



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 339 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	971 890	889 505
Sum inntekter		971 890	889 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 665	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-558 233	-1 476 162
Sum kostnader		-587 897	-1 498 982
Driftsresultat		383 993	-609 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		268	1 086
Sum finanskostnader		-76 593	-70 184
Netto finans		-76 325	-69 097
Ordinært resultat før skattekostnad		307 668	-678 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 668	-678 574
Årsresultat	14,16	307 668	-678 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 668	-678 574
Sum overføringer og disponeringer		307 668	-678 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	225 706	41 542
Andre fordringer	12	55 282	17 314
Sum fordringer		280 988	58 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	507 791	471 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 779	530 462
Sum omløpsmidler		788 779	530 462
SUM EIENDELER		788 779	530 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 548 494	-1 856 161
Sum opptjent egenkapital		-1 548 494	-1 856 161
Sum egenkapital		-1 548 494	-1 856 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 123 146	2 223 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 146	2 223 977
Sum langsiktig gjeld		2 123 146	2 223 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 176	135 678
Skyldige offentlige avgifter		0	9 740
Annen kortsiktig gjeld		11 951	17 228
Sum kortsiktig gjeld		214 127	162 646
Sum gjeld		2 337 273	2 386 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 779	530 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667426

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 339 044
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	971 890	889 505
Sum inntekter		971 890	889 505
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-29 665	-22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-558 233	-1 476 162
Sum kostnader		-587 897	-1 498 982
Driftsresultat		383 993	-609 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		268	1 086
Sum finanskostnader		-76 593	-70 184
Netto finans		-76 325	-69 097
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		307 668	-678 574
Årsresultat	14,16	307 668	-678 574
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 668	-678 574
Sum overføringer og disponeringer		307 668	-678 574



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	12	225 706	41 542
Andre fordringer	12	55 282	17 314
Sum fordringer		280 988	58 856

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	507 791	471 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		788 779	530 462

Sum omløpsmidler		788 779	530 462
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		788 779	530 462
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-1 548 494	-1 856 161
Sum opptjent egenkapital		-1 548 494	-1 856 161

Sum egenkapital		-1 548 494	-1 856 161
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 123 146	2 223 977
Sum annen langsiktig gjeld		2 123 146	2 223 977

Sum langsiktig gjeld		2 123 146	2 223 977
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		202 176	135 678
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	0	9 740
Annen kortsiktig gjeld	11 951	17 228
Sum kortsiktig gjeld	214 127	162 646
Sum gjeld	2 337 273	2 386 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	788 779	530 462



Organisasjonsnr: 994 339 044
SAMEIET ULSTADLØKKVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader		801 237	734 320	801 297	886 330
Tillegg elektroniske fellesavtaler		98 592	98 592	98 592	103 600
Andre tillegg	1	48 984	48 984	49 000	49 000
Andre driftsinntekter	2	23 077	7 609	0	0
Sum driftsinntekter		971 890	889 505	948 889	1 038 930
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-3 666	-2 820	-2 900	-3 700
Styrehonorar	4	-25 999	-20 000	-20 000	-26 000
Forretningsførerhonorar		-71 700	-69 612	-71 700	-74 300
Eksterne honorar	5	-11 279	-11 273	-22 900	-14 900
Kontingent/felleskostnader		0	0	-2 500	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-98 487	-68 030	-70 300	-111 400
Løpende vedlikehold	7	-76 716	-157 664	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	0	-832 285	-178 000	-128 000
Elektroniske fellesavtaler		-122 609	-142 194	-147 300	-103 600
Forsikring	9	-151 925	-173 610	-187 500	-196 900
Energi, felles	10	-10 936	-11 164	-13 000	-13 000
Andre driftsutgifter	11	-14 581	-10 330	-8 600	-8 600
Sum driftskostnader		-587 897	-1 498 982	-774 700	-730 400
DRIFTSRESULTAT		383 993	-609 477	174 189	308 530
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		268	1 086	2 600	500
Finanskostnader		-76 593	-70 184	-64 844	-87 861
Netto finansposter		-76 325	-69 097	-62 244	-87 361
Ordinært resultat før skatt		307 668	-678 574	111 945	221 169
Ordinært resultat etter skatt		307 668	-678 574	111 945	221 169
ÅRSRESULTAT	14, 16	307 668	-678 574	111 945	221 169
Disponering av totalresultat:		307 668	-678 574	111 945	221 169
Overført til udekket tap		0	-678 574	0	0
Reduksjon av udekket tap		307 668	0	0	0

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		221 085	41 542
Kundefordringer	12	4 621	0
Andre fordringer	12	44 084	4 644
Mellomregning BBL Finans	12	10 930	11 584
Opptjente renter	12	268	1 086
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	507 791	471 606
Sum omløpsmidler		788 779	530 462
SUM EIENDELER		788 779	530 462

