



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN D-BLOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hvamstad  
Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>1 559</b>
Annen finanskostnad		440	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463	1 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 848	285 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>285 848</b>	<b>285 384</b>
Sum omløpsmidler		285 848	285 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 848</b>	<b>285 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 152	14 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 152</b>	<b>-14 616</b>
Sum egenkapital		285 848	285 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 848</b>	<b>285 384</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 248423

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 862 210  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN D-BLOKKA AS  
Forretningsadresse: c/o Thomas Hvamstad  
Handelshøyskolen BI  
Nydalsveien 37  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022



Organisasjonsnr: 984 862 210  
SANDAKERVEIEN D-BLOKKA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		903	1 559
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>903</b>	<b>1 559</b>
Annen finanskostnad		440	200
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>440</b>	<b>200</b>
<b>Netto finans</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		463	1 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>463</b>	<b>1 359</b>



Organisasjonsnr: 984 862 210  
SANDAKERVEIEN D-BLOKKA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		285 848	285 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 848	285 384
Sum omløpsmidler		285 848	285 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>285 848</b>	<b>285 384</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 152	14 616
Sum opptjent egenkapital		-14 152	-14 616
Sum egenkapital		285 848	285 384
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>285 848</b>	<b>285 384</b>



Organisasjonsnr: 984 862 210  
SANDAKERVEIEN D-BLOKKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## **Styret informerer 2021 Sandakerveien D-Blokka as**

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Sandakerveien D-Blokka AS**

**Styret informerer 2021**

**Virksomhetens art og sted:**

Sandakerveien D-Blokka AS er et hjemmelsselskap for eiendommen beliggende på samme adresse.

**Fortsatt drift**

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen forhold, verken internt i selskapet eller i de markedsmessige forholdene som skulle tilsi at forutsetningen om fortsatt drift ikke er til stede.

**Bedriftens arbeidsmiljø**

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret er seg bevisst de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Det er for øyeblikket ikke iverksatt konkrete tiltak for å fremme dette arbeidet, men styrets målsetting er å innfri samfunnets forventninger på sikt.

**Virksomhetens påvirkning på det ytre miljø**

Selskapet har ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

**Resultatdisponering**

Årsoverskuddet i Sandakerveien D-Blokka AS er på kr 463,- det foreslås disponert på følgende måte:

Årets overskudd på kr 463,- tilføres selskapets egenkapital.

Ved utgangen av 2021 utgjør selskapets egenkapital kr 285.848,-

Oslo, 22. mars 2022

Thomas Hvamstad

Styreleder

Wenche Dahl

Styremedlem

Marius Eriksen

Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>	NOTE	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Gevinst v/avgang av anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Revisjonshonorar		0	0
Andre driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat av driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		903	1 559
Annen finanskostnad		<u>-440</u>	<u>-200</u>
Resultat av finansposter		<u>463</u>	<u>1 359</u>
Resultat før skattekostnad		<u>463</u>	<u>1 359</u>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>463</u>	<u>1 359</u>
<b>Disponeringer:</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>463</u>	<u>1 359</u>
Sum disponeringer		<u>463</u>	<u>1 359</u>



Balanse	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		285 848	285 384
Andre kortsiktige fordringer			
Sum omløpsmidler		285 848	285 384
Sum eiendeler		<u>285 848</u>	<u>285 384</u>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-14 152	-14 616
Sum opptjent egenkapital		<u>-14 152</u>	<u>-14 616</u>
Sum egenkapital		<u>285 848</u>	<u>285 384</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>285 848</u>	<u>285 384</u>

Oslo, 22. mars 2022

		
Thomas Hvamstad	Wenche Dahl	Marius Eriksen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse revisor

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret. Selskapet har benyttet muligheten i aksjeloven §7-6 til at regnskapet ikke skal revideres etter revisorloven.



## Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	0	0
For mye (lite) avsatt skatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	463	1 359
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-463	-1 359
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbarskatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	263 841	264 304
Utsatt skattefordel	58 045	58 147

*Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt*

	2021
22% skatt av resultat før skatt	102
For mye/lite avsatt tidligere år	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-102
Beregnet skattekostnad	0
Effektiv skattesats *)	0,0%

## Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	-14 616	285 384
Årsresultat	0	463	463
Mottatt Konsernbidrag	0	0	0
Egenkapital 31.12.2021	300 000	-14 152	285 848

Aksjekapitalen består av 300 aksjer pålydende kr 1 000. Det er kun en aksjeklasse med lik stemmerett for alle aksjene. Alle aksjene eies av Stiftelsen Handelshøyskolen BI.