



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o MGI Regnskap AS
Torvveien 1
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 032	126 689
Sum inntekter		140 032	126 689
Kostnader			
Lønnskostnader	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	143 296	127 743
Sum kostnader		200 346	127 743
Driftsresultat		-60 314	-1 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 678	25 319
Annen finansinntekt		291 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 692	0
Sum finansinntekter		503 498	25 319
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	265 489
Annen rentekostnad		37 231	22 642
Annen finanskostnad		0	-49 891
Sum finanskostnader		-37 231	-238 240
Netto finans		466 267	-212 921
Resultat før skattekostnad		405 953	-213 975
Skattekostnad		0	2 193
Årsresultat		405 953	-216 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		405 953	-216 168
Sum overføringer og disponeringer		405 953	-216 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 828 498	3 436 900
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Sum investeringer		3 828 499	3 436 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 137	235 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 137	235 694
Sum omløpsmidler		4 040 636	3 672 595
SUM EIENDELER		6 040 636	5 672 595

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 985 184	4 579 231
Sum opptjent egenkapital		4 985 184	4 579 231
Sum egenkapital	6	5 015 184	4 609 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	968 402	1 061 171
Sum annen langsiktig gjeld		968 402	1 061 171
Sum langsiktig gjeld		968 402	1 061 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	2 193
Avsatt offentlige avgifter		32 050	0
Avsatt styrehonorar		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		57 050	2 193
Sum gjeld		1 025 452	1 063 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 636	5 672 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392114

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 470 269
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FØNIX HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Lorentzen Regnskap
Sarbuvollveien 2A
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 470 269
FØNIX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 032	126 689
Sum inntekter		140 032	126 689
Kostnader			
Lønnskostnader	1	57 050	0
Annen driftskostnad	2	143 296	127 743
Sum kostnader		200 346	127 743
Driftsresultat		-60 314	-1 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 678	25 319
Annen finansinntekt		291 128	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 692	0
Sum finansinntekter		503 498	25 319
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	265 489
Annen rentekostnad		37 231	22 642
Annen finanskostnad		0	-49 891
Sum finanskostnader		-37 231	-238 240
Netto finans		466 267	-212 921
Resultat før skattekostnad		405 953	-213 975
Skattekostnad		0	2 193
Årsresultat		405 953	-216 168
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		405 953	-216 168
Sum overføringer og disponeringer		405 953	-216 168



Organisasjonsnr: 914 470 269
FØNIX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	2 000 000	2 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
Andre finansielle instrumenter	4	3 828 498	3 436 900
Sum investeringer	4	3 828 499	3 436 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 137	235 694
Sum omløpsmidler		4 040 636	3 672 595
SUM EIENDELER		6 040 636	5 672 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 985 184	4 579 231
Sum opptjent egenkapital		4 985 184	4 579 231
Sum egenkapital	6	5 015 184	4 609 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	968 402	1 061 171
Sum annen langsiktig gjeld		968 402	1 061 171
Sum langsiktig gjeld		968 402	1 061 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	2 193
Avsatt offentlige avgifter		32 050	0
Avsatt styrehonorar		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		57 050	2 193
Sum gjeld		1 025 452	1 063 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 636	5 672 595



Organisasjonsnr: 914 470 269
FØNIX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7050.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



57050.00 0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har avsatt styrehonorar med kr. 50.000.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet eier en boligleilighet på Sandaker i Oslo. Leiligheten er ikke lånebelastet. Det er ikke foretatt avskrivninger på leiligheten.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

4

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har en mindre aksjepost i Baltic Commercial Properties AS, som er nedskrevet til kr. 1 Selskapets plassering i Aktiv Fondsforvaltning beløper seg til kr. 3.828.498

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld på kr. 968.402 er i sin helhet gjeld til aksjonær. Gjelden er rentebelastet.

Mer om gjeld

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



FØNIX HOLDING AS
914 470 269

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 032	126 689
Sum driftsinntekter		140 032	126 689
Driftskostnader			
Lønnskostnader	1	-57 050	0
Annen driftskostnad	2	-143 296	-127 743
Sum driftskostnader		-200 346	-127 743
Driftsresultat		-60 314	-1 054
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36 678	25 319
Annen finansinntekt		291 128	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		175 692	0
Sum finansinntekter		503 498	25 319
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-265 489
Annen rentekostnad		-37 231	-22 642
Annen finanskostnad		0	49 891
Sum finanskostnader		-37 231	-238 240
Netto finans		466 267	-212 921
Resultat før skattekostnad		405 953	-213 975
Skattekostnad		0	-2 193
Årsresultat		405 953	-216 168
Overføringer			
Annen egenkapital		405 953	-216 168
Sum overføringer		405 953	-216 168



FØNIX HOLDING AS
914 470 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 000 000	2 000 000
Sum varige driftsmidler		2 000 000	2 000 000
Sum anleggsmidler		2 000 000	2 000 000
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	1	1
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	3 828 498	3 436 900
Sum investeringer		3 828 499	3 436 901
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 137	235 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 137	235 694
Sum omløpsmidler		4 040 636	3 672 595
SUM EIENDELER		6 040 636	5 672 595



FØNIX HOLDING AS
914 470 269

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 985 184	4 579 231
Sum opptjent egenkapital		4 985 184	4 579 231
Sum egenkapital	6	5 015 184	4 609 231
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	968 402	1 061 171
Sum annen langsiktig gjeld		968 402	1 061 171
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	2 193
Avsatt offentlige avgifter		32 050	0
Avsatt styrehonorar		25 000	0
Sum kortsiktig gjeld		57 050	2 193
Sum gjeld		1 025 452	1 063 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 040 636	5 672 595

Bærum, 15.04.2024

Petter Fernando Ringvold
styrets leder

Morten Fernando Ringvold
styremedlem



FØNIX HOLDING AS
914 470 269

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	50 000	0
Sum	57 050	0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har avsatt styrehonorar med kr. 50.000.

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	0	13 059
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	0	13 059



FØNIX HOLDING AS
914 470 269

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har gjort fra valg av revisor fra og med 2021.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapet eier en boligleilighet på Sandaker i Oslo. Leiligheten er ikke lånebelastet. Det er ikke foretatt avskrivninger på leiligheten.

Note 4 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Selskapet har en mindre aksjepost i Baltic Commercial Properties AS, som er nedskrevet til kr. 1. Selskapets plassering i Aktiv Fondsforvaltning beløper seg til kr. 3.828.498.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	0,1	0
B-aksjer	299 998	0,1	30 000
Sum	300 000		30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Petter Fernando Ringvold	2	0,00	A-aksjer
Morten Fernando Ringvold	200 000	66,67	B-aksjer
Martin Petter Ringvold	99 998	33,33	B-aksjer
Totalt antall aksjer	300 000	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	4 579 231	4 609 231
Årsresultat	0	405 953	405 953
Egenkapital 31.12.2023	30 000	4 985 184	5 015 184

Mer om egenkapital

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Langsiktig gjeld på kr. 968.402 er i sin helhet gjeld til aksjonær. Gjelden er rentebelastet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.