



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 426 648  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROLL EIENDOM DRAMMEN AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 1  
3016 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wazir Anwar  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 116 785	3 099 275
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 116 785</b>	<b>3 099 275</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		224 126	287 440
Annen driftskostnad		325 583	888 202
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 709</b>	<b>1 175 642</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 567 076</b>	<b>1 923 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 361	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>5 373</b>
Annen rentekostnad		551 395	628 604
Annen finanskostnad		4 915	9 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 310</b>	<b>637 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-554 948</b>	<b>-632 294</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 012 128</b>	<b>1 291 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 153 288	-215 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		3 858 840	1 506 807
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 160 630	8 057 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 600	492 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 554 230</b>	<b>8 549 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 877 055	2 677 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 877 055</b>	<b>2 677 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 431 285</b>	<b>11 226 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 000	615 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 000</b>	<b>615 400</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	559 175	32 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>559 175</b>	<b>32 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>993 175</b>	<b>648 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 424 459</b>	<b>11 874 951</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 765 948	2 907 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 765 948</b>	<b>2 907 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 865 948</b>	<b>3 007 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 142 127	538 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 142 127</b>	<b>538 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 104 649	8 307 740
Øvrig langsiktig gjeld		626 263	626 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 912</b>	<b>8 934 003</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 873 039</b>	<b>9 472 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 656	119 760
Betalbar skatt		549 549	206 979
Annen kortsiktig gjeld		-957 732	-931 286
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-314 527</b>	<b>-604 548</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 558 512</b>	<b>8 867 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 424 459</b>	<b>11 874 951</b>



## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING FRA LEDELSEN 2017

I forbindelse med AC Regnskap DA's gjennomføring og avslutning av regnskapet for Troll Eiendom Drammen AS i 2017, bekrefter vi at regnskapet har blitt avlagt i overensstemmelse med god regnskapsskikk.

**Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning følgende uttalelser:**

**ANSVAR:** Vi er klar over at det er ledelsens/selskapets ansvar å ha tilfredsstillende regnskaps- og intern kontrollsystemer, og legge frem et riktig årsregnskap, og at regnskapet som er fremlagt ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.

**UREGELMESSIGHETER:** Det har ikke forekommet uregelmessigheter hvor ledelse eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontrollsystemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for regnskapet. Vi mener at våre rutiner er gode nok til å fange opp eventuelle uregelmessigheter.

**NÆRSTÅENDE PARTER:** Vi bekrefter fullstendigheten av opplysningene som er gitt når det gjelder identifikasjon av nærstående parter.

**KRAV:** Selskapet har overholdt alle sider av kontraktmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det er ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapene i tilfelle manglende overholdelse.

**TRANSAKSJONER:** Følgende er blitt behørig registrert og, når det er aktuelt, tilfredsstillende redegjort for i regnskapet:

- Eksistensen av, samt saldoer og transaksjoner med nærstående parter.
- Tap oppstått fra salgs- og kjøpsforpliktelser.
- Avtaler og opsjoner vedrørende tilbakekjøp av eiendeler tidligere solgt.
- Eiendeler stillet som sikkerhet.

**EIENDELER/GJELD:** Vi har ingen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i bokførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld.

- Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av, eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av de som fremgår av eventuelle noter til regnskapet
- Vi har på tilberlig måte bokført, eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i eventuelle noter til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.
- Det eksisterer ingen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- og verdipapirbeholdninger. Med unntak av eventuelle opplysninger i noter til regnskapet, har vi ingen andre kredittavtaler.
- Eventuelle fordringer, egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og -avtaler, samt eventuelle sikkerheter stillet for garantier og andre krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.



2 av 2

Arkiv 2.3

**INNETEKTER/KOSTNADER:** Selskapets driftsinntekter uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2017, samt at selskapets driftskostnader uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2017.

**HENDELSER ETTER BALANSEDAG:** Bortsett fra forhold som er omtalt i årsoppgjøret, har det ikke forekommet hendelser etter periodens utløp som medfører justeringer av, eller tilleggsopplysninger i, regnskapet eller i noter til regnskapet.

