



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13B  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 164 340	3 119 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 164 340</b>	<b>3 119 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 062	458 940
Annen driftskostnad	2	571 703	534 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 765</b>	<b>993 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 575</b>	<b>2 125 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 671	187 061
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 671</b>	<b>187 080</b>
Annen rentekostnad		874 276	831 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 276</b>	<b>831 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 605</b>	<b>-644 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 970</b>	<b>1 481 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 828	325 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 000	1 030 380
Overføringer annen egenkapital	4	137 142	124 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 604 674	22 927 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	381 926	62 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 986 599</b>	<b>22 990 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 460 880	6 082 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 460 880</b>	<b>6 082 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 447 479</b>	<b>29 072 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 531 250	1 207 640
Andre fordringer		23 215	21 666
Konsernfordringer	6		1 302 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 465</b>	<b>2 532 169</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 216	332 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 216</b>	<b>332 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 681</b>	<b>2 864 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 235 160</b>	<b>31 937 134</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 588 535	5 451 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 535</b>	<b>5 451 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 688 535</b>	<b>5 551 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 036	1 066 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 036</b>	<b>1 066 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 750 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 750 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 852 036</b>	<b>24 816 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 514	26 783
Betalbar skatt	3	2 955	116
Skyldig offentlige avgifter		58 617	100 050
Kortsiktig konserngjeld	6	1 255 290	1 321 000
Annen kortsiktig gjeld		133 215	121 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 591</b>	<b>1 569 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 546 627</b>	<b>26 385 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 235 162</b>	<b>31 937 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 860 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 13B  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 860 908  
VERA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 164 340	3 119 496
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 164 340</b>	<b>3 119 496</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 062	458 940
Annen driftskostnad	2	571 703	534 618
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 040 765</b>	<b>993 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 123 575</b>	<b>2 125 938</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 671	187 061
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 671</b>	<b>187 080</b>
Annen rentekostnad		874 276	831 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 276</b>	<b>831 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-697 605</b>	<b>-644 816</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	313 828	325 960
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		975 000	1 030 380
Overføringer annen egenkapital	4	137 142	124 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>



Organisasjonsnr: 991 860 908  
VERA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 604 674	22 927 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	381 926	62 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 986 599</b>	<b>22 990 198</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	6 460 880	6 082 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 460 880</b>	<b>6 082 095</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 447 479</b>	<b>29 072 292</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	1 531 250	1 207 640
Andre fordringer		23 215	21 666
Konsernfordringer	6		1 302 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 465</b>	<b>2 532 169</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		233 216	332 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>233 216</b>	<b>332 672</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 787 681</b>	<b>2 864 841</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 235 160</b>	<b>31 937 134</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	5 588 535	5 451 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 535</b>	<b>5 451 392</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 688 535</b>	<b>5 551 392</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 036	1 066 163
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 102 036</b>	<b>1 066 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 750 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 750 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 852 036</b>	<b>24 816 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 514	26 783
Betalbar skatt	3	2 955	116
Skyldig offentlige avgifter		58 617	100 050
Kortsiktig konserngjeld	6	1 255 290	1 321 000
Annen kortsiktig gjeld		133 215	121 630
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 694 591</b>	<b>1 569 579</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 546 627</b>	<b>26 385 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 235 162</b>	<b>31 937 134</b>



Organisasjonsnr: 991 860 908  
VERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

 BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

**Årsregnskap 2021  
for  
Vera Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 991860908**



Vera Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 164 340	3 119 496
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 164 340</b>	<b>3 119 496</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	469 062	458 940
Annen driftskostnad	2	571 703	534 618
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 040 765</b>	<b>993 558</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 123 575</b>	<b>2 125 938</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		176 671	187 061
Annen renteinntekt		0	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>176 671</b>	<b>187 080</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		874 276	831 896
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>874 276</b>	<b>831 896</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-697 605</b>	<b>-644 816</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 425 970</b>	<b>1 481 121</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	313 828	325 960
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Ytet konsernbidrag		975 000	1 030 380
Overføringer annen egenkapital	4	137 142	124 781
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 112 142</b>	<b>1 155 161</b>



## Vera Eiendom AS

BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	22 604 674	22 927 258
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	381 926	62 940
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 986 599</b>	<b>22 990 198</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	6 460 880	6 082 095
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 460 880</b>	<b>6 082 095</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>29 447 479</b>	<b>29 072 292</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 531 250	1 207 640
Fordringer på konsernselskap	6	0	1 302 863
Andre fordringer		23 215	21 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 554 465</b>	<b>2 532 169</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		233 216	332 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 787 681</b>	<b>2 864 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 235 160</b>	<b>31 937 134</b>



