



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen  
Fredriksborgveien 40B  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 736 061	1 361 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 061</b>	<b>1 361 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 037	377 056
Annen driftskostnad		566 898	719 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 935</b>	<b>1 131 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 126</b>	<b>229 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 244	2 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	<b>2 449</b>
Annen rentekostnad		232 870	164 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 870</b>	<b>164 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 626</b>	<b>-162 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 500</b>	<b>67 384</b>
Skattekostnad		128 370	14 825
<b>Årsresultat</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		455 130	52 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 050 350	12 369 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 923	191 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 203 273</b>	<b>12 560 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 228 273</b>	<b>12 585 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 520	0
Andre kortsiktige fordringer		28 353	26 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 873</b>	<b>26 122</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 394	108 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 394</b>	<b>108 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 266</b>	<b>134 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 409 539</b>	<b>12 719 982</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 967 979	4 512 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 967 979</b>	<b>4 512 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 092 979</b>	<b>4 637 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		273 758	145 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>273 758</b>	<b>145 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 497 458	3 670 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 458</b>	<b>3 670 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 771 216</b>	<b>3 815 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 021	35 086
Skyldige offentlige avgifter		0	1 674
Annen kortsiktig gjeld		3 520 324	4 229 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 345</b>	<b>4 266 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 316 561</b>	<b>8 082 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 409 539</b>	<b>12 719 982</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 635773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 106 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BRAGEVEIEN 3  
Forretningsadresse: v/ Geir Thorsen  
Fredriksborgveien 40B  
0286 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Norman Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 736 061	1 361 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 736 061</b>	<b>1 361 183</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	34 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	357 037	377 056
Annen driftskostnad		566 898	719 765
<b>Sum kostnader</b>		<b>923 935</b>	<b>1 131 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 126</b>	<b>229 839</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 244	2 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	<b>2 449</b>
Annen rentekostnad		232 870	164 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>232 870</b>	<b>164 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 626</b>	<b>-162 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 500</b>	<b>67 384</b>
Skattekostnad		128 370	14 825
<b>Årsresultat</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		455 130	52 559
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 050 350	12 369 156
---	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 923	191 154
Sum varige driftsmidler		12 203 273	12 560 310

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		12 228 273	12 585 310
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		67 520	0
Andre kortsiktige fordringer		28 353	26 122
Sum fordringer		95 873	26 122

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 394	108 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 394	108 550

Sum omløpsmidler		181 266	134 672
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 409 539	12 719 982
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 967 979	4 512 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 967 979</b>	<b>4 512 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 092 979</b>	<b>4 637 848</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	273 758	145 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>273 758</b>	<b>145 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 497 458	3 670 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 497 458</b>	<b>3 670 370</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 771 216</b>	<b>3 815 758</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 021	35 086
Skyldige offentlige avgifter	0	1 674
Annen kortsiktig gjeld	3 520 324	4 229 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 545 345</b>	<b>4 266 375</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 316 561</b>	<b>8 082 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 409 539</b>	<b>12 719 982</b>



Organisasjonsnr: 930 106 887  
AS BRAGEVEIEN 3

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	30256.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	4266.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	34522.00

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7350.00	7350.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2597458.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3297458.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2806206.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 736 061	1 361 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 736 061</b>	<b>1 361 183</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	-34 522
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-357 037	-377 056
Annen driftskostnad		-566 898	-719 765
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-923 935</b>	<b>-1 131 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>812 126</b>	<b>229 839</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 244	2 449
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 244</b>	<b>2 449</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-232 870	-164 905
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-232 870</b>	<b>-164 905</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-228 626</b>	<b>-162 456</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>583 500</b>	<b>67 384</b>
Skattekostnad		-128 370	-14 825
<b>Årsresultat</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		455 130	52 559
<b>Sum overføringer</b>		<b>455 130</b>	<b>52 559</b>



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	12 050 350	12 369 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	152 923	191 154
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 203 273</b>	<b>12 560 310</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 228 273</b>	<b>12 585 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		67 520	0
Andre kortsiktige fordringer		28 353	26 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 873</b>	<b>26 122</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 394	108 550
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 394</b>	<b>108 550</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 266</b>	<b>134 672</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 409 539</b>	<b>12 719 982</b>



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 967 979	4 512 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 967 979</b>	<b>4 512 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 092 979</b>	<b>4 637 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		273 758	145 388
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>273 758</b>	<b>145 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 497 458	3 670 370
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 497 458</b>	<b>3 670 370</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 021	35 086
Skyldige offentlige avgifter		0	1 674
Annen kortsiktig gjeld		3 520 324	4 229 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 545 345</b>	<b>4 266 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 316 561</b>	<b>8 082 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 409 539</b>	<b>12 719 982</b>

Oslo, 30.06.2024

Geir Norman Thorsen  
styrets leder / daglig leder



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	30 256
Arbeidsgiveravgift	0	4 266
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>34 522</b>



AS BRAGEVEIEN 3  
930 106 887

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	696 613	16 050 698	16 747 311
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>696 613</b>	<b>16 050 698</b>	<b>16 747 311</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-505 459	-3 681 542	-4 187 001
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-543 690	-4 000 348	-4 544 038
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>152 923</b>	<b>12 050 350</b>	<b>12 203 273</b>
Årets av- og nedskrivninger	38 231	318 806	357 037
Økonomisk levetid	5	10 - 50	
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)	Saldo (Degressiv)	

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 597 458
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 297 458
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 806 206
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	7 350	7 350

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.