Etter vår mening gir årsoppgjøret et uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Drammen den 05.07.2018

---

Wazir Anwar  
Styretsleder/daglig leder



**Årsregnskap 2017  
for**

**Troll Eiendom Drammen AS**

**Foretaksnr. 989426648**



## Troll Eiendom Drammen AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 116 785	3 099 275
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 116 785</b>	<b>3 099 275</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		224 126	287 440
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.		13 476	133 856
6350 Div utgifter vedr hus/tomt		0	197 547
6360 Renhold		58	0
6410 Leie div utstyr		0	4 616
6540 Inventar		0	7 000
6550 Driftsmaterialer		2 128	159
6570 Arbeidsklær og verneutstyr		720	0
6600 Reparasjoner og vedlikehold byg		167 774	101 058
6700 Revisjons- og regnskapshonorar		33 241	29 743
6720 Honorar for økonomisk & juridis		47 782	5 000
6800 Kontorrekvisita		4 787	0
6940 Porto		0	753
7000 Drivstoff		0	838
7090 Div utgifter bil		0	5 945
7105 Øreavrunding		(3)	(2)
7310 Div utg ved kjøp/salg eiendom		17 083	368 269
7500 Forsikringspremier		3 488	31 550
7770 Bank og kortgebyrer		728	1 870
7790 Annen kostnad		34 320	0
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>325 583</b>	<b>888 202</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>549 709</b>	<b>1 175 642</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>5 567 076</b>	<b>1 923 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 361	5 373
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 361</b>	<b>5 373</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		551 395	628 604
Annen finanskostnad		4 915	9 063
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>556 310</b>	<b>637 667</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(554 948)</b>	<b>(632 294)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 012 128</b>	<b>1 291 340</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	1 153 288	(215 467)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			

Årsregnskap for Troll Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989426648



Troll Eiendom Drammen AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
Overføringer annen egenkapital		3 858 840	1 506 807
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>3 858 840</b>	<b>1 506 807</b>

Årsregnskap for Troll Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989426648



## Troll Eiendom Drammen AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 160 630	8 057 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		393 600	492 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 554 230</b>	<b>8 549 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 877 055	2 677 055
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 877 055</b>	<b>2 677 055</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 431 285</b>	<b>11 226 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		434 000	615 400
<b>Sum fordringer</b>		<b>434 000</b>	<b>615 400</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	559 175	32 925
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>993 175</b>	<b>648 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 424 459</b>	<b>11 874 951</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 765 948	2 907 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 765 948</b>	<b>2 907 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 865 948</b>	<b>3 007 108</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 142 127	538 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 142 127</b>	<b>538 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 104 649	8 307 740
Øvrig langsiktig gjeld		626 263	626 263
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 730 912</b>	<b>8 934 003</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 873 039</b>	<b>9 472 391</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		93 656	119 760
Betalbar skatt		549 549	206 979
Annen kortsiktig gjeld		(957 732)	(931 286)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>(314 527)</b>	<b>(604 548)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 558 512</b>	<b>8 867 843</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 424 459</b>	<b>11 874 951</b>

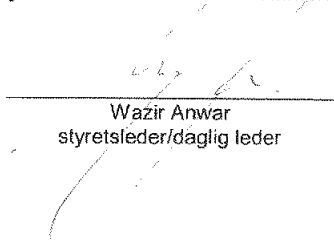


Troll Eiendom Drammen AS

Balanse pr. 31.12.2017

Note 31.12.2017 31.12.2016

I styret for Troll Eiendom Drammen AS

  
Wazir Anwar  
styretsleder/daglig leder



Troll Eiendom Drammen AS

## Noter 2017

### Note 1 - Skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	549 549	-104 030
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	603 739	-111 437
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>1 153 288</b>	<b>-215 467</b>

### Note 2 - Bundne midler

Av inntestående i bank er kr. 0 bundne skattetrekksmidler.

### Note 3 - Note 1- Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital pr 31.12.16 består av 100 aksjer à kr. 1000  
Styrets leder/daglig leder Wazir Anwar eier alle aksjene i selskapet.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr 3 104 649,- med pantsikkerhet.

Noter for Troll Eiendom Drammen AS

Organisasjonsnr. 989426648