



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 622	10 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 622</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 476	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463</b>	<b>-506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 085</b>	<b>-11 282</b>
Skattekostnad		-8 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 783	-11 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 302	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 302</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	54 547	54 547
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		18 532	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 532</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 079</b>	<b>54 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 880	31 880
Overkurs		8 935	8 935
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 815</b>	<b>40 815</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 434	20 651
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-29 434</b>	<b>-20 651</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 381</b>	<b>20 164</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			34 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>34 383</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>34 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 528 911  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk	2		
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		15 622	10 776
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 622</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 476	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 476</b>	<b>506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 463</b>	<b>-506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 085</b>	<b>-11 282</b>
Skattekostnad		-8 302	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 783	-11 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		8 302	
Sum immaterielle eiendeler		8 302	
Sum anleggsmidler		8 302	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2, 3	54 547	54 547
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		18 532	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 532	
Sum omløpsmidler		73 079	54 547
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 880	31 880
Overkurs		8 935	8 935
Sum innskutt egenkapital		40 815	40 815
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		29 434	20 651
Sum opptjent egenkapital		-29 434	-20 651
Sum egenkapital		11 381	20 164
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		70 000	
Sum annen langsiktig gjeld		70 000	
Sum langsiktig gjeld		70 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld			34 383
Sum kortsiktig gjeld			34 383



Sum gjeld		70 000	34 383
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 923 528 911  
SPRO HAVN NÆRING FORRETNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Spro Havn Næring Forretning AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Spro Havn Næring Forretning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2022**  
Spro Havn Næring Forretning AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 21. mars 2023  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

23.03.2023 23.35.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2022

## Spro Havn Næring Forretning AS

Org.nr.: 923 528 911



<b>Spro Havn Næring Forretning AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		15 622	10 776
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 622</b>	<b>10 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 622</b>	<b>-10 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		13	0
Rentekostnader til konsernselskap		1 476	506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 463</b>	<b>-506</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 085</b>	<b>-11 282</b>
Skattekostnad		-8 302	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 783	-11 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 783</b>	<b>-11 282</b>

Organisasjonsnummer 923 528 911



<b>Spro Havn Næring Forretning AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		8 302	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 302</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varelager	2, 3	54 547	54 547
Bankinnskudd og kontanter		18 532	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 079</b>	<b>54 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		31 880	31 880
Overkurs		8 935	8 935
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-29 434	-20 651
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 381</b>	<b>20 164</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern		70 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap		0	34 383
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>34 383</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 381</b>	<b>54 547</b>
Oslo, 15.03.2023			
Pål Georg Gundersen _____ styreleder			
Organisasjonsnummer 923 528 911			



## Spro Havn Næring Forretning AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Spro Havn AS, org.nr 882 396 932. Selskapet inngår i Markantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940 sitt konsernregnskap.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

#### Note 2 Varer

Varelageret består i sin helhet av en tomt på Spro Havn på Nesodden. Det er planlagt bygging av næringslokaler på tomten.

Organisasjonsnummer 923 528 911



**Spro Havn Næring Forretning AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022**

**Note 3 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	545 473	545 473
<b>Sum</b>	<b>545 473</b>	<b>545 473</b>

BN Bank ASA har pant i eiendommen pålydende kr 130 000 000. DNB Eiendom AS har pant i eiendommen pålydende kr 1 105 000 000. Pantet gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet og i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.