



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 579 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 301	68 663
Annen driftsinntekt		81 328	2 629 306
Sum inntekter		414 629	2 697 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 563	18 108
Avskrivning	3	4 000	4 917
Annen driftskostnad	2	435 479	907 393
Sum kostnader		450 042	930 418
Driftsresultat		-35 413	1 767 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen finanskostnad		618 977	318 595
Sum finanskostnader		618 977	318 595
Netto finans		-618 977	-318 548
Ordinært resultat før skattekostnad		-654 390	1 449 003
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 965	318 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 425	1 130 223
Årsresultat		-510 425	1 130 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-510 425	31 997
Sum overføringer og disponeringer		-510 425	31 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	144 799	148 799
Sum varige driftsmidler		144 799	148 799
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 214 504	10 930 000
Andre fordringer	7	4 001 086	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 215 590	14 930 000
Sum anleggsmidler		15 360 389	15 078 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	29 785	66 978
Sum fordringer		29 785	66 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 376	-3 035 832
Sum omløpsmidler		46 161	-2 968 854
SUM EIENDELER		15 406 550	12 109 945
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 250 000	1 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 5	-470 497	763 979
Udekket tap	5	-470 497	
Sum opptjent egenkapital		-470 497	763 979
Sum egenkapital		809 503	2 043 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 264 134	1 612 319
Sum avsetninger for forpliktelser		1 264 134	1 612 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 400 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 664 134	6 112 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 668	116 487
Skyldige offentlige avgifter		13 269	-13
Annen kortsiktig gjeld	6	4 864 976	3 837 173
Sum kortsiktig gjeld		4 932 913	3 953 647
Sum gjeld		14 597 047	10 065 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 550	12 109 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741770

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 579 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 3 OG 5 AS
Forretningsadresse: Setra vei 5
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Ottar Wendelborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		333 301	68 663
Annen driftsinntekt		81 328	2 629 306
Sum inntekter		414 629	2 697 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 563	18 108
Avskrivning	3	4 000	4 917
Annen driftskostnad	2	435 479	907 393
Sum kostnader		450 042	930 418
Driftsresultat		-35 413	1 767 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			47
Sum finansinntekter			47
Annen finanskostnad		618 977	318 595
Sum finanskostnader		618 977	318 595
Netto finans		-618 977	-318 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-143 965	318 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 425	1 130 223
Årsresultat		-510 425	1 130 223
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-510 425	31 997
Sum overføringer og disponeringer		-510 425	31 997



Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

144 799

148 799

144 799

148 799

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

Andre fordringer

Sum finansielle

anleggsmidler

6

11 214 504

10 930 000

7

4 001 086

4 000 000

15 215 590

14 930 000

Sum anleggsmidler

15 360 389

15 078 799

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

6

29 785

66 978

29 785

66 978

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

16 376

-3 035 832

Sum omløpsmidler

46 161

-2 968 854

SUM EIENDELER

15 406 550

12 109 945

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

5, 8

30 000

30 000

5

1 250 000

1 250 000

1 280 000

1 280 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

5, 5

-470 497

763 979

5

-470 497

-470 497

763 979



Sum egenkapital		809 503	2 043 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for	4	1 264 134	1 612 319
forpliktelser		1 264 134	1 612 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 400 000	4 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	4 500 000
Sum langsiktig gjeld		9 664 134	6 112 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	54 668	116 487
Skyldige offentlige			
avgifter		13 269	-13
Annen kortsiktig gjeld	6	4 864 976	3 837 173
Sum kortsiktig gjeld		4 932 913	3 953 647
Sum gjeld		14 597 047	10 065 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 406 550	12 109 945



Organisasjonsnr: 819 579 482
STORGATA 3 OG 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kath AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			74928.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			74928.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Storgata 3 og 5 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Storgata 3 og 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		333 301	68 663
Annen driftsinntekt		81 328	2 629 306
Sum driftsinntekter		<u>414 629</u>	<u>2 697 969</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	10 563	18 108
Avskrivning	3	4 000	4 917
Annen driftskostnad	2	435 479	907 393
Sum driftskostnader		<u>450 042</u>	<u>930 418</u>
Driftsresultat		<u>-35 413</u>	<u>1 767 551</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	47
Annen finanskostnad		618 977	318 595
Netto finansposter		<u>-618 977</u>	<u>-318 548</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-654 390</u>	<u>1 449 003</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-143 965</u>	<u>318 780</u>
Årsresultat		<u>-510 425</u>	<u>1 130 223</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-510 425	31 997