Vera Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	5 588 535	5 451 392
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 588 535</b>	<b>5 451 392</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 688 535</b>	<b>5 551 392</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 102 036	1 066 163
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 102 036</b>	<b>1 066 163</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	22 750 000	23 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 750 000</b>	<b>23 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 852 036</b>	<b>24 816 163</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		244 514	26 783
Betalbar skatt	3	2 955	116
Skyldig offentlige avgifter		58 617	100 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 255 290	1 321 000
Annen kortsiktig gjeld		133 215	121 630
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 694 591</b>	<b>1 569 579</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>25 546 627</b>	<b>26 385 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 235 162</b>	<b>31 937 134</b>

Sandefjord, 31. mars 2022

elektronisk signert

---

Geir Larsen  
Styrets leder

elektronisk signert

---

Gunnar Larsen  
Styremedlem

elektronisk signert

---

Bengt Larsen  
Styremedlem/  
Daglig leder



Vera Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

 BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, fortsatt drift, kongruens og beste estimat. Selskapet utarbeider ikke egen styreberetning for selskapet.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Vera Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

 BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

### Note 1 - Driftsmidler

	Nærings- bygg	Tomt	Øvrig eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1	17 825 689	2 463 418	7 012 320	1 717 368	29 018 794
Tilgang	114 405			351 058	465 463
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12.	17 940 094	2 463 418	7 012 320	2 068 426	29 484 257
Akk. avskrivning 31.12.	4 811 158	0	0	1 686 501	6 497 656
Balanseført per 31.12.	13 128 936	2 463 418	7 012 320	381 925	22 986 599
Årets avskrivninger	436 990	0	0	32 072	469 062
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	50-15 år	Ikke aktuell	Ikke aktuell	10 år	

Noter for Vera Eiendom AS

Organisasjonsnr. 991860908



Vera Eiendom AS

## Noter 2021

BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

### Note 2 - Lønn, ytelser/godtgjørelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonordning. Det er ikke ytelser eller lån til ledendepersoner.

### Note 3 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	2 955	116
Skatt av gitt konsernbidrag	275 000	290 620
Endring utsatt skatt	35 873	35 224
Årets totale skattekostnad (22 %)	313 828	325 960
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 970	1 481 121
Permanente forskjeller	517	516
Endring i midlertidige forskjeller	-163 057	- 160 108
Ytet konsernbidrag	-1 250 000	-1 321 000
Årets skattegrunnlag	13 430	529
Sum skyldig betalbar skatt	2 955	116
<i>Midlertidig forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Anleggsmidler	5 076 628	4 930 414
Gevinst- og tapskonto	-67 373	-84 216
Sum midlertidig forskjeller	5 009 255	4 846 198
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	<b>1 102 036</b>	<b>1 066 163</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	5 451 392	5 551 392
Årets resultat		1 112 142	1 112 142
Ytet konsernbidrag		-975 000	-975 000
Egenkapital 31.12.	100 000	5 588 535	5 688 535

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

	2021	2020
<i>Gjeld sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 750 000	23 750 000
Sum gjeld sikret ved pant	22 750 000	23 750 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	22 604 674	22 927 258
Sum pantsatte eiendeler	22 604 674	22 927 258
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld med antatt forfall > 5 år frem i tid	17 250 000	18 250 000

Noter for Vera Eiendom AS


Organisasjonsnr. 991860908



Vera Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Geir Larsen  
2022-04-12

 BankID Signing  
Gunnar Larsen  
2022-04-13

 BankID Signing  
Bengt Larsen  
2022-04-18

### Note 6 - Konsernmellomværende

Det er et markedsbasert utleieforhold mellom selskapet og søsterselskapet Hyttetorget. Forøvrig i konsernet er det kun gjennomført mindre transaksjoner og årsoppgjørstransaksjoner, og det foreligger ikke urealiserte gevinster. Mellomværende konsernselskaper er renteberegnet.

<i>Mellomværende med konsernselskaper:</i>	2021	2020
Korsiktig fordring konsernselskap	-5 290	1 302 863
Kundefordring konsernselskap	1 531 250	1 207 640
Ytet konsernbidrag	-1 250 000	-1 321 000
Langsiktig fordring konsernselskap	6 460 880	6 082 095

### Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Vera AS	100	100,0 %	100,0 %
Sum	100	100,0 %	100,0 %

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006065)  
STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 10196)  
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskap • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA  
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no  
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Vera Eiendom AS

Sandefjord, 27.04.22

## Uavhengig revisors beretning 2021

### Konklusjon

Vi har revidert Vera Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 112 142 og en positiv egenkapital på kr 5 688 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighets-standarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)  
REVISJONSBERETNING 2021  
Vera Eiendom AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 27. april 2022

Frode G. Hansen  
Statsautorisert revisor