



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 600 855
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET MUNKEGATA 40
Forretningsadresse: Munkegata 40B
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 099 779	496 706
Sum inntekter		1 099 779	496 706
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	636 026	605 925
Sum kostnader		636 026	605 925
Driftsresultat		463 754	-109 220
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	606
Annen finansinntekt			1 127
Sum finansinntekter		151	1 733
Netto finans		151	1 733
Ordinært resultat før skattekostnad		463 905	-107 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 905	-107 487
Årsresultat		463 905	-107 487
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	89 234	-89 234
Annen egenkapital	3	374 671	-18 253
Sum overføringer og disponeringer		463 905	-107 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 900 397	1 802 111
Andre fordringer		75 699	24 016
Sum fordringer		2 976 096	1 826 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 756	727 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 756	727 166
Sum omløpsmidler		3 228 851	2 553 293
SUM EIENDELER		3 228 851	2 553 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	374 671	
Udekket tap	3		89 234
Sum opptjent egenkapital		374 671	-89 234
Sum egenkapital		374 671	-89 234
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388 381	2 176 727
Annen kortsiktig gjeld		465 800	465 800
Sum kortsiktig gjeld		2 854 181	2 642 527
Sum gjeld		2 854 181	2 642 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 228 851	2 553 293



Noter 2018

Seksjonssameiet Munkegata 40

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 000.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 900 397	1 802 111
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	2 900 397	1 802 111

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	0	(89 234)	(89 234)
Årets resultat	374 671	89 234	463 905
Egenkapital 31.12.2018	374 671	0	374 671

Note 4 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2018



Årsregnskap for 2018

Seksjonssameiet Munkegata 40
7011 TRONDHEIM

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Eratio AS
Postboks 2
4801 ARENDAL
Org.nr. 918051309

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018
Seksjonssameiet Munkegata 40

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		1 099 779	496 706
Sum driftsinntekter		1 099 779	496 706
Annen driftskostnad	1	(636 026)	(605 925)
Sum driftskostnader		(636 026)	(605 925)
Driftsresultat		463 754	(109 220)
Annen renteinntekt		151	606
Annen finansinntekt		0	1 127
Sum finansinntekter		151	1 733
Netto finans		151	1 733
Ordinært resultat før skattekostnad		463 905	(107 487)
Ordinært resultat		463 905	(107 487)
Årsresultat		463 905	(107 487)
Overføringer			
Udekket tap	3	89 234	(89 234)
Annen egenkapital	3	374 671	(18 253)
Sum		463 905	(107 487)



Balanse pr. 31. desember 2018
Seksjonssameiet Munkegata 40

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 900 397	1 802 111
Andre fordringer		75 699	24 016
Sum fordringer		2 976 096	1 826 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 756	727 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 756	727 166
Sum omløpsmidler		3 228 851	2 553 293
Sum eiendeler		3 228 851	2 553 293



Balanse pr. 31. desember 2018
Seksjonssameiet Munkegata 40

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	374 671	0
Udekket tap	3	0	(89 234)
Sum opptjent egenkapital		374 671	(89 234)
Sum egenkapital		374 671	(89 234)
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388 381	2 176 727
Annen kortsiktig gjeld		465 800	465 800
Sum kortsiktig gjeld		2 854 181	2 642 527
Sum gjeld		2 854 181	2 642 527
Sum egenkapital og gjeld		3 228 851	2 553 293

Trondheim, 30 juni 2019


Rune Sannum
Styreleder


Monica S. Bjøringsøy
Styremedlem



Note 1 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 000.

Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	2 900 397	1 802 111
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Netto oppførte kundefordringer	2 900 397	1 802 111

Note 3 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	0	(89 234)	(89 234)
Årets resultat	374 671	89 234	463 905
Egenkapital 31.12.2018	374 671	0	374 671

Note 4 - Lønnskostnad

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2018



Noter 2018

Seksjonssameiet Munkegata 40

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Munkegata 40

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Seksjonssameiet Munkegata 40' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 8. juli 2019

BDO AS

Steinar Skjetne
statsautorisert revisor