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	-1 548 494	-1 856 161
Sum egenkapital		-1 548 494	-1 856 161
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	2 123 146	2 223 977
Sum langsiktig gjeld		2 123 146	2 223 977
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		10 880	16 228
Leverandørgjeld		202 176	135 678
Skyldig off. myndigheter		0	9 740
Påløpte kostnader		771	1 000
Annen kortsiktig gjeld		300	0
Sum kortsiktig gjeld		214 127	162 646
Sum gjeld		2 337 273	2 386 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		788 779	530 462

Sted: _____, dato: _____

Roar Sørensen
Leder

Marit Bolme Wullum
Styremedlem

Kristin Ytterbø
Styremedlem

Org.nr: 994 339 044 - 604



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGG SINTEKTER

	2021	2020
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	48 984	48 984
Sum andre tillegg	48 984	48 984

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2021	2020
Tilskudd	11 933	0
Utleie av utstyr og areal	716	0
Viderefakturering	0	5 609
Viderefakturering energi, strøm	4 296	0
Andre driftsinntekter	6 132	2 000
Sum andre inntekter	23 077	7 609



Sameiet Ulstadvøkkveien 13 - Noter 2021

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 666	2 820
Sum personalkostnader	3 666	2 820

Note 4 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	25 999	20 000

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 188
Fakturerte tjenester	1 628	2 085
Teknisk rådgivning	2 776	0
Sum eksterne honorarer	11 279	11 273

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	480	480
Avtale om renholdstjenester	69 923	63 583
Avtale om vakt- og sikringstjenester	22 092	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 993	3 967
Sum drifts- og serviceavtaler	98 487	68 030



Sameiet Ulstadvøkkveien 13 - Noter 2021

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Skadedyrbekjempelse	0	797
Rørleggerarbeid	1 106	26 071
Malearbeid og -utstyr	299	5 589
Elektrikerarbeid	37 975	4 682
Dør og vinduer	4 136	0
Piper	0	570
Snøbrøyting, sandstrøing	0	297
Asfaltering	0	57 734
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	11 810	788
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	7 677	0
Førbrenningsmaterieil	166	159
Nøkler, lås	13 546	10 180
Postkasser	0	810
Annet vedlikehold	0	39 988
Sum vedlikehold	76 716	157 664



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	131 763
Rørleggerarbeid	0	64 194
Dør og vinduer	0	60 000
Grunnarbeid	0	310 438
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	45 000
Brannsikring	0	196 698
Prosjektvedlikehold	0	24 192
Sum periodisk vedlikehold	0	832 285

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	151 925	173 610

Lavere kostnad i 2021 grunnet periodisering.

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	10 936	11 164
Sum energikostnader	10 936	11 164

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 189	6 084
Telefon og porto	410	450
Kostnader vedr. styrearbeid	950	0
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 054	3 375
Andre gebyrer	1 481	422
Andre kostnader	-3	-1
Sum andre driftsutgifter	14 581	10 330

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2021

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	0	6 920
Bankinnskudd	507 791	464 686
Sum bankinnskudd	507 791	471 606

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-1 856 161	-1 177 588
Annen egenkapital 01.01	-1 856 161	-1 177 588
Årets resultat	307 668	-678 574
Annen egenkapital 31.12	-1 548 494	-1 856 161
SUM EGENKAPITAL 31.12	-1 548 494	-1 856 161

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital med tiden.



Sameiet Ulstadvøkkveien 13 - Noter 2021

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	98207895369
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 265 000
Lånesaldo 01.01:	2 223 977
Avdrag i perioden:	100 831
Lånesaldo 31.12:	2 123 146
Saldo 5 år frem i tid:	1 577 748

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207895369	1	170 101	170 101
	2	126 195	252 390
	2	123 167	246 334
	2	93 066	186 132
	1	92 264	92 264
	1	80 063	80 063
	4	77 035	308 140
	3	67 684	203 052
	2	66 259	132 518
	1	63 142	63 142
	1	61 628	61 628
	2	59 936	119 872
	3	55 394	166 182
	1	41 323	41 323



Sameiet Ulstadløkkveien 13 - Noter 2021

Note 16 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	367 816	412 753
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	307 668	-678 574
Opptak lån	0	2 265 000
Avdrag lån	-100 831	-1 631 364
Årets endring i disponible midler	206 837	-44 938
Disponible midler i periodens slutt	574 652	367 816
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	574 652	367 816

Org.nr: 994 339 044 - 604



Resultat og balanse med noter for Sameiet Ulstadløkkveien 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Ulstadløkkveien 13

Styreleder	Roar Sørensen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Kristin Ytterbø (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Marit Bolme Wullum (sign.)	17.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Ulstadløkkveien 13

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Ulstadløkkveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N2IGH-0345Q-5UF2J-G1DMf-PM7H5-NG5L3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 20:14:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N2IGH-0345Q-5UF2J-GTDMf-PM7H5-NG5L3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>