Storgata 3 og 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	144 799	148 799
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 214 504	10 930 000
Andre fordringer	7	4 001 086	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 215 590</u>	<u>14 930 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 360 389</u>	<u>15 078 799</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		29 785	66 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 376</u>	<u>-3 035 832</u>
Sum omløpsmidler		<u>46 161</u>	<u>-2 968 854</u>
Sum eiendeler		<u>15 406 550</u>	<u>12 109 945</u>



Storgata 3 og 5 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>1 250 000</u>	<u>1 250 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 280 000</u>	<u>1 280 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	763 979
Udekket tap	5	<u>-470 497</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-470 497</u>	<u>763 979</u>
Sum egenkapital		<u>809 503</u>	<u>2 043 979</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 264 134	1 612 319
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 400 000	4 500 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		54 668	116 487
Skyldige offentlige avgifter		13 269	-13
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>4 864 976</u>	<u>3 837 173</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 932 913</u>	<u>3 953 647</u>
Sum gjeld		<u>14 597 047</u>	<u>10 065 966</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 406 550</u>	<u>12 109 945</u>

31. desember 2023
Oslo, 28. august 2024

Bård Ottar Wendelborg
Styreleder/daglig leder



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			74 928

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	160 800	160 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	160 800	160 800
Akk.avskrivning 31.12.2023	-16 001	-16 001
Balanseført pr. 31.12.2023	144 799	144 799
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Avskrivningsplan	Lineær	



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Betalbar skatt	204 220
Endring utsatt skatt	-348 185
Årets totale skattekostnad	<u>-143 965</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-654 390
Endring i midlertidige forskjeller	1 582 662
Alminnelig inntekt	928 272
Ytet konsernbidrag	-928 272
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 056 032
Gevinst- og tapskonto	6 802 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 746 062</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 1 264 134

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 250 000	763 979	2 043 979
Årsresultat	0	0	-510 425	-510 425
Avgitt konsernbidrag	0	0	-724 052	-724 052
	0	0	1	1
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>30 000</u>	<u>1 250 000</u>	<u>-470 497</u>	<u>809 503</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån ytet Øvre Ullern Terrasse 3 AS	11 214 504	10 930 000
 <i>Gjeld</i>	 2023	 2022
Annen kortsiktig gjeld	928 272	1 266 956
Gjeld til Hoel Gårdsdrift AS	766 956	766 956
Gjeld til Kath AS	2 877 342	2 377 342
Gjeld til Gulleråsveien 17 AS	132 873	132 873
Sum	<u>4 705 443</u>	<u>4 544 127</u>



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	4 500 000

Det ble solgt en eiendom for kr 4.000.000 i 2022. Dette står fortsatt som en fordring da kjøper ikke har klart å skaffe finansiering for kjøpet. Eiendommen er nå lagt ut som frivillig videresalg etter avtale med kjøper. Salget består.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kath AS	30	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder			74 928

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	160 800	160 800
Anskaffelseskost 31.12.2023	160 800	160 800
Akk.avskrivning 31.12.2023	-16 001	-16 001
Balanseført pr. 31.12.2023	144 799	144 799
Årets avskrivninger	4 000	4 000
Avskrivningsplan	Lineær	



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Betalbar skatt	204 220
Endring utsatt skatt	-348 185
Årets totale skattekostnad	<u>-143 965</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-654 390
Endring i midlertidige forskjeller	1 582 662
Alminnelig inntekt	928 272
Ytet konsernbidrag	-928 272
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 056 032
Gevinst- og tapskonto	6 802 094
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 746 062</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 264 134

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital / udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	1 250 000	763 979	2 043 979
Årsresultat	0	0	-510 425	-510 425
Avgitt konsernbidrag	0	0	-724 052	-724 052
	0	0	1	1
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>1 250 000</u>	<u>-470 497</u>	<u>809 503</u>

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer

	2023	2022
Lån ytet Øvre Ullern Terrasse 3 AS	11 214 504	10 930 000

Gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	928 272	1 266 956
Gjeld til Hoel Gårdsdrift AS	766 956	766 956
Gjeld til Kath AS	2 877 342	2 377 342
Gjeld til Gulleråsveien 17 AS	132 873	132 873
Sum	<u>4 705 443</u>	<u>4 544 127</u>



Storgata 3 og 5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	4 000 000	4 000 000
<i>Gjeld til kredittinstitusjoner</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 400 000	4 500 000

Det ble solgt en eiendom for kr 4.000.000 i 2022. Dette står fortsatt som en fordring da kjøper ikke har klart å skaffe finansiering for kjøpet. Eiendommen er nå lagt ut som frivillig videresalg etter avtale med kjøper. Salget består.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kath AS	30	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Bård Ottar Wendelborg eier 100% av aksjene i Kath AS.