



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 842 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 268	967 925
Annen driftsinntekt		1 128 540	562 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 808</b>	<b>1 530 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 000	15 674
Lønnskostnad	2	1 758 490	1 760 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 022	117 901
Annen driftskostnad	2	791 943	603 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 737 456</b>	<b>2 497 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 648</b>	<b>-967 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 295 249	14 000 000
Annen renteinntekt		513 340	1 004 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 808 589</b>	<b>15 004 673</b>
Annen rentekostnad		195 143	603 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 143</b>	<b>603 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 613 447</b>	<b>14 401 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 735 798</b>	<b>13 434 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 868	-5 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		14 731 930	13 439 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 957 026	20 588 092
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	24 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 950</b>	<b>20 588 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 101 336	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	22 777 368	29 070 466
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 378 704</b>	<b>56 927 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 360 654</b>	<b>77 515 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	439 766	418 339
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 766</b>	<b>418 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 455	95 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>98 455</b>	<b>95 014</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		538 221	513 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 898 875</b>	<b>78 029 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	48 325 418	33 593 488
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 325 418</b>	<b>33 593 488</b>

##### Sum egenkapital

**52 819 752**      **38 087 822**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt      4

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner      6

Langsiktig konserngjeld      8

##### Sum langsiktig gjeld

**0**      **0**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner      6

Leverandørgjeld      170 178      125 930

Betalbar skatt      4      3 869      65 884

Skyldig offentlige avgifter      193 090      199 526

Kortsiktig konserngjeld      8      11 516 022      39 355 467

Annen kortsiktig gjeld      195 963      194 582



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum kortsiktig gjeld		12 079 123	39 941 389
 Sum gjeld		 12 079 123	 39 941 389
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		 <b>64 898 875</b>	 <b>78 029 211</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452415

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 842 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GHG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mårvegen 14  
2211 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		731 268	967 925
Annen driftsinntekt		1 128 540	562 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 859 808</b>	<b>1 530 051</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 000	15 674
Lønnskostnad	2	1 758 490	1 760 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 022	117 901
Annen driftskostnad	2	791 943	603 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 737 456</b>	<b>2 497 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 648</b>	<b>-967 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 295 249	14 000 000
Annen renteinntekt		513 340	1 004 673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 808 589</b>	<b>15 004 673</b>
Annen rentekostnad		195 143	603 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>195 143</b>	<b>603 226</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 613 447</b>	<b>14 401 447</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	3 868	-5 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 731 930	13 439 674
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 6	21 957 026	20 588 092
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 6	24 924	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 950</b>	<b>20 588 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 7			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme			
konsern	8		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	7	12 101 336	20 357 300
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	8	22 777 368	29 070 466
Investeringer i aksjer og			
andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle</b>		<b>42 378 704</b>	<b>56 927 766</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 360 654</b>	<b>77 515 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	439 766	418 339
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 766</b>	<b>418 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	9	98 455	95 014
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>98 455</b>	<b>95 014</b>



Sum omløpsmidler		538 221	513 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 898 875</b>	<b>78 029 211</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	48 325 418	33 593 488
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 325 418</b>	<b>33 593 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 819 752</b>	<b>38 087 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 178	125 930
Betalbar skatt	4	3 869	65 884
Skyldig offentlige avgifter		193 090	199 526
Kortsiktig konserngjeld	8	11 516 022	39 355 467
Annen kortsiktig gjeld		195 963	194 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 079 123</b>	<b>39 941 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 079 123</b>	<b>39 941 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 898 875</b>	<b>78 029 211</b>



Organisasjonsnr: 915 842 666  
GHG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022 GHG Eiendom AS



## Resultatregnskap

### GHG Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		731 268	967 925
Annen driftsinntekt		1 128 540	562 126
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 859 808</b>	<b>1 530 051</b>
Varekostnad		62 000	15 674
Lønnskostnad	2	1 758 490	1 760 033
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	125 022	117 901
Annen driftskostnad	2	791 943	603 662
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 737 456</b>	<b>2 497 271</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-877 648</b>	<b>-967 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		15 295 249	14 000 000
Annen renteinntekt		513 340	1 004 673
Annen rentekostnad		195 143	603 226
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 613 447</b>	<b>14 401 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 735 798</b>	<b>13 434 227</b>
Skattekostnad på resultat	4	3 868	-5 447
<b>Årsresultat</b>		<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		14 731 930	13 439 674
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>14 731 930</b>	<b>13 439 674</b>



**Balanse**  
**GHG Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	21 957 026	20 588 092
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	24 924	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 981 950</b>	<b>20 588 092</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	12 101 336	20 357 300
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	22 777 368	29 070 466
Investeringer i aksjer og andeler		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>42 378 704</b>	<b>56 927 766</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>64 360 654</b>	<b>77 515 858</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	439 766	418 339
<b>Sum fordringer</b>		<b>439 766</b>	<b>418 339</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	98 455	95 014
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>98 455</b>	<b>95 014</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>538 221</b>	<b>513 353</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 898 875</b>	<b>78 029 211</b>



