



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 305 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLVA INVEST AS
Forretningsadresse: Boganeset 38
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	42 000
Sum inntekter		176 000	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 143	5 351 242
Sum kostnader		96 143	5 351 242
Driftsresultat		79 857	-5 309 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 983	69 253
Annen finansinntekt		7 115 600	
Sum finansinntekter		7 284 583	69 253
Annen rentekostnad		1 479	234 963
Sum finanskostnader		1 479	234 963
Netto finans		7 283 105	-165 710
Resultat før skattekostnad		7 362 961	-5 474 953
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		7 362 961	-5 474 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 362 961	-5 474 953
Totalresultat		7 362 961	-5 474 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 362 961	-10 474 953
Sum overføringer og disponeringer		7 362 961	-5 474 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 872 613	2 872 613
Sum varige driftsmidler		2 872 613	2 872 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4		2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 500	3 413 500
Sum anleggsmidler		3 386 113	6 286 113
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 279 540	1 002 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 279 540	1 002 463
Sum omløpsmidler		6 279 540	1 002 463
SUM EIENDELER		9 665 653	7 288 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	255 000	255 000
Overkurs	5, 6	2 031 548	2 031 548
Sum innskutt egenkapital		2 286 548	2 286 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 362 961	
Sum opptjent egenkapital		3 362 961	
Sum egenkapital	5, 6, 7	5 649 510	2 286 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143	2 028
Betalbar skatt	3		
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 016 143	5 002 028
Sum gjeld		4 016 143	5 002 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 653	7 288 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517431

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 305 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YLVA INVEST AS
Forretningsadresse: Boganeset 38
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Fredrik Brandt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		176 000	42 000
Sum inntekter		176 000	42 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	96 143	5 351 242
Sum kostnader		96 143	5 351 242
Driftsresultat		79 857	-5 309 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 983	69 253
Annen finansinntekt		7 115 600	
Sum finansinntekter		7 284 583	69 253
Annen rentekostnad		1 479	234 963
Sum finanskostnader		1 479	234 963
Netto finans		7 283 105	-165 710
Resultat før skattekostnad		7 362 961	-5 474 953
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		7 362 961	-5 474 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 362 961	-5 474 953
Totalresultat		7 362 961	-5 474 953
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 362 961	-10 474 953
Sum overføringer og disponeringer		7 362 961	-5 474 953



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 872 613

2 872 613

Sum varige driftsmidler

2 872 613

2 872 613

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

13 500

13 500

Investeringer i aksjer og

andeler

4

500 000

500 000

Andre langsiktige

fordringer

4

2 900 000

Sum finansielle

anleggsmidler

513 500

3 413 500

Sum anleggsmidler

3 386 113

6 286 113

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6 279 540

1 002 463

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 279 540

1 002 463

Sum omløpsmidler

6 279 540

1 002 463

SUM EIENDELER

9 665 653

7 288 577

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

255 000

255 000

Overkurs

5, 6

2 031 548

2 031 548

Sum innskutt egenkapital

2 286 548

2 286 548

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 362 961

Sum opptjent egenkapital

3 362 961



Sum egenkapital	5, 6, 7	5 649 510	2 286 548
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 143	2 028
Betalbar skatt	3		
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	
Sum kortsiktig gjeld		4 016 143	5 002 028
Sum gjeld		4 016 143	5 002 028
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 665 653	7 288 577



Organisasjonsnr: 915 305 059
YLVA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Ylva Invest AS

ÅRSREGNSKAP

2024

Innhold:

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter



RESULTATREGNSKAP

YLVA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		176 000	42 000
Sum driftsinntekter		176 000	42 000
Annen driftskostnad	2	96 143	5 351 242
Sum driftskostnader		96 143	5 351 242
Driftsresultat		79 857	-5 309 242
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		168 983	69 253
Annen finansinntekt		7 115 600	0
Annen rentekostnad		1 479	234 963
Resultat av finansposter		7 283 105	-165 710
Resultat før skattekostnad		7 362 961	-5 474 953
Resultat		7 362 961	-5 474 953
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		7 362 961	-5 474 953
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		4 000 000	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 362 961	-10 474 953
Sum overføringer		7 362 961	-5 474 953

YLVA INVEST AS

SIDE 2



BALANSE

YLVA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 872 613	2 872 613
Sum varige driftsmidler		2 872 613	2 872 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		13 500	13 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	500 000	500 000
Andre langsiktige fordringer	4	0	2 900 000
Sum finansielle anleggsmidler		513 500	3 413 500
Sum anleggsmidler		3 386 113	6 286 113
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 279 540	1 002 463
Sum omløpsmidler		6 279 540	1 002 463
Sum eiendeler		9 665 653	7 288 577

YLVA INVEST AS

SIDE 3



BALANSE

YLVA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	255 000	255 000
Overkurs	5, 6	2 031 548	2 031 548
Sum innskutt egenkapital		2 286 548	2 286 548
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 362 961	0
Sum opptjent egenkapital		3 362 961	0
Sum egenkapital	5, 6, 7	5 649 510	2 286 548
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 143	2 028
Utbytte		4 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	0
Sum kortsiktig gjeld		4 016 143	5 002 028
Sum gjeld		4 016 143	5 002 028
Sum egenkapital og gjeld		9 665 653	7 288 577

Stavanger, 29.05.2025
Styret i Ylva Invest AS

Julie Trettenes

Julie Trettenes
styreleder

Mattias Trettenes
styremedlem



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanse poster

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel



NOTE 2 - LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 362 961	-5 474 953
Permanente forskjeller	-6 892 132	5 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-470 829	0
Skattepliktig inntekt	0	-5 469 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 388 365	-5 859 194	-470 829
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 388 365	5 859 194	470 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 VERDI PAPIRER

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Castor Invest AS	500 000	500 000
JOB Holding AS	13 500	13 500
Sum	513 500	513 500

Note 5 EGENKAPITAL

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen Egen- kapital	Sum
Saldo pr 1.1	255 000	2 031 548	0	2 286 548
Årets resultat			7 362 961	7 362 961
Avsatt utbytte 2024			-4 000 000	-4 000 000
Pr. 31.12	255 000	2 031 548	3 362 961	5 649 510

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 7 362 961 etter skatt, mot kr. -5 474 953 i 2023.

Styrets arbeid har i hovedsak bestått av å forvalte investeringsporteføljen i 2024, samt oppfølging utleie av leilighet.

Selskapet har en bokført egenkapital på 5 649 510, selskapet har ikke ekstern gjeld.

Fortsatt drift er basert på grunnlaget av dagens drift med en langsiktig og god investeringsportefølje med løpende avkastning. Selskapet har en leilighet for utleie som er 100% utleid.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

NOTE 7 - ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall	Eierandel
Julie Trettenes, Styreleder	1.000	100%

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet, alle aksjer har lik stemmerett



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ylva Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ylva Invest AS som viser et overskudd på NOK 7 362 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: NXM87-X73TN-IG7A7-8J88N-SJEET-AODOV



Revisors beretning 2024 for Ylva Invest AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 2. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NXM87-X73TN-IG7A7-8J88N-SJEET-AODOV





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-03 06:10:02 UTC



Penneo Dokumentmøkket: NXM87-X73TN-IG7A7-8JR8N-SJEET-AODOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.