



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjorvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 135 787	1 239 122
Annen driftsinntekt		-48 681	51 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 106</b>	<b>1 290 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	151 075	158 166
Annen driftskostnad	2	953 734	774 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 809</b>	<b>932 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 703</b>	<b>358 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 276	48 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>48 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		320 346	316 766
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 347</b>	<b>316 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 071</b>	<b>-268 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 774</b>	<b>89 973</b>
Skattekostnad	3, 4	0	302 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	552 240
Annen egenkapital		-334 774	339 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 929 125	4 080 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 929 125</b>	<b>4 080 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	887 166	937 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 166</b>	<b>937 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 816 291</b>	<b>5 017 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 262	402 494
Konsernfordringer		552 240	552 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 502</b>	<b>954 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 771	13 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 771</b>	<b>13 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 273</b>	<b>968 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 564</b>	<b>5 985 632</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	9	17 749	17 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 913</b>	<b>564 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	204 591	539 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 591</b>	<b>539 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 504</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 711 889	4 831 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 889</b>	<b>4 831 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 889</b>	<b>4 831 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 672	41 019
Skyldige offentlige avgifter	7	14 818	8 792
Annen kortsiktig gjeld		48 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 170</b>	<b>49 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 059</b>	<b>4 881 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 563</b>	<b>5 985 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 461706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 100 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE STRANDGATE 42 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 80  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Bjørvand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 892 100 322  
VESTRE STRANDGATE 42 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 135 787	1 239 122
Annen driftsinntekt		-48 681	51 787
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 087 106</b>	<b>1 290 908</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	151 075	158 166
Annen driftskostnad	2	953 734	774 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 104 809</b>	<b>932 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 703</b>	<b>358 103</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 276	48 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>48 635</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		320 346	316 766
Annen rentekostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320 347</b>	<b>316 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 071</b>	<b>-268 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 774</b>	<b>89 973</b>
Skattekostnad	3, 4	0	302 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	552 240
Annen egenkapital		-334 774	339 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>



Organisasjonsnr: 892 100 322  
VESTRE STRANDGATE 42 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 929 125	4 080 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 929 125</b>	<b>4 080 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	887 166	937 166
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>887 166</b>	<b>937 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 816 291</b>	<b>5 017 366</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		123 262	402 494
Konsernfordringer		552 240	552 240
<b>Sum fordringer</b>		<b>675 502</b>	<b>954 734</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 771	13 532
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 771</b>	<b>13 532</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>751 273</b>	<b>968 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 567 564</b>	<b>5 985 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	9	17 749	17 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 913</b>	<b>564 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	204 591	539 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 591</b>	<b>539 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 504</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 711 889	4 831 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 889</b>	<b>4 831 543</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 889</b>	<b>4 831 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 672	41 019
Skyldige offentlige avgifter	7	14 818	8 792
Annen kortsiktig gjeld		48 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 170</b>	<b>49 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 059</b>	<b>4 881 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 563</b>	<b>5 985 632</b>



Organisasjonsnr: 892 100 322  
VESTRE STRANDGATE 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13361290.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13361290.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9432165.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3929125.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151075.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1439406.00	937166.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4711889.00	4831543.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note  
6

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
887166.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note  
10

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4711889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant  
Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

Mer om gjeld

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

**VESTRE STRANDGATE 42 AS**

892100322

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 135 787	1 239 122
Annen driftsinntekt		-48 681	51 787
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 087 106</b>	<b>1 290 908</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-151 075	-158 166
Annen driftskostnad	2	-953 734	-774 639
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 104 809</b>	<b>-932 805</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 703</b>	<b>358 104</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 276	48 635
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 276</b>	<b>48 635</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-320 346	-316 766
Annen rentekostnad		-1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-320 347</b>	<b>-316 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-317 071</b>	<b>-268 131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-334 774</b>	<b>89 973</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-302 378
<b>Årsresultat</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-552 240
Annen egenkapital		-334 774	339 835
<b>Sum overføringer</b>		<b>-334 774</b>	<b>-212 405</b>



VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler	1	3 929 125	4 080 200
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 929 125	4 080 200
Sum varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler	5, 6	887 166	937 166
Lån til foretak i samme konsern		887 166	937 166
Sum finansielle anleggsmidler		4 816 291	5 017 366
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		123 262	402 494
Kundefordringer		552 240	552 240
Kortsiktige konsernfordringer		675 502	954 734
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	75 771	13 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 771	13 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 273	968 266
Sum omløpsmidler		5 567 564	5 985 632
<b>SUM EIENDELER</b>			

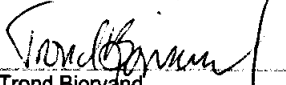


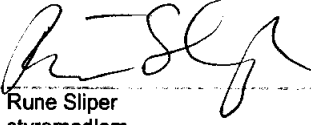
VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

## Balanse

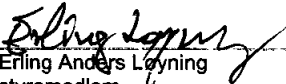
	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	500 000	500 000
Overkurs	9	47 164	47 164
Annen innskutt egenkapital	9	17 749	17 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>564 913</b>	<b>564 913</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	204 591	539 365
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 591</b>	<b>539 365</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>769 504</b>	<b>1 104 278</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 10	4 711 889	4 831 543
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 711 889</b>	<b>4 831 543</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 672	41 019
Skyldige offentlige avgifter	7	14 818	8 792
Annen kortsiktig gjeld		48 681	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 170</b>	<b>49 811</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 798 059</b>	<b>4 881 354</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 567 564</b>	<b>5 985 632</b>

KRISTIANSAND S, 18.03.2025

  
Trond Bjorvand  
styrets leder

  
Rune Sliper  
styremedlem

  
Øyvind Skaar  
styremedlem

  
Erling Anders Løyning  
styremedlem



VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Seelskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 361 290
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 361 290</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 432 165
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 929 125</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	151 075



VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

## Note 2 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Revisjon	17 876	12 394
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 876</b>	<b>12 394</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	302 378
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>302 378</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-334 774	89 973
+/- Endring i midlertidige forskjeller	260 571	60 217
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-702 430
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	552 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-74 202</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-45 089	-56 058	10 968
Omløpsmidler	-65 978	-315 581	249 603
Fremførbart underskudd	-621 166	-695 368	74 202
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-732 233</b>	<b>-1 067 007</b>	<b>334 774</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	732 233	1 067 007	-334 774
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 439 406	937 166

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 711 889	4 831 543

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	887 166
-----------------------------------------------------------------------	---------



VESTRE STRANDGATE 42 AS  
892 100 322

## Note 7 - Bankinnskudd

**Mer om bankinnskudd**  
Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	5 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OTRA EIENDOM AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	47 164	17 749	539 365	1 104 278
Årsresultat	0	0	0	-334 774	-334 774
Egenkapital 31.12.2024	500 000	47 164	17 749	204 591	769 504

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 711 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjon.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Vestre Strandgate AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vestre Strandgate 42 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 334 774 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Agder AS  
Kongens gate 4  
Postboks 56  
N-4661 Kristiansand S

Tlf.: +47 38 04 18 90  
Fax: +47 38 02 74 58

E-post: agder@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 984 073 275 MVA

www.rg.no




For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 19. mars 2025  
Revisorgruppen Agder AS



Ingemar Kørting  
Statsautorisert revisor