankID Signing
Vera Thamdrup
2022-06-10

BankID Signing
Claes Rathmann Thamdrup
2022-06-14

2h Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		16 147	26 211
Sum immaterielle eiendeler		16 147	26 211
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 924 097	2 924 097
Sum varige driftsmidler		2 924 097	2 924 097
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		245 861	243 986
Sum finansielle anleggsmidler		245 861	243 986
Sum anleggsmidler		3 186 105	3 194 294
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 262
Sum fordringer		0	3 262
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 967	1 718
Sum omløpsmidler		6 967	4 979
Sum eiendeler		3 193 072	3 199 273

2h Eiendom AS Org.nr. 925627399



Balanse

BankID Signing
Vera Thamdrup
2022-06-10

BankID Signing
Claes Rathmann Thamdrup
2022-06-14

2h Eiendom AS

Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	579 000	579 000
Overkurs	11 000	11 000
Sum innskutt egenkapital	590 000	590 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	237 348	201 664
Sum opptjent egenkapital	237 348	201 664
Sum egenkapital	827 348	791 664
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 782 414	1 869 996
Langsiktig konserngjeld	475 411	440 856
Øvrig langsiktig gjeld	11 143	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 268 969	2 310 852
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 173	1 174
Kortsiktig konserngjeld	94 724	94 724
Annen kortsiktig gjeld	857	858
Sum kortsiktig gjeld	96 755	96 757
Sum gjeld	2 365 724	2 407 608
Sum egenkapital og gjeld	3 193 072	3 199 273

Moss, 31.12.2021 / 10.06.2022
Styret for 2h Eiendom AS

Claes Rathmann Thamdrup
Styrets leder

Vera Thamdrup
Styremedlem