



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |  |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 989 223 186                                |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                               |
| Foretaksnavn:        | BUENA VISTA AS                             |
| Forretningsadresse:  | Gyldenløves gate 61<br>4614 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Morten Jørgensen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 31.07.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022              |
|---|------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 213 257        | 102 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>213 257</b> | <b>102 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 409            |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                | 58 000            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 301 449        | 683 992           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>301 858</b> | <b>741 992</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-88 601</b> | <b>-639 992</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 3    | 404 865        | 514 786           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 543 000        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>947 865</b> | <b>514 786</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      |                | 1 525 375         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 859         | 129               |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 073          |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>14 932</b>  | <b>1 525 504</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>932 933</b> | <b>-1 010 718</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>844 332</b> | <b>-1 650 710</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 33 982         | 90 702            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
|--|-------------|----------------|-------------------|
| Ordinært utbytte                         |             | 200 000        |                   |
| Tilleggsutbytte                          |             | 1 800 000      |                   |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | -1 189 650     | -1 741 412        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2023              | 2022              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  | 2    | 232 268           | 232 268           |
| Utsatt skattefordel   | 4    |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>232 268</b>    | <b>232 268</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2    | 690 000           | 4 792 000         |
| Maskiner og anlegg  | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                             | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2    | 68 250            | 125 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 2    | <b>758 250</b>    | <b>4 917 250</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 6, 7 | 2 555 328         | 1 849 428         |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 6, 7 | 150 000           |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 3    |                   |                   |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6    |                   | 855 900           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3    | 17 266 844        | 10 625 533        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6    | 180 000           | 180 000           |
| Obligasjoner  | 6    |                   |                   |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3, 6 |                   | 1 328 812         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>20 152 172</b> | <b>14 839 672</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>21 142 690</b> | <b>19 989 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 2 040 711         | 794 666           |
| Konsernfordringer   |      |                   | 1 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 040 711</b>  | <b>1 994 666</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 7           |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 1 531 578         | 1 277 492         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 531 578</b>  | <b>1 277 492</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>3 572 289</b>  | <b>3 272 158</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 8 | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer       | 8 |                  |                  |
| Annen innskutt egenkapital      |   | 1 046 800        | 1 046 800        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>1 146 800</b> | <b>1 146 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               |  | 20 834 197        | 22 023 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>20 834 197</b> | <b>22 023 847</b> |

|                        |   |                   |                   |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | 5 | <b>21 980 997</b> | <b>23 170 647</b> |
|------------------------|---|-------------------|-------------------|

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

|                                   |   |                  |          |
|-----------------------------------|---|------------------|----------|
| Utsatt skatt                      | 4 |                  |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |   | 2 500 000        |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 500 000</b> |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 500 000</b> | <b>0</b> |

#### Kortsiktig gjeld

|                |   |         |        |
|----------------|---|---------|--------|
| Betalbar skatt | 4 | 33 982  | 90 702 |
| Utbytte        |   | 200 000 |        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2023</b>       | <b>2022</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum kortsiktig gjeld            |             | 233 982           | 90 702            |
| <br>                            |             |                   |                   |
| Sum gjeld                       |             | 2 733 982         | 90 702            |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 708862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUENA VISTA AS  
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 61  
4614 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 223 186  
BUENA VISTA AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>       |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 213 257        | 102 000           |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>213 257</b> | <b>102 000</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                   |
| Lønnskostnad  | 1           | 409            |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                | 58 000            |
| Annen driftskostnad                                   |             | 301 449        | 683 992           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>301 858</b> | <b>741 992</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-88 601</b> | <b>-639 992</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 3           | 404 865        | 514 786           |
| Annen finansinntekt                                   |             | 543 000        |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>947 865</b> | <b>514 786</b>    |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |             |                | 1 525 375         |
| Annen rentekostnad                                    |             | 12 859         | 129               |
| Annen finanskostnad                                   |             | 2 073          |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>14 932</b>  | <b>1 525 504</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>932 933</b> | <b>-1 010 718</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                |                   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>844 332</b> | <b>-1 650 710</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 33 982         | 90 702            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5           | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 200 000        |                   |
| Tilleggsutbytte                                       |             | 1 800 000      |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -1 189 650     | -1 741 412        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |





