



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 44 AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 076	771 816
Sum inntekter		770 076	771 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	351 145	293 855
Annen driftskostnad		416 475	200 586
Sum kostnader		767 620	494 441
Driftsresultat		2 456	277 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	67
Sum finansinntekter		138	67
Annen rentekostnad		278 648	241 609
Sum finanskostnader		278 648	241 609
Netto finans		-278 510	-241 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 054	35 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 054	35 833
Årsresultat		-276 054	35 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 054	35 834
Sum overføringer og disponeringer		-276 054	35 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 126 590	7 477 735
Sum varige driftsmidler		7 126 590	7 477 735
Sum anleggsmidler		7 126 590	7 477 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 957	
Sum fordringer		3 957	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 552	216 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 552	216 759
Sum omløpsmidler		79 509	216 759
SUM EIENDELER		7 206 099	7 694 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 200,00)	2, 3	3 600 000	3 600 000
Overkurs	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital	3	-13 717	-13 717
Sum innskutt egenkapital		4 036 283	4 036 283
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	3	2 521 575	2 245 521
Sum opptjent egenkapital		-2 521 575	-2 245 521
Sum egenkapital	3	1 514 708	1 790 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 238 060	5 523 780
Sum annen langsiktig gjeld		5 238 060	5 523 780
Sum langsiktig gjeld		5 238 060	5 523 780
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 546	4 760
Skyldige offentlige avgifter			15 487
Annen kortsiktig gjeld		368 785	359 704
Sum kortsiktig gjeld		453 331	379 951
Sum gjeld		5 691 391	5 903 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 206 099	7 694 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 620176

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 877 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORLINNA 44 AS
Forretningsadresse: Storlinna 44
2760 BRANDBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gunnar Kjos
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 076	771 816
Sum inntekter		770 076	771 816
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		351 145	293 855
Annen driftskostnad		416 475	200 586
Sum kostnader		767 620	494 441
Driftsresultat		2 456	277 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	67
Sum finansinntekter		138	67
Annen rentekostnad		278 648	241 609
Sum finanskostnader		278 648	241 609
Netto finans		-278 510	-241 542
Ordinært resultat før skattekostnad		-276 054	35 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		-276 054	35 833
Årsresultat		-276 054	35 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-276 054	35 834
Sum overføringer og disponeringer		-276 054	35 834



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

7 126 590

7 477 735

Sum varige driftsmidler

7 126 590

7 477 735

Sum anleggsmidler

7 126 590

7 477 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3 957

Sum fordringer

3 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

75 552

216 759

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

75 552

216 759

Sum omløpsmidler

79 509

216 759

SUM EIENDELER

7 206 099

7 694 493

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 000

aksjer à kr 1 200,00)

2, 3

3 600 000

3 600 000

Overkurs

3

450 000

450 000

Annen innskutt egenkapital

3

-13 717

-13 717

Sum innskutt egenkapital

4 036 283

4 036 283

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

2 521 575

2 245 521

Sum opptjent egenkapital

-2 521 575

-2 245 521

Sum egenkapital

3

1 514 708

1 790 762

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	
	5 238 060	5 523 780
Sum annen langsiktig gjeld	5 238 060	5 523 780
Sum langsiktig gjeld	5 238 060	5 523 780
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	84 546	4 760
Skyldige offentlige avgifter		15 487
Annen kortsiktig gjeld	368 785	359 704
Sum kortsiktig gjeld	453 331	379 951
Sum gjeld	5 691 391	5 903 731
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 206 099	7 694 493



Organisasjonsnr: 916 877 234
STORLINNA 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3809460.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5238060.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7126590.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 STORLINNA 44 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	510 250	9 757 929	10 268 179
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	510 250	9 757 929	10 268 179
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(2 790 444)	(2 790 444)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 141 589)	(3 141 589)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	510 250	6 616 340	7 126 590
Årets avskrivninger		(351 145)	(351 145)
Økonomisk levetid		10 - 40 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2,5 - 10 %	



Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	1 200,00	3 600 000,00
Sum	3 000		3 600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HMD INVEST AS	2 000	66,67%	Ordinære aksjer
ROGER NYHUS AS	700	23,33%	Ordinære aksjer
HADELAND NÆRINGSHAGE AS	300	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 600 000	450 000	(13 717)	(2 245 521)	1 790 762
Årets resultat				(276 054)	(276 054)
Egenkapital 31.12.2022	3 600 000	450 000	(13 717)	(2 521 575)	1 514 708

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 809 460
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 238 060
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	7 126 590

Note 5 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(276 054)	35 834
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 058	(50 287)
Årets skattegrunnlag	(242 996)	(14 453)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(309 538)	(342 596)	33 058
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 949 700)	(2 192 696)	242 996
Netto forskjeller	(2 259 238)	(2 535 292)	276 054
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 259 238	2 535 292	(276 054)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 557 764

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.