



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 906 410
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heggøya Industriområde Heggøya 25 7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 501	122 807
Sum inntekter		217 501	122 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 400	40 082
Annen driftskostnad		135 600	60 982
Sum kostnader		189 000	101 064
Driftsresultat		28 501	21 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 676	10 160
Annen rentekostnad		68 918	36 152
Sum finanskostnader		89 594	46 312
Netto finans		-89 594	-46 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 093	-24 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 440	-5 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 653	-19 164
Årsresultat		-47 653	-19 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 653	-19 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-27 485	-11 020
Udekket tap	3	-20 168	-8 144
Sum overføringer og disponeringer		-47 653	-19 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 985	2 297
Sum immaterielle eiendeler		7 985	2 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 855 800	1 909 200
Sum varige driftsmidler		1 855 800	1 909 200
Sum anleggsmidler		1 863 785	1 911 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 132	33 500
Andre kortsiktige fordringer			7 050
Konsernfordringer	5	35 237	14 128
Sum fordringer		70 369	54 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 963	5 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 963	5 113
Sum omløpsmidler		76 332	59 791
SUM EIENDELER		1 940 117	1 971 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	28 312	8 144
Sum opptjent egenkapital		-28 312	-8 144
Sum egenkapital		1 688	21 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 122	1 484 722
Langsiktig konserngjeld	5	460 118	439 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
Sum langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 481	4 591
Skyldig offentlige avgifter		6 473	6 636
Annen kortsiktig gjeld		25 235	14 041
Sum kortsiktig gjeld		43 189	25 268
Sum gjeld		1 938 429	1 949 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 117	1 971 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550686

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGØYA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heggøya Industriområde
Heggøya 25
7334 STORÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Torstein Halseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		217 501	122 807
Sum inntekter		217 501	122 807
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 400	40 082
Annen driftskostnad		135 600	60 982
Sum kostnader		189 000	101 064
Driftsresultat		28 501	21 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 676	10 160
Annen rentekostnad		68 918	36 152
Sum finanskostnader		89 594	46 312
Netto finans		-89 594	-46 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 093	-24 569
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-13 440	-5 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 653	-19 164
Årsresultat		-47 653	-19 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 653	-19 164
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-27 485	-11 020
Udekket tap	3	-20 168	-8 144
Sum overføringer og disponeringer		-47 653	-19 164



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 985	2 297
Sum immaterielle eiendeler		7 985	2 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 855 800	1 909 200
Sum varige driftsmidler		1 855 800	1 909 200
Sum anleggsmidler		1 863 785	1 911 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 132	33 500
Andre kortsiktige fordringer			7 050
Konsernfordringer	5	35 237	14 128
Sum fordringer		70 369	54 678
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 963	5 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 963	5 113
Sum omløpsmidler		76 332	59 791
SUM EIENDELER		1 940 117	1 971 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	28 312	8 144
Sum opptjent egenkapital		-28 312	-8 144
Sum egenkapital		1 688	21 856



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 435 122	1 484 722
Langsiktig konserngjeld	5	460 118	439 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
Sum langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 481	4 591
Skyldig offentlige avgifter		6 473	6 636
Annen kortsiktig gjeld		25 235	14 041
Sum kortsiktig gjeld		43 189	25 268
Sum gjeld		1 938 429	1 949 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 117	1 971 288



Organisasjonsnr: 926 906 410
SAGØYA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Sagøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926906410

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921069391



Sagøya Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 501	122 807
Sum driftsinntekter		217 501	122 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 400	40 082
Annen driftskostnad		135 600	60 982
Sum driftskostnader		189 000	101 064
DRIFTSRESULTAT		28 501	21 743
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 676	10 160
Annen rentekostnad		68 918	36 152
Sum finanskostnader		89 594	46 312
NETTO FINANSPOSTER		(89 594)	(46 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 093)	(24 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 440)	(5 405)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 653)	(19 164)
ÅRSRESULTAT		(47 653)	(19 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(27 485)	(11 020)
Fremføring av udekket tap	3	(20 168)	(8 144)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 653)	(19 164)



Sagøya Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 985	2 297
Sum immaterielle eiendeler		7 985	2 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 855 800	1 909 200
Sum varige driftsmidler		1 855 800	1 909 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 863 785	1 911 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 132	33 500
Fordringer på konsernselskap	5	35 237	14 128
Andre kortsiktige fordringer		0	7 050
Sum fordringer		70 369	54 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 963	5 113
SUM OMLØPSMIDLER		76 332	59 791
SUM EIENDELER		1 940 117	1 971 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(28 312)	(8 144)
Sum opptjent egenkapital		(28 312)	(8 144)
SUM EGENKAPITAL		1 688	21 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 122	1 484 722
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	460 118	439 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 895 240	1 924 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 481	4 591
Skyldig offentlige avgifter		6 473	6 636
Annen kortsiktig gjeld		25 235	14 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 189	25 268
SUM GJELD		1 938 429	1 949 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 117	1 971 288

Storås, 27. juni 2023

Lars Torstein Halseth
Styrets/ daglig lederMarit Halseth
StyremedlemTove Halseth
Styremedlem

Årsregnskap for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS


Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



 BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

**Årsregnskap 2022
for
Sagøya Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926906410

Utarbeidet av:

Kvåle Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Organisasjonsnr. 921069391



Sagøya Eiendom AS

BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27

BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27

BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		217 501	122 807
Sum driftsinntekter		217 501	122 807
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	53 400	40 082
Annen driftskostnad		135 600	60 982
Sum driftskostnader		189 000	101 064
DRIFTSRESULTAT		28 501	21 743
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 676	10 160
Annen rentekostnad		68 918	36 152
Sum finanskostnader		89 594	46 312
NETTO FINANSPOSTER		(89 594)	(46 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 093)	(24 569)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(13 440)	(5 405)
ORDINÆRT RESULTAT		(47 653)	(19 164)
ÅRSRESULTAT		(47 653)	(19 164)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	(27 485)	(11 020)
Fremføring av udekket tap	3	(20 168)	(8 144)
SUM OVERF. OG DISP.		(47 653)	(19 164)

Årsregnskap for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27
BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27
BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	7 985	2 297
Sum immaterielle eiendeler		7 985	2 297
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 855 800	1 909 200
Sum varige driftsmidler		1 855 800	1 909 200
SUM ANLEGGSMIDLER		1 863 785	1 911 497
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	35 132	33 500
Fordringer på konsernselskap	5	35 237	14 128
Andre kortsiktige fordringer		0	7 050
Sum fordringer		70 369	54 678
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 963	5 113
SUM OMLØPSMIDLER		76 332	59 791
SUM EIENDELER		1 940 117	1 971 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(28 312)	(8 144)
Sum opptjent egenkapital		(28 312)	(8 144)
SUM EGENKAPITAL		1 688	21 856
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 435 122	1 484 722
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	460 118	439 442
Sum annen langsiktig gjeld		1 895 240	1 924 164
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 895 240	1 924 164
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 481	4 591
Skyldig offentlige avgifter		6 473	6 636
Annen kortsiktig gjeld		25 235	14 041
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 189	25 268
SUM GJELD		1 938 429	1 949 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 940 117	1 971 288

Storås, 27. juni 2023

Lars Torstein Halseth
Styrets/ daglig lederMarit Halseth
StyremedlemTove Halseth
Styremedlem

Årsregnskap for Sagøya Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

Noter 2022

 BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Halseth Transport AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagøya Eiendom AS

BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27

BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27

BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 949 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 082
+ Ordinære avskrivninger	53 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 482
Balanseført verdi pr 31/12	1 855 800
Prosentats for ord.avskr	7-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader		-61 093
Endring i midlertidige forskjeller		25 855
Mottatt konsernbidrag		35 237
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 752	-3 108
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 688	-2 297
Samlede ordinære skattekostnader	-13 440	-5 405

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 999	-11 111
+ Utestående fordringer	703	670
Sum positive skatteøkende forskjeller	703	670
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 999	11 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-36 297	-10 441
Balanseført utsatt skattefordel	7 985	2 297

Noter for Sagøya Eiendom AS


Organisasjonsnr. 926906410



Sagøya Eiendom AS

 BankID Signing
Marit Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Tove Halseth
2023-06-27

 BankID Signing
Lars Torstein Halseth
2023-06-27

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8 144	21 856
-Til årets resultat			-20 168	-20 168
Pr 31.12.	30 000	0	-28 312	1 688

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 158 529 og pr 31.12. i fjor kr 1 208 129.

Pantsettelses	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 435 122	1 484 722
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	1 855 800	1 909 200
Kunder	35 132	33 500
Sum pantsatte eiendeler	1 890 932	1 942 700

Note 5 - Konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	35 237	14 128
Langsiktig gjeld	460 118	439 442



Sagøya Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er datterselskap til Halseth Transport AS.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sagøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 949 282
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 949 282
Akk. av/nedskr. pr 1/1	40 082
+ Ordinære avskrivninger	53 400
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 482
Balanseført verdi pr 31/12	1 855 800
Prosentats for ord.avskr	7-20

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader		-61 093
Endring i midlertidige forskjeller		25 855
Mottatt konsernbidrag		35 237
Inntekt		0
	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	-7 752	-3 108
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-5 688	-2 297
Samlede ordinære skattekostnader	-13 440	-5 405

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-36 999	-11 111
+ Utestående fordringer	703	670
Sum positive skatteøkende forskjeller	703	670
Sum negative skatteøkende forskjeller	36 999	11 111
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-36 297	-10 441
Balanseført utsatt skattefordel	7 985	2 297



Sagøya Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-8 144	21 856
-Til årets resultat			-20 168	-20 168
Pr 31.12.	30 000	0	-28 312	1 688

Regnskapet er satt opp under forutsetningen fortsatt drift.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 158 529 og pr 31.12. i fjor kr 1 208 129.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 435 122	1 484 722
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygning	1 855 800	1 909 200
Kunder	35 132	33 500
Sum pantsatte eiendeler	1 890 932	1 942 700

Note 5 - Konsern

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	35 237	14 128
Langsiktig gjeld	460 118	439 442