



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Grova 42
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		277 730	431 100
Sum inntekter		277 730	431 100
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	155 515	128 588
Sum kostnader		278 456	251 529
Driftsresultat		-726	179 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 059
Sum finansinntekter			3 059
Annen finanskostnad		106 914	79 024
Sum finanskostnader		106 914	79 024
Netto finans		-106 914	-75 965
Ordinært resultat før skattekostnad		-107 640	103 607
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 680	22 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 960	80 814
Årsresultat	5	-83 960	80 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6		80 814
Overføringer annen egenkapital	6	-83 960	0
Sum overføringer og disponeringer		-83 960	80 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	83 815	60 135
Sum immaterielle eiendeler		83 815	60 135
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 953 874	3 076 815
Sum varige driftsmidler		2 953 874	3 076 815
Sum anleggsmidler		3 037 689	3 136 950
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 527	26 548
Sum omløpsmidler		141 527	26 548
SUM EIENDELER		3 179 216	3 163 498
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	-292 364	-208 404
Sum opptjent egenkapital		-292 364	-208 404
Sum egenkapital		757 636	841 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 370 000	2 299 423
Øvrig langsiktig gjeld			17
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	2 299 440
Sum langsiktig gjeld		2 370 000	2 299 440
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 836	13 113
Annen kortsiktig gjeld		8 744	9 350
Sum kortsiktig gjeld		51 580	22 463
Sum gjeld		2 421 580	2 321 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 179 216	3 163 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553438

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 199 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMS INVEST AS
Forretningsadresse: Grova 42
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Edvin Rise Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		277 730	431 100
Sum inntekter		277 730	431 100
Kostnader			
Avskrivning	2	122 941	122 941
Annen driftskostnad	3	155 515	128 588
Sum kostnader		278 456	251 529
Driftsresultat		-726	179 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			3 059
Sum finansinntekter			3 059
Annen finanskostnad		106 914	79 024
Sum finanskostnader		106 914	79 024
Netto finans		-106 914	-75 965
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-107 640	103 607
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-23 680	22 793
Årsresultat	5	-83 960	80 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 6		80 814
Overføringer annen egenkapital	6	-83 960	0
Sum overføringer og disponeringer		-83 960	80 814



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	83 815	60 135
Sum immaterielle eiendeler		83 815	60 135

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	2 953 874	3 076 815
Sum varige driftsmidler		2 953 874	3 076 815

Sum anleggsmidler		3 037 689	3 136 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 527	26 548
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		141 527	26 548
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 179 216	3 163 498
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6	-292 364	-208 404
Sum opptjent egenkapital		-292 364	-208 404

Sum egenkapital		757 636	841 596
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 370 000	2 299 423
Øvrig langsiktig gjeld			17
Sum annen langsiktig gjeld		2 370 000	2 299 440

Sum langsiktig gjeld		2 370 000	2 299 440
-----------------------------	--	------------------	------------------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	42 836	13 113
Annen kortsiktig gjeld	8 744	9 350
Sum kortsiktig gjeld	51 580	22 463
Sum gjeld	2 421 580	2 321 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 179 216	3 163 498



Organisasjonsnr: 996 199 878
MMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1050.00	1000.00	1050000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig -Edvin Rise Aksnes	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Morten Ullensvang	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
Leiv Magnar Fosse	350.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1050.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022. Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekt og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer i den perioden leien gjelder. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntekstføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Fast tekn. installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Anskaffelseskost 31.12.	2 942 661	1 481 774	4 424 435
Akk.avskrivning 31.12.	-575 330	-895 231	-1 470 561
Balanseført pr. 31.12.	2 367 331	586 543	2 953 874

Side 1



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2022

Årets avskrivninger	-48 853	-74 088	-122 941
Økonomisk levetid	50 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse i 2022.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-23 680	22 793
Årets totale skattekostnad	<u>-23 680</u>	<u>22 793</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-107 640	103 607
Endring i midlertidige forskjeller	42 464	37 026
Alminnelig inntekt	-65 176	140 633
Anvendt fremførbart underskudd	0	-140 633
Årets skattegrunnlag	<u>-65 176</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	184 528	226 992
Sum	<u>184 528</u>	<u>226 992</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-565 507	-500 331
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-380 979</u>	<u>-273 339</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-83 815	-60 135

Side 2



MMS INVEST AS

Org.nr: 996 199 878

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. 83.960,- etter skatt, og et overskudd på kr. 80.814,- året før. Verdien av eiendom vurdert opp mot gjelden i selskapet tilsier at soliditeten fortsatt er god. Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 050 000	-208 404	841 596
Årsresultat	0	-83 960	-83 960
Egenkapital 31.12.2022	1 050 000	-292 364	757 636

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 370 000	2 299 423
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-2 953 874	-3 076 815

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 050	1 000	1 050 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stig -Edvin Rise Aksnes	350	33,33 %	33,33 %
Morten Ullensvang	350	33,33 %	33,33 %
Leiv Magnar Fosse	350	33,33 %	33,33 %
Sum	1 050	100,00 %	100,00 %