



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		932 000	309 000
Annen driftsrelatert inntekt		313 787	279 447
Leieinntekter fast eiendom		1 245 787	588 447
Sum inntekter		1 245 787	588 447
Kostnader			
Avskrivning	2	253 810	113 491
Annen driftskostnad	3	591 055	397 680
Sum kostnader		844 865	511 171
Driftsresultat		400 922	77 276
Annen finanskostnad	4	256 238	98 386
Sum finanskostnader		256 238	98 386
Netto finans		256 238	98 386
Ordinært resultat før skattekostnad		144 684	-21 110
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 831	-6 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 853	-14 360
Årsresultat		112 853	-14 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	112 853	-14 360
Sum overføringer og disponeringer		112 853	-14 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		6 750
Sum immaterielle eiendeler			6 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 631 946	6 778 967
Maskiner og anlegg	2	16 000	18 000
Sum varige driftsmidler		6 647 946	6 796 967
Sum anleggsmidler		6 647 946	6 803 717
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 060	194 477
Andre fordringer		23 412	183 733
Sum fordringer		116 472	378 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		533 265	430 033
Sum omløpsmidler		649 737	808 243
SUM EIENDELER		7 297 683	7 611 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6		-9 570
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	990 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 923	-14 360
Sum opptjent egenkapital		88 923	-14 360
Sum egenkapital		1 088 923	976 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	25 081	
Sum avsetninger for forpliktelser		25 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 396	1 996 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 067 116	4 393 699
Sum annen langsiktig gjeld		5 963 512	6 390 345
Sum langsiktig gjeld		5 988 593	6 390 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 500	245 545
Annen kortsiktig gjeld		95 667	
Sum kortsiktig gjeld		220 167	245 545
Sum gjeld		6 208 760	6 635 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 683	7 611 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608749

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 999 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERDEVEIEN 14 AS
Forretningsadresse: Tinnesåsen 14
3675 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		932 000	309 000
Annen driftsrelatert inntekt		313 787	279 447
Leieinntekter fast eiendom		1 245 787	588 447
Sum inntekter		1 245 787	588 447
Kostnader			
Avskrivning	2	253 810	113 491
Annen driftskostnad	3	591 055	397 680
Sum kostnader		844 865	511 171
Driftsresultat		400 922	77 276
Annen finanskostnad	4	256 238	98 386
Sum finanskostnader		256 238	98 386
Netto finans		256 238	98 386
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 831	-6 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 853	-14 360
Årsresultat		112 853	-14 360
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	112 853	-14 360
Sum overføringer og disponeringer		112 853	-14 360



Utsatt skatt	5	25 081	
Sum avsetninger for forpliktelseser		25 081	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 896 396	1 996 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 067 116	4 393 699
Sum annen langsiktig gjeld		5 963 512	6 390 345
Sum langsiktig gjeld		5 988 593	6 390 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 500	245 545
Annen kortsiktig gjeld		95 667	
Sum kortsiktig gjeld		220 167	245 545
Sum gjeld		6 208 760	6 635 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 297 683	7 611 960



Organisasjonsnr: 926 999 907
MERDEVEIEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Spar Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte men administreres av styrets leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Merdeveien 14 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-5JZAI-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V4SME



Merdeveien 14 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekt fast eiendom		932 000	309 000
Annen driftsrelatert inntekt		313 787	279 447
Sum driftsinntekter		<u>1 245 787</u>	<u>588 447</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	253 810	113 491
Annen driftskostnad	3	591 055	397 680
Sum driftskostnader		<u>844 865</u>	<u>511 171</u>
Driftsresultat		<u>400 922</u>	<u>77 276</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad	4	256 238	98 386
Netto finansposter		<u>256 238</u>	<u>98 386</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>144 684</u>	<u>-21 110</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	31 831	-6 750
Årsresultat		<u>112 853</u>	<u>-14 360</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>112 853</u>	<u>-14 360</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-SJZAI-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V4SME



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	6 750
Sum immaterielle eiendeler		0	6 750
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 631 946	6 778 967
Maskiner og anlegg	2	16 000	18 000
Sum varige driftsmidler		6 647 946	6 796 967
Sum anleggsmidler		6 647 946	6 803 717
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		93 060	194 477
Andre fordringer		23 412	183 733
Sum fordringer		116 472	378 210
Bankinnskudd		533 265	430 033
Sum omløpsmidler		649 737	808 243
Sum eiendeler		7 297 683	7 611 960

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-SJZAI-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V4SME



Merdeveien 14 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-9 570
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>990 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>88 923</u>	<u>-14 360</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>88 923</u>	<u>-14 360</u>
Sum egenkapital		<u>1 088 923</u>	<u>976 070</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	<u>25 081</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>25 081</u>	<u>0</u>
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 896 396	1 996 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 067 116</u>	<u>4 393 699</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>5 963 512</u>	<u>6 390 345</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		124 500	245 545
Annen kortsiktig gjeld		<u>95 667</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>220 167</u>	<u>245 545</u>
Sum gjeld		<u>6 208 760</u>	<u>6 635 890</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 297 683</u>	<u>7 611 960</u>

31. desember 2022
Notodden, 26. april 2023

Andre Sandvik
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-SJZAI-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V4SME



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer i takt med inntjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 190 458	700 000	20 000	6 910 458
Tilgang driftsmidler	104 789	0	0	104 789
Anskaffelseskost 31.12.	6 295 247	700 000	20 000	7 015 247
Akk.avskrivning 31.12.	-363 301	0	-4 000	-367 301
Balanseført pr. 31.12.	5 931 946	700 000	16 000	6 647 946
Årets avskrivninger	-251 810	0	-2 000	-253 810
Økonomisk levetid	25		5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelse og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte men administreres av styrets leder.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Lån fra selskap i samme konsern	4 067 116	4 393 699
Lånet renteberegnes.		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	31 831	-6 750
Årets totale skattekostnad	31 831	-6 750
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	144 684	-21 110
Permanente forskjeller	0	-9 570
Endring i midlertidige forskjeller	8 705	-138 127
Alminnelig inntekt	153 389	-168 807
Anvendt fremførbart underskudd	-153 389	0
Årets skattegrunnlag	0	-168 807



Merdeveien 14 AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	129 422	138 127
Sum	129 422	138 127
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 418	-168 807
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	114 004	-30 680
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	25 081	-6 750

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-9 570	-14 360	976 070
Årsresultat	0	9 570	103 283	112 853
Egenkapital 31.12.	1 000 000	0	88 923	1 088 923

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Spar Holding AS	100 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-5JZAI-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V4SME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

André Sandvik

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1321822

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-02 08:07:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E4Z5S-5JZA-6CQAG-TMJTZ-ZEMCF-V45ME

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>