Organisasjonsnr: 989 223 186  
BUENA VISTA AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.  | 2        | 232 268           | 232 268           |
| Utsatt skattefordel   | 4        |                   |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>232 268</b>    | <b>232 268</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 2        | 690 000           | 4 792 000         |
| Maskiner og anlegg  | 2        |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                                | 2        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr                            | 2        | 68 250            | 125 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>2</b> | <b>758 250</b>    | <b>4 917 250</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                       | 6, 7     | 2 555 328         | 1 849 428         |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 6, 7     | 150 000           |                   |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 3        |                   |                   |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 6        |                   | 855 900           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 3        | 17 266 844        | 10 625 533        |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                              | 6        | 180 000           | 180 000           |
| Obligasjoner  | 6        |                   |                   |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 3, 6     |                   | 1 328 812         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          | <b>20 152 172</b> | <b>14 839 672</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>21 142 690</b> | <b>19 989 190</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   |          | 2 040 711         | 794 666           |
| Konsernfordringer   |          |                   | 1 200 000         |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>2 040 711</b>  | <b>1 994 666</b>  |
| <b>Investeringer</b>  |          |                   |                   |
| Aksjer og andeler i<br>foretak i samme konsern                    | 7        |                   |                   |



|  |          |                   |                   |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 1 531 578         | 1 277 492         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>1 531 578</b>  | <b>1 277 492</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>3 572 289</b>  | <b>3 272 158</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |
| <br>   |          |                   |                   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <br>   |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 8        | 100 000           | 100 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8        |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     |          | 1 046 800         | 1 046 800         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>1 146 800</b>  | <b>1 146 800</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                              |          | 20 834 197        | 22 023 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>20 834 197</b> | <b>22 023 847</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>5</b> | <b>21 980 997</b> | <b>23 170 647</b> |
| <br>   |          |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                                   | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 |          | 2 500 000         |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 500 000</b>  |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |          | <b>2 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <br>   |          |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                                 | 4        | 33 982            | 90 702            |
| Utbytte  |          | 200 000           |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |          | <b>233 982</b>    | <b>90 702</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                               |          | <b>2 733 982</b>  | <b>90 702</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |          | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |



Organisasjonsnr: 989 223 186  
BUENA VISTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

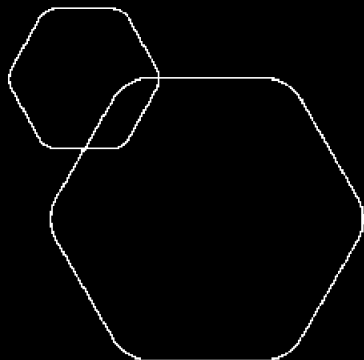
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



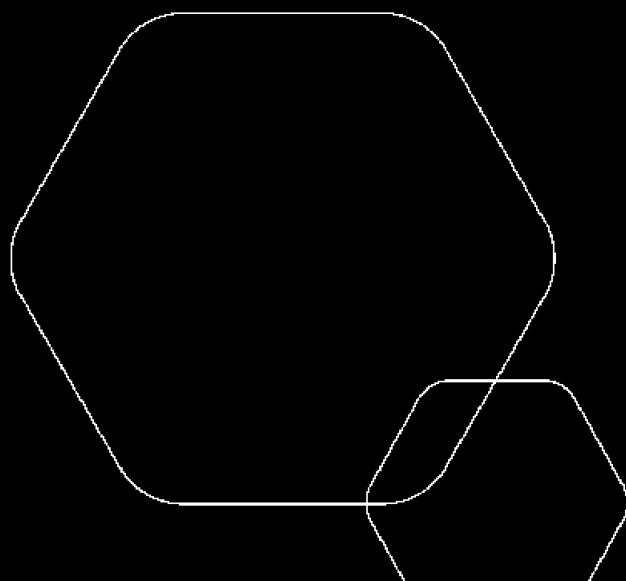
BankID Signing  
Morten Jørgensen  
2024-07-31



# Årsregnskap 2023

## Buena Vista AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 223 186



## RESULTATREGNSKAP

### BUENA VISTA AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023           | 2022              |
|---|------|----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 213 257        | 102 000           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>213 257</b> | <b>102 000</b>    |
| Lønnskostnad  | 1    | 409            | 0                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0              | 58 000            |
| Annen driftskostnad                                   |      | 301 449        | 683 992           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>301 858</b> | <b>741 992</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-88 601</b> | <b>-639 992</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                   |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap                   | 3    | 400 528        | 514 786           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 4 337          | 0                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 543 000        | 0                 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                 |      | 0              | 1 525 375         |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0              | 129               |
| Annen rentekostnad                                    |      | 12 859         | 0                 |
| Annen finanskostnad                                   |      | 2 073          | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>932 933</b> | <b>-1 010 718</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 844 332        | -1 650 710        |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 33 982         | 90 702            |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 200 000        | 0                 |
| Tilleggsutbytte                                       |      | 1 800 000      | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -1 189 650     | -1 741 412        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>810 350</b> | <b>-1 741 412</b> |



