



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Nor Forvaltning AS  
Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 114 598	1 957 542
Annen driftsinntekt		2 800	2 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 398</b>	<b>1 960 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	180 657	114 100
Annen driftskostnad	2,3,5,6 ,8	1 672 666	1 649 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>1 763 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 075</b>	<b>197 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	222
Annen finansinntekt		13 160	14 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 298</b>	<b>14 223</b>
Annen rentekostnad			465
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 298</b>	<b>13 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	277 373	210 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 128
Andre kortsiktige fordringer		378 825	395 424
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	18 861	20 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 686</b>	<b>419 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		723 694	399 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 694</b>	<b>399 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 380</b>	<b>819 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 380</b>	<b>819 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	898 757	621 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 757</b>	<b>621 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 757</b>	<b>621 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 309	148 920
Kortsiktig konserngjeld		31 263	34 808
Annen kortsiktig gjeld		20 052	14 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 624</b>	<b>198 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>222 624</b>	<b>198 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 121 380</b>	<b>819 891</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 836508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 241 177  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE  
Forretningsadresse: Alnaparkveien 11  
1081 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wang zhongyuan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 114 598	1 957 542
Annen driftsinntekt		2 800	2 870
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 117 398</b>	<b>1 960 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	180 657	114 100
Annen driftskostnad	2, 3, 5, 6, 8	1 672 666	1 649 213
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>1 763 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 075</b>	<b>197 099</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	222
Annen finansinntekt		13 160	14 001
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 298</b>	<b>14 223</b>
Annen rentekostnad			465
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 298</b>	<b>13 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	277 373	210 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>277 373</b>	<b>210 857</b>



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			4 128
Andre kortsiktige fordringer		378 825	395 424
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	18 861	20 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>397 686</b>	<b>419 950</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		723 694	399 941
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 694</b>	<b>399 941</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 121 380</b>	<b>819 891</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 121 380</b>	<b>819 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	898 757	621 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>898 757</b>	<b>621 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>898 757</b>	<b>621 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		171 309	148 920
Kortsiktig konserngjeld		31 263	34 808
Annen kortsiktig gjeld		20 052	14 779
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>222 624</b>	<b>198 507</b>



Sum gjeld	222 624	198 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 121 380	819 891



Organisasjonsnr: 981 241 177  
SAMEIET GARDERÅSEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

**RESULTATREGNSKAP**

	Noter	2020	Budsjett 2020	2019	Budsjett 2021
<b><u>DRIFTSINNTEKTER</u></b>					
Fellesinntekter		1 409 076	1 409 106	1 295 202	1 441 836
Inntekt Komm. Avgifter		179 856	182 016	488 964	213 588
Kabel-TV inntekter		525 666	525 636	173 376	537 900
Andre inntekter		2 800	3 000	2 870	3 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 117 398</b>	<b>2 119 758</b>	<b>1 960 412</b>	<b>2 196 324</b>
<b><u>DRIFTSKOSTNADER</u></b>					
Styrehonorarer	1	158 332	140 000	100 000	140 000
Arbeidsgiveravgift		22 325	19 740	14 100	19 740
Vaktmestertjeneste		151 469	155 000	142 500	160 000
Kommunale avgifter		434 124	525 000	497 256	530 000
Felles strøm		52 519	90 000	84 668	75 000
Snørydding		28 500	35 000	30 375	30 000
Kabel-TV		182 235	182 232	178 957	217 092
Drift heis	2	182 994	111 340	90 288	140 000
Rep/vedlikehold	3	272 971	490 000	254 217	500 000
Containerleie/renhold		141 167	150 000	144 070	145 000
Revisjon	8	8 625	8 500	8 000	9 000
Forretningsfører		60 536	60 600	58 716	62 000
Gass kostnader		8 911	25 000	21 239	8 000
Forsikringspremier		104 626	105 000	95 608	110 000
Sameiermøte	5	8 107	7 500	20 233	13 000
Bankgebyrer		3 484	3 500	3 396	3 500
Andre kostnader	6	32 398	21 100	19 691	38 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 853 323</b>	<b>2 129 512</b>	<b>1 763 313</b>	<b>2 200 332</b>
<b><u>DRIFTSRESULTAT</u></b>		<b>264 075</b>	<b>-9 754</b>	<b>197 099</b>	<b>-4 008</b>
<b><u>FINANSPOSTER</u></b>					
Renteinntekter		138	300	222	150
Annen finansinntekt		13 160	14 000	14 001	13 000
Rentekostnader leverandør		0	500	465	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 298</b>	<b>13 800</b>	<b>13 758</b>	<b>13 150</b>
<b><u>ÅRSRESULTAT</u></b>		<b>277 373</b>	<b>4 046</b>	<b>210 857</b>	<b>9 142</b>
<b><u>Overføringer:</u></b>					
Overført fra egenkapital	7	277 373		210 857	
<b>Sum overføringer</b>		<b>277 373</b>		<b>210 857</b>	

