



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallerveien 41  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord E. Fladeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 242	2 705 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 242</b>	<b>2 705 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 545	81 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 545</b>	<b>81 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 697</b>	<b>2 624 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		494	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		264 679	424 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 679</b>	<b>424 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 185</b>	<b>-424 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 512</b>	<b>2 199 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	17 713	367 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		520 596
Overføringer annen egenkapital	5	62 799	1 312 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2021 2020

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 5 220 523 4 087 102

**Sum varige driftsmidler 5 220 523 4 087 102**

**Sum anleggsmidler 5 220 523 4 087 102**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 835 046 1 134 822**

**Sum omløpsmidler 835 046 1 134 822**

**SUM EIENDELER 6 055 569 5 221 924**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 5 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital 5 -10 666 -10 666

**Sum innskutt egenkapital 39 334 39 334**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 975 022 1 312 223

**Sum opptjent egenkapital 975 022 1 312 223**

**Sum egenkapital 1 014 356 1 351 557**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 030	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 030</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 569	3 464 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 569</b>	<b>3 464 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 014 599</b>	<b>3 464 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 781
Betalbar skatt	6	3 683	367 106
Annen kortsiktig gjeld		22 931	12 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 614</b>	<b>405 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 213</b>	<b>3 870 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 055 569</b>	<b>5 221 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 812 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TETE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fallerveien 41  
1900 FETSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord E. Fladeby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		440 242	2 705 847
<b>Sum inntekter</b>		<b>440 242</b>	<b>2 705 847</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	95 545	81 089
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 545</b>	<b>81 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>344 697</b>	<b>2 624 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		494	120
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>494</b>	<b>120</b>
Annen finanskostnad		264 679	424 953
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 679</b>	<b>424 953</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-264 185</b>	<b>-424 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	17 713	367 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		520 596
Overføringer annen egenkapital	5	62 799	1 312 223
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 799</b>	<b>1 832 819</b>



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 220 523	4 087 102
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 220 523</b>	<b>4 087 102</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 220 523</b>	<b>4 087 102</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		835 046	1 134 822
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>835 046</b>	<b>1 134 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 055 569</b>	<b>5 221 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 334</b>	<b>39 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	975 022	1 312 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>975 022</b>	<b>1 312 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 014 356</b>	<b>1 351 557</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	14 030	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>14 030</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 569	3 464 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 000 569</b>	<b>3 464 466</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 014 599</b>	<b>3 464 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			26 781
Betalbar skatt	6	3 683	367 106
Annen kortsiktig gjeld		22 931	12 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 614</b>	<b>405 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 041 213</b>	<b>3 870 367</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 055 569</b>	<b>5 221 924</b>



Organisasjonsnr: 915 812 406  
TETE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	50.00	1000.00	50000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tom-Erik Fladeby	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tord Engelhardt Fladeby	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Tete Eiendom AS

Org.nr: 915 812 406

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære	50	1 000	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tom-Erik Fladeby, Styreleder	25	50 %	50 %
Tord Engelhardt Fladeby, Styremedlem	25	50 %	50 %
Sum	50	100 %	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 087 102	4 087 102
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 220 523	5 220 523
Avgang solgte driftsmidler	-4 087 102	-4 087 102
Anskaffelseskost 31.12.	5 220 523	5 220 523
Balanseført pr. 31.12.	5 220 523	5 220 523

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	50 000	1 312 223	1 351 557

Side 1



## Tete Eiendom AS

Org.nr: 915 812 406

---

### Noter til regnskapet for 2021

Årsresultat	0	62 799	62 799
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12.2021	50 000	975 022	1 014 356

---

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:* **2021**

Betalbar skatt	3 683
Endring utsatt skatt	14 030
Årets totale skattekostnad	<u>17 713</u>

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	80 512
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-63 771</u>
Årets skattegrunnlag	<u>16 741</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 683

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2021**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>63 771</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>63 771</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	14 030