### BALANSE

#### BUENA VISTA AS

| EIENDELER   | Note     | 2023              | 2022              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>  |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>                               |          |                   |                   |
| Konsesjoner, patenter o.l.                                  | 2        | 232 268           | 232 268           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>232 268</b>    | <b>232 268</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 2        | 690 000           | 4 792 000         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 2        | 68 250            | 125 250           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>2</b> | <b>758 250</b>    | <b>4 917 250</b>  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>                            |          |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap                               | 6, 7     | 2 555 328         | 1 849 428         |
| Investeringer i annet foretak i samme konsern               | 6, 7     | 150 000           | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 6        | 0                 | 855 900           |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3        | 17 266 844        | 10 625 533        |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 6        | 180 000           | 180 000           |
| Andre langsiktige fordringer                                | 3, 6     | 0                 | 1 328 812         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          | <b>20 152 172</b> | <b>14 839 672</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>21 142 690</b> | <b>19 989 190</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>   |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>   |          |                   |                   |
| Kundefordringer konsern                                     |          | 0                 | 1 200 000         |
| Andre kortsiktige fordringer                                |          | 2 040 711         | 794 666           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>2 040 711</b>  | <b>1 994 666</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                                |          | 1 531 578         | 1 277 492         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>3 572 289</b>  | <b>3 272 158</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>  |          | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |



## BALANSE

### BUENA VISTA AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2023              | 2022              |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 8    | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital         |      | 1 046 800         | 1 046 800         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>1 146 800</b>  | <b>1 146 800</b>  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |      | 20 834 197        | 22 023 847        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>20 834 197</b> | <b>22 023 847</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 5    | <b>21 980 997</b> | <b>23 170 647</b> |
| <b>GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 2 500 000         | 0                 |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>2 500 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                     | 4    | 33 982            | 90 702            |
| Utbytte                            |      | 200 000           | 0                 |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>233 982</b>    | <b>90 702</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>2 733 982</b>  | <b>90 702</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>24 714 979</b> | <b>23 261 349</b> |

31.07.2024  
Styret i Buena Vista AS

---

Morten Jørgensen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Buena Vista AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapets eier har et midlertidig lån som gjøres opp mot utbytte i 2024.

## Note 2 Anleggsmidler

|                               | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Konsesjoner,<br>patenter,<br>lisenser o.l | Sum       |
|-------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 4 975 272              | 152 824                       | 532 268                                   | 5 660 364 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 690 000                |                               |   | 690 000   |
| - Avgang i året               | 4 975 272              | 57 000                        |   | 5 032 272 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23   | 690 000                | 95 824                        | 532 268                                   | 1 318 092 |



|                                    |         |        |         |         |
|------------------------------------|---------|--------|---------|---------|
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 |         | 27 574 | 300 000 | 327 574 |
| = Bokført verdi 31.12.23           | 690 000 | 68 250 | 232 268 | 990 518 |

## Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

|  | 2023              | 2022              |
|--|-------------------|-------------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 8 778 032         | 10 625 533        |
| Andre fordringer (anleggsmidler)                         | 8 488 812         | 1 328 812         |
| <b>Sum langsiktige fordringer</b>                        | <b>17 266 844</b> | <b>11 954 345</b> |

Det er beregnet renter på utlån til tilknyttet selskap i 2023 med kr. 400.528.

## Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 33 982         | 90 702         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>33 982</b>  | <b>90 702</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | 844 332        | -1 650 710     |
| Permanente forskjeller                   | -524 718       | 2 014 711      |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -165 152       | 48 280         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>154 462</b> | <b>412 281</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 33 982         | 90 702         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>33 982</b>  | <b>90 702</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023     | 2022            | Endring         |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler                       | 0        | -165 152        | -165 152        |
| <b>Sum</b>                                | <b>0</b> | <b>-165 152</b> | <b>-165 152</b> |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0        | 165 152         | 165 152         |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b> | <b>0</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 100 000        | 1 046 800                  | 22 023 847        | 23 170 647        |
| Årets resultat       |                |                            | 810 350           | 810 350           |
| Utbytte              |                |                            | -2 000 000        | -2 000 000        |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>1 046 800</b>           | <b>20 834 197</b> | <b>21 980 997</b> |

## Note 7 Datterselskap, TS og FKV

|                     | Kontor- kommune | Eierandel |
|---------------------|-----------------|-----------|
| <b>DS/FKV/TS</b>    |                 |           |
| NanoQ Aps           |                 | 72,5%     |
| Mean Bean AS        |                 | 59,6%     |
| Link Holding        |                 | 49,6%     |
| Vipers Akademiet AS |                 | 38,5%     |
| <b>Sum</b>          |                 |           |

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BUENA VISTA AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 200        | 500,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>200</b> |           | <b>100 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                  | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|----------|-----------|-------------|
| Morten Jørgensen | 200      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn                        | Verv                    | Ordinære   |
|-----------------------------|-------------------------|------------|
| Morten Jørgensen            | styreleder/daglig leder | 200        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>200</b> |