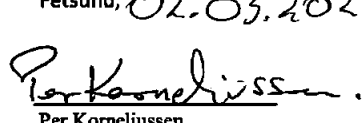


**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

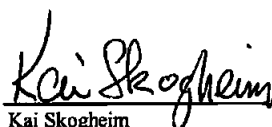
**BALANSE**

	Noter	2020	2019
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Kundefordringer		0	4 128
Fordring gass	4	18 861	20 398
Forskuddsbetalte kostnader		378 825	395 424
Bankinnskudd		723 694	399 941
<b><u>Sum omløpsmidler</u></b>		<b><u>1 121 380</u></b>	<b><u>819 891</u></b>
<b><u>SUM EIENDELER</u></b>		<b><u>1 121 380</u></b>	<b><u>819 891</u></b>
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Egenkapital 1/1		621 384	410 527
Årets resultat	7	277 373	210 857
<b><u>Egenkapital 31/12</u></b>		<b><u>898 757</u></b>	<b><u>621 384</u></b>
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		171 309	148 920
Forskudd fra sameiere/kortsiktig gjeld		31 263	34 808
Annen kortsiktig gjeld		20 052	14 779
<b><u>Sum kortsiktig gjeld</u></b>		<b><u>222 624</u></b>	<b><u>198 507</u></b>
<b><u>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>		<b><u>1 121 380</u></b>	<b><u>819 891</u></b>

For styret i Sameiet Garderåsen Terrasse  
Fetsund, 02.03.2021



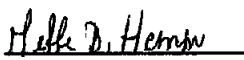
Per Korneliussen  
Styrets leder



Kai Skogheim  
Styremedlem



Arve Pettersen  
Styremedlem



Mette Hemm  
Styremedlem



Paul Normann  
Forretningsfører



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

**NOTER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik adgang.

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 48 seksjoner

**Note 1 Styrehonorar**

Utbetaling styrehonorar i 2020	158 332
	<u>158 332</u>

**Note 2 Heis**

Kontraktservice	44 453
Rep heiser	119 829
Periodisk kontroll	18 713
	<u>182 994</u>

**Note 3 Rep/Vedlikehold**

Installasjon av nye LED lamper	129 175
Rep og vedlikehold	25 768
Maling av ståldør/lamper	49 063
Skadedyrkontrollavtale	26 617
Dekkbarkog Jord	12 420
Vedlikehold og rep garasjeport	1 631
Elektrikerarbeider	28 297
	<u>272 971</u>

**Note 4 Gass**

Innkjøpt gass 1498 kilo i 2020	18 861
	<u>18 861</u>

**Note 5 Årsmøte**

Styretsmøte	3 628
Dugnad	4 997
	<u>8 625</u>



**ÅRSREGNSKAP**  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

**NOTER**

**Note 6 Andre kostnader**

Porto	5 350
Likningsoppgaver	6 048
Gaver til beboer	7 224
Data/EDB-kostnad purring til beboer	3 080
Huseiernes Landsforbund	2 963
Ekstra driftstjenester	7 734

**32 398**

**Note 7 Egenkapital**

Egenkapital 1/1	621 384
Årets resultat	<u>277 373</u>
Egenkapital 31/12	<b><u>898 757</u></b>

**Note 8 Revisjonshonorar**

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2020 kr 8 625, Alle beløp er inkludert MVA.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til årsmøtet i  
**Sameiet Garderåsen Terrasse**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Garderåsen Terrasse som viser et overskudd på kr 277 373. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)  
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370  
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som det finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at driften vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. mars 2021

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor