



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 127
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 321	2 886 567
Sum inntekter		3 052 321	2 886 567
Kostnader			
Varekostnad		5 337	17 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 270	473 740
Annen driftskostnad		1 737 109	1 849 630
Sum kostnader		2 240 716	2 340 995
Driftsresultat		811 606	545 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551	1 574
Annen finansinntekt		0	9 556
Sum finansinntekter		3 551	11 130
Annen rentekostnad		472 942	356 385
Annen finanskostnad		0	1 223
Sum finanskostnader		472 942	357 608
Netto finans		-469 391	-346 478
Resultat før skattekