



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBJØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 9F
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 389	45 786
Sum inntekter		55 389	45 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	169 250	267 931
Sum kostnader		181 750	280 431
Driftsresultat		-126 361	-234 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		808 333
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			808 334
Annen rentekostnad		46 485	39 460
Sum finanskostnader		46 485	39 460
Netto finans		-46 485	768 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-172 846	534 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 048	-55 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 894	589 858
Årsresultat		-297 894	589 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-297 894	589 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	265 000	165 000
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap			65 898
Overføringer annen egenkapital	5	-562 894	328 960
Sum overføringer og disponeringer		-297 894	589 858



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		125 708
Sum immaterielle eiendeler			125 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 500	1 205 000
Sum varige driftsmidler		1 192 500	1 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 455 040	9 455 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 455 040	9 455 040
Sum anleggsmidler		10 647 540	10 785 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 699	
Andre kortsiktige fordringer			693
Sum fordringer		-4 699	693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 505	576 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 505	576 258
Sum omløpsmidler		97 806	576 951
SUM EIENDELER		10 745 346	11 362 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	243 396	243 396
Annen innskutt egenkapital			-60 570
Sum innskutt egenkapital		343 396	282 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 814	10 210 938
Sum opptjent egenkapital		9 586 814	10 210 938
Sum egenkapital		9 930 210	10 493 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	808 479	857 674
Sum annen langsiktig gjeld		808 479	857 674
Sum langsiktig gjeld		808 479	857 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-693
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		6 656	-18 046
Sum kortsiktig gjeld		6 656	11 261
Sum gjeld		815 135	868 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 745 346	11 362 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 318 488
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLBJØRN HOLDING AS
Forretningsadresse: Forsøkslia 9F
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Stjern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 318 488
KOLBJØRN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		55 389	45 786
Sum inntekter		55 389	45 786
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	169 250	267 931
Sum kostnader		181 750	280 431
Driftsresultat		-126 361	-234 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3		808 333
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			808 334
Annen rentekostnad		46 485	39 460
Sum finanskostnader		46 485	39 460
Netto finans		-46 485	768 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 048	-55 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		-297 894	589 858
Årsresultat		-297 894	589 858
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-297 894	589 858
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	265 000	165 000
Ordinært utbytte			30 000
Udekket tap			65 898
Overføringer annen egenkapital	5	-562 894	328 960
Sum overføringer og disponeringer		-297 894	589 858



Organisasjonsnr: 923 318 488
KOLBJØRN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		125 708
Sum immaterielle eiendeler			125 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 500	1 205 000
Sum varige driftsmidler		1 192 500	1 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 455 040	9 455 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 455 040	9 455 040
Sum anleggsmidler		10 647 540	10 785 748
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-4 699	
Andre kortsiktige fordringer			693
Sum fordringer		-4 699	693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	102 505	576 258
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 505	576 258
Sum omløpsmidler		97 806	576 951
SUM EIENDELER		10 745 346	11 362 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	243 396	243 396
Annen innskutt egenkapital			-60 570
Sum innskutt egenkapital		343 396	282 826



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 814	10 210 938
Sum opptjent egenkapital		9 586 814	10 210 938
Sum egenkapital		9 930 210	10 493 764
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,8	808 479	857 674
Sum annen langsiktig gjeld		808 479	857 674
Sum langsiktig gjeld		808 479	857 674
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-693
Utbytte			30 000
Annen kortsiktig gjeld		6 656	-18 046
Sum kortsiktig gjeld		6 656	11 261
Sum gjeld		815 135	868 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 745 346	11 362 699



Organisasjonsnr: 923 318 488
KOLBJØRN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Kolbjørn Holding AS**

Organisasjonsnr. 923318488

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Kolbjørn Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		55 389	45 786
Sum driftsinntekter		55 389	45 786
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	12 500	12 500
Annen driftskostnad	2	169 250	267 931
Sum driftskostnader		181 750	280 431
DRIFTSRESULTAT		(126 361)	(234 645)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	0	808 333
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	808 334
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		46 485	39 460
Sum finanskostnader		46 485	39 460
NETTO FINANSPOSTER		(46 485)	768 874
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(172 846)	534 230
Skattekostnad på ordinært resultat	4	125 048	(55 628)
ORDINÆRT RESULTAT		(297 894)	589 858
ÅRSRESULTAT		(297 894)	589 858
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	30 000
Tilleggsutbytte	5	265 000	165 000
Overføringer annen egenkapital	5	(562 894)	328 960
Fremføring av udekket tap		0	65 898
SUM OVERF. OG DISP.		(297 894)	589 858



Kolbjørn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	125 708
Sum immaterielle eiendeler		0	125 708
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 192 500	1 205 000
Sum varige driftsmidler		1 192 500	1 205 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	9 455 040	9 455 040
Sum finansielle anleggsmidler		9 455 040	9 455 040
SUM ANLEGGSMIDLER		10 647 540	10 785 748
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(4 699)	0
Andre kortsiktige fordringer		0	693
Sum fordringer		(4 699)	693
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	102 505	576 258
SUM OMLØPSMIDLER		97 806	576 951
SUM EIENDELER		10 745 346	11 362 699



Kolbjørn Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	100 000	100 000
Overkurs	5	243 396	243 396
Annen innskutt egenkapital		0	(60 570)
Sum innskutt egenkapital		343 396	282 826
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	9 586 814	10 210 938
Sum opptjent egenkapital		9 586 814	10 210 938
SUM EGENKAPITAL		9 930 210	10 493 764
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,8	808 479	857 674
Sum annen langsiktig gjeld		808 479	857 674
SUM LANGSIKTIG GJELD		808 479	857 674
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	(693)
Utbytte		0	30 000
Annen kortsiktig gjeld		6 656	(18 046)
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 656	11 261
SUM GJELD		815 135	868 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 745 346	11 362 699

Trondheim, 31/07/2023

Kolbjørn Stjern
Styrets leder

Roar Stjern
Styremedlem



Kolbjørn Holding AS

Noter 2022

Selskapets virksomhet:

Selv, gjennom hel- eller deleide selskaper eller ved samarbeide med andre virksomheter å forestå investeringsvirksomhet, eiendomsforvaltning og annen virksomhet beslektet med denne.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolbjørn Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 232 686
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 232 686
Akk. av/nedskr. pr 1/1	27 686
+ Ordinære avskrivninger	12 500
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	40 186
Balanseført verdi pr 31/12	1 192 500
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det er verken utbetalt styrehonorar eller godtgjørelse til revisor i 2022.

Note 3 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

De tilknyttede selskapene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år	Bokført verdi 31.12.
Lubell Holding AS, Trondheim	25,00 %	-7 471 063	62 628 171	9 405 040
Stjern Renholdsservice AS, Trondheim	33,33 %	54 000	293 000	50 000



Kolbjørn Holding AS

Noter 2022**Note 4 - Skattekostnad****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-172 846
+ Permanente og andre forskjeller	4 892
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 500
= Inntekt	-155 454

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	125 048
= Ordinær skattekostnad	125 048
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 500	-25 000
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	701 855	546 401
= Grunnlag utsatt skatt	-739 355	-571 401
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	739 355	571 401
= Grunnlag utsatt skattefordel	739 355	571 401
Utsatt skattefordel	162 658	125 708
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	739 355	3 000
Ikke bokført utsatt skattefordel	162 658	660
Bokført utsatt skattefordel	0	125 048

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-37 500	-25 000	12 500
Sum	-37 500	-25 000	12 500
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			12 500



Kolbjørn Holding AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital og disponering

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	243 396	10 150 368	10 493 764
-Til årets resultat			-297 894	-297 894
-Tilleggsutbytte			-265 000	-265 000
Pr 31.12.	100 000	243 396	9 586 814	9 930 210

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-172 846
Skattekostnad	125 048

Årets resultat **-297 894**

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	562 894
---	---------

Til disposisjon **265 000**

Disponeringer

Tilleggsutbytte	265 000
-----------------	---------

Sum disponert **265 000**

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke behov for skattetrekkskonto.

Note 7 - Selskapskapital og fortsatt drift

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Kolbjørn Stjern	100	100,00 %

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Til grunn for antagelsen ligger årsregnskap og utsiktene fremover. Selskapets økonomiske- og finansielle stilling kan beskrives som trygg.



Kolbjørn Holding AS

Noter 2022

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 808 479.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	808 479	857 674
Pantsatte eiendeler:		
Mellomriksveien 4944, gnr 22, bnr 28	1 500 000	