



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hekkveien 3
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 450	191 000
Sum inntekter		409 450	191 000
Kostnader			
Varekostnad		10 513	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 300	193 127
Annen driftskostnad		861 633	353 641
Sum kostnader		1 158 446	546 768
Driftsresultat		-748 996	-355 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 494	864
Sum finansinntekter		2 494	864
Annen rentekostnad		313 411	156 748
Sum finanskostnader		313 411	156 748
Netto finans		-310 917	-155 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 913	-511 652
Skattekostnad på resultat	4		-4 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 913	-507 549
Årsresultat		-1 059 913	-507 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 913	-507 549
Totalresultat		-1 059 913	-507 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 059 913	-507 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 913	-507 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 887 800	6 140 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 300	151 600
Sum varige driftsmidler		6 006 100	6 292 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-112 908	-7 753
Sum finansielle anleggsmidler		-112 908	-7 753
Sum anleggsmidler		5 893 192	6 284 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		71 875	
Sum fordringer		71 875	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 856	33 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 856	33 982
Sum omløpsmidler		187 731	33 982
SUM EIENDELER		6 080 923	6 318 630
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	1 787 967	728 054
Sum opptjent egenkapital		-1 799 162	-739 249
Sum egenkapital		-838 616	221 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 369 092	3 932 492
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 092	3 932 492
Sum langsiktig gjeld		4 369 092	3 932 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 025	15 632
Kortsiktig konserngjeld	6	2 341 326	2 127 526
Annen kortsiktig gjeld		29 096	21 683
Sum kortsiktig gjeld		2 550 447	2 164 841
Sum gjeld		6 919 539	6 097 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 923	6 318 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 724795

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 231 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMONEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hekkveien 3
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Kamonen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 450	191 000
Sum inntekter		409 450	191 000
Kostnader			
Varekostnad		10 513	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 300	193 127
Annen driftskostnad		861 633	353 641
Sum kostnader		1 158 446	546 768
Driftsresultat		-748 996	-355 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 494	864
Sum finansinntekter		2 494	864
Annen rentekostnad		313 411	156 748
Sum finanskostnader		313 411	156 748
Netto finans		-310 917	-155 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 059 913	-511 652
Skattekostnad på resultat	4		-4 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 059 913	-507 549
Årsresultat		-1 059 913	-507 549
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 059 913	-507 549
Totalresultat		-1 059 913	-507 549
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-1 059 913	-507 549
Sum overføringer og disponeringer		-1 059 913	-507 549



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 887 800	6 140 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	118 300	151 600
Sum varige driftsmidler		6 006 100	6 292 400

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		-112 908	-7 753
Sum finansielle anleggsmidler		-112 908	-7 753

Sum anleggsmidler		5 893 192	6 284 647
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		71 875	
Sum fordringer		71 875	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 856	33 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 856	33 982

Sum omløpsmidler		187 731	33 982
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 080 923	6 318 630
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-11 195	-11 195
-------------------	--	---------	---------



Udekket tap	3	1 787 967	728 054
Sum opptjent egenkapital		-1 799 162	-739 249
Sum egenkapital		-838 616	221 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 369 092	3 932 492
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 092	3 932 492
Sum langsiktig gjeld		4 369 092	3 932 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 025	15 632
Kortsiktig konserngjeld	6	2 341 326	2 127 526
Annen kortsiktig gjeld		29 096	21 683
Sum kortsiktig gjeld		2 550 447	2 164 841
Sum gjeld		6 919 539	6 097 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 080 923	6 318 630



Organisasjonsnr: 927 231 573
KAMONEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kamonen Eiendom AS

Org.nr.: 927 231 573

Årsrapport
pr. 31.12.2023

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av

TROLL Regnskap AS
Postboks 2158, 3103 Tønsberg



Resultatregnskap			
Kamonen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		409 450	191 000
Sum driftsinntekter		409 450	191 000
Varekostnad		10 513	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	286 300	193 127
Annen driftskostnad		861 633	353 641
Sum driftskostnader		1 158 446	546 768
Driftsresultat		-748 996	-355 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 494	864
Annen rentekostnad		313 411	156 748
Resultat av finansposter		-310 917	-155 884
Resultat før skattekostnad		-1 059 913	-511 652
Skattekostnad på resultat	4	0	-4 103
Årsresultat		-1 059 913	-507 549
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	1 059 913	507 549
Sum overføringer		-1 059 913	-507 549




Balanse			
Kamonen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 887 800	6 140 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	118 300	151 600
Sum varige driftsmidler		6 006 100	6 292 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		-112 908	-7 753
Sum finansielle anleggsmidler		-112 908	-7 753
Sum anleggsmidler		5 893 192	6 284 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		71 875	0
Sum fordringer		71 875	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 856	33 982
Sum omløpsmidler		187 731	33 982
Sum eiendeler		6 080 923	6 318 630



Balanse			
Kamonen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	930 546	930 546
Sum innskutt egenkapital		960 546	960 546
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 195	-11 195
Udekket tap	3	-1 787 967	-728 054
Sum opptjent egenkapital		-1 799 162	-739 249
Sum egenkapital		-838 616	221 297
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 369 092	3 932 492
Sum annen langsiktig gjeld		4 369 092	3 932 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 025	15 632
Konserngjeld	6	2 341 326	2 127 526
Annen kortsiktig gjeld		29 096	21 683
Sum kortsiktig gjeld		2 550 447	2 164 841
Sum gjeld		6 919 539	6 097 333
Sum egenkapital og gjeld		6 080 923	6 318 630

Oslo, 31.07.2024
Styret i Kamonen Eiendom AS


Håvard Kamonen
styreleder

Kamonen Eiendom AS Side 2



Kamonen Eiendom AS, org nr 927 231 573

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Driftsmidler

	Bygg	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	6 328 321	167 191	6 495 512
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	440 521	48 891	489 412
Bokført verdi pr 31.12.	5 887 800	118 300	6 006 100
Årets avskrivning	253 000	33 300	286 300
Årets avskrivning i %	4 %	20 %	4 - 20 %

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000, fordelt på 30 aksjer à kr 1.000. Alle selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel
Kamonen Holding AS	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Udekket tap	Sum egenkap.
Egenkapital 01.01.2023	30 000	930 546	-11 195	-728 054	221 297
Årets resultat				-1 059 913	-1 059 913
Mottatt konsernbidrag m/skattem virkning					0
Til utbytte					0
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	930 546	-11 195	-1 787 967	-836 616

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt pr. 31.12.2023. Det er derfor gjort tiltak i 2024 for å sikre selskapets fortsatte drift.

Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skatt v/mottatt konsernbidrag	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	0
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	111 033	93 388	
Konsernbidr m/skattem virkn		0	
Kundefordringer	0	0	
Underskudd til fremføring	604 036	1 638 973	
Sum midlertidige forskj.	-493 003	-1 545 585	0
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-108 461	-340 029	0

Alle midlertidige forskjeller kan utignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel kan unnlatas balanseført. Selskapet har valgt ikke å balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.



Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2023	2022
Langsiktig lån i DNB Eiendom AS	3 729 968	3 932 492
Lånet er sikret med pant i Natveitåsen 121A, 4760 Birkeland		
Langsiktig lån i DNB Eiendom AS	639 124	0
Lånet er sikret med pant i Strandgaten 292, Havøysund		
Sum langsiktig gjeld	4 369 092	3 932 492

Note 6 - Kortsiktig gjeld konsernselskaper

	2023	2022
Kamonen Eiendom AS, konsernmellomregning	2 341 326	2 127 526
Lånet er ikke sikret med pant i fast eiendom, eller på annet vis.		