



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	821 674 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INNOVASJONSPARKEN PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Prof. Olav Hanssens v. 7A 4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	342 314	48 356
Sum kostnader		342 314	48 356
Driftsresultat		-342 314	-48 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 314	-48 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 314	-48 356
Årsresultat		-342 314	-48 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 314	-48 356
Totalresultat		-342 314	-48 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 314	-48 356
Sum overføringer og disponeringer		-342 314	-48 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	11 544 011	10 956 409
Fordringer			
Fordring offentlige avgifter		1 300	55 997
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 300	55 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 802	1 224 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 802	1 224 215
Sum omløpsmidler		12 430 113	12 236 621
SUM EIENDELER		12 430 113	12 236 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		530 169	187 855
Sum opptjent egenkapital		-530 169	-187 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	5	-515 169	-172 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 500	165 770
Kortsiktig konserngjeld	4	12 938 782	12 243 706
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 945 282	12 409 476
Sum gjeld		12 945 282	12 409 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 113	12 236 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566187

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 674 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNOVASJONSPARKEN
PROSJEKTUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prof. Olav Hanssens v. 7A
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kalsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 821 674 042
INNOVASJONSPARKEN
PROSJEKTUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	342 314	48 356
Sum kostnader		342 314	48 356
Driftsresultat		-342 314	-48 356
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-342 314	-48 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		-342 314	-48 356
Årsresultat		-342 314	-48 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-342 314	-48 356
Totalresultat		-342 314	-48 356
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-342 314	-48 356
Sum overføringer og disponeringer		-342 314	-48 356



Organisasjonsnr: 821 674 042
INNOVASJONSPARKEN
PROSJEKTUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4	11 544 011	10 956 409
Fordringer			
Fordring offentlige avgifter		1 300	55 997
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		1 300	55 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		884 802	1 224 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 802	1 224 215
Sum omløpsmidler		12 430 113	12 236 621
SUM EIENDELER		12 430 113	12 236 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		530 169	187 855
Sum opptjent egenkapital		-530 169	-187 855
Sum egenkapital	5	-515 169	-172 855
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 500	165 770
Kortsiktig konserngjeld	4	12 938 782	12 243 706



Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		12 945 282	12 409 476
Sum gjeld		12 945 282	12 409 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 430 113	12 236 621



Organisasjonsnr: 821 674 042
INNOVASJONSPARKEN
PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Innovasjonsparken Prosjektutvikling

AS

Org.nr. 821 674 042



Innovasjonspark



Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 4	342 314	48 356
Sum driftskostnader		342 314	48 356
Driftsresultat		-342 314	-48 356
Resultat før skattekostnad		-342 314	-48 356
Resultat før skattekostnad		-342 314	-48 356
Årsresultat		-342 314	-48 356
Overføringer			
Overført til udekket tap		342 314	48 356
Sum overføringer		-342 314	-48 356



Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varelager	3, 4	11 544 011	10 956 409
Fordringer			
Fordring offentlige avgifter		1 300	55 997
Sum fordringer		1 300	55 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 802	1 224 215
Sum omløpsmidler		12 430 113	12 236 621
SUM EIENDELER		12 430 113	12 236 621



Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-530 169	-187 855
Sum opptjent egenkapital		-530 169	-187 855
Sum egenkapital	5	-515 169	-172 855
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	6 500	165 770
Konserngjeld	4	12 938 782	12 243 706
Sum kortsiktig gjeld		12 945 282	12 409 476
Sum gjeld		12 945 282	12 409 476
Sum egenkapital og gjeld		12 430 113	12 236 621

Stavanger, 04.04.2024

Styret i Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

Jostein Kalsheim
styreleder

Stein Racin Grødem
styremedlem

Marit Salte
styremedlem

Anne Cathrin Østebø
styremedlem

Annelin Tangen Mjølne
styremedlem

Cecilie Willgohs Melbye
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små selskap i Norge, gjeldende pr 31. desember 2023.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Varelager

Varelageret består av kostnader påløpt i fm. utvikling av prosjektet Energihuset, et planlagt kontorbygg i Innovasjonsparken – et kontorbygg hvor miljøvennlig, innovativt og energigivende arbeidsmiljø står sentralt i prosjektutviklingen. Varelageret består av kostnader relatert til prosjektering og utvikling av prosjektet, og bokføres til kostpris. Prosjektet vil bli solgt til utbyggingsselskapet Innovasjonsparken AS med en avtalt margin så snart prosjekteringen er ferdigstilt eller byggeprosjektet besluttet skrinlagt.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

	2023	2022
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar	28 000	28 000
Balanseposter:		
Prosjektkostnader balanseført som varelager:		
- Leveranser Smedvig Eiendom AS	0	3 600
- Leveranser Ullandhaug Energi AS	0	87 640
- Leveranser Veni AS	76 275	43 750
- Leveranser Innovasjonsparken AS	0	8 600
- Renter på lån fra Innovasjonsparken AS	695 076	285 177
Lån fra morselskapet	12 938 782	12 243 706

Selskapet er eid 100% av Innovasjonsparken AS, som er eid 55% av smedvig Eiendom AS. Ullandhaug Energi AS er eid 51% av Innovasjonsparken AS. Veni AS er eid 82% av Smedvig Capital AS, som sammen med Smedvig Eiendom AS er eid 100% av Smedvig AS.

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at selskapets egenkapital er tapt. Til tross for dette mener styret at forutsetninger for fortsatt drift er tilstede da selskapet finansieres løpende av morselskapet Innovasjonsparken AS.

Note 6 Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ingen slike fordringer.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo DokumentID: LA4JB-XO1NG-BXJKK-0Q1XN-28KT6-6X0AD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Innovasjonsparken Prosjektutvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. april 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: LA4JB-XO1NG-BXJKK-0Q1XN-28K7C-6X0AD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-02 07:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LA-4JB-XO1NG-BXJKX-QQ1XN-28KTF-6X0AD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>