**Balanse**  
GHG Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	3 494 334	3 494 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 494 334</b>	<b>4 494 334</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	48 325 418	33 593 488
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>48 325 418</b>	<b>33 593 488</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 819 752</b>	<b>38 087 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		170 178	125 930
Betalbar skatt	4	3 869	65 884
Skyldig offentlige avgifter		193 090	199 526
Kortsiktig konserngjeld	8	11 516 022	39 355 467
Annen kortsiktig gjeld		195 963	194 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 079 123</b>	<b>39 941 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 079 123</b>	<b>39 941 389</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 898 875</b>	<b>78 029 211</b>

Kongsvinger, 24.04.2023  
Styret i GHG Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristian Holth  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Roy Gunnar Holth  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Rune Bergsodden  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



## Noter til regnskapet 2022

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 546 227	1 540 279
Arbeidsgiveravgift	172 212	169 420
Pensjonskostnader	38 025	25 783
Andre ytelser	2 027	24 552
<b>Sum</b>	<b>1 758 490</b>	<b>1 760 033</b>

  

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	1	1
---	---	---

  

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 508 334	0
Annen godtgjørelse	227 748	0
<b>Sum</b>	<b>1 736 082</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 37 150,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	24 650
Andre tjenester	12 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>37 150</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	21 324 201	25 830	21 350 031
Tilgang	1 486 835	32 045	1 518 880
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>22 811 036</b>	<b>57 875</b>	<b>22 868 911</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-854 009	-32 951	-886 960
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>21 957 027</b>	<b>24 924</b>	<b>21 981 951</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>117 901</b>	<b>7 121</b>	<b>125 022</b>
Avskrivningssats	0 %-10 %	33 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 868	65 884
Endring i utsatt skattefordel	0	-71 331
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 868</b>	<b>-5 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 735 798	13 434 227
Permanente forskjeller	-14 777 234	-13 190 000
Endring i midlertidige forskjeller	59 017	55 244
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>17 581</b>	<b>299 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 869	65 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 869</b>	<b>65 884</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



## Noter til regnskapet 2022

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-180 030	-121 013	59 017
<b>Sum</b>	<b>-180 030</b>	<b>-121 013</b>	<b>59 017</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	180 030	121 013	-59 017
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	3 494 334	33 593 488	38 087 822
Årets resultat			14 731 930	14 731 930
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 494 334</b>	<b>48 325 418</b>	<b>52 819 752</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	22 777 368	23 320 466
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	20 470 191	20 588 092
Driftsløsøre, inventar og utstyr	24 924	0
Kundefordringer	439 766	418 339
<b>Sum</b>	<b>20 934 881</b>	<b>21 006 431</b>

GHG Eiendom AS deltar i et konsernkontosystem. Sikkerhetene er krysspantsatt slik at hvert selskap også hefter for forpliktelse hos de andre selskapene som deltar i systemet.

### Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor /stemmeandel	Eier-
Oustad Holth Prosjektering AS		48 %
HEGH Eiendom AS		50 %
Stalro AS		32 %
Grundsetmoen Eiendom AS		50 %

GHG Eiendom AS

Side 8



## Noter til regnskapet 2022

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring HEGH Eiendom AS	18 270 548	0
Fordring Grundsetmoen Eiendom AS	3 825 133	5 750 000
Fordring Stalro AS	0	23 320 466
Konsernbidrag Constructio AS	0	1 512 518
Andre fordringer	681 687	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>22 777 368</b>	<b>30 582 984</b>

### Note 9 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	98 455	95 014

Selskapets kassekreditt inngår i konsernkontoordning i Danske Bank hvor det er gitt kredittramme på kr 100 000 000. Constructio AS er innehaver av ordningen. GHG Eiendom AS har en negativ saldo på ordningen med kr -11 516 023 pr 31.12.2022, som inngår i posten annen kortsiktig gjeld konsern. Selskapet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort i konsernkontoordningen.

### Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Constructio AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

GHG Eiendom AS er datterselskap av Constructio AS som utarbeider konsernregnskap der GHG Eiendom AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i Mårvegen 14, 2211 Kongsvinger.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Roy Gunnar Holth**

08297ac0-307d-42b3-abd1-5de53421b847 - 2023-04-24 15:37:11 UTC +03:00  
BankID - 4018b26c-8322-4558-bb26-34c28c21aad1 - NO

**Fredrik Holth**

71d5caba-ca9c-4245-a48b-ae1bf6d0a922 - 2023-04-24 15:41:41 UTC +03:00  
BankID - a86eaa48-256f-4479-a6fa-298d076d7792 - NO

**Rune Bergsodden**

43eb9323-94af-4ec4-90f8-2f2933da9cad - 2023-04-24 17:12:06 UTC +03:00  
BankID - 13d395e6-d602-45aa-95fe-e4cfe7f8c77f - NO

**Kristian Holth**

e7e268ec-66fa-42e2-9d99-ff42fe5d7dae - 2023-04-25 09:51:16 UTC +03:00  
BankID - 8ce95845-9141-405c-b243-1b7f35ac37bf - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f3078895-4da5-4795-8656-bc97c2e3e279>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i GHG Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GHG Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C18YA-5GFK2-MF1H2-B1KOB-6CXV8-3Q1XJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-25 12:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C18YA-SGFK2-MFTH2-B1KOB-6CXV8-3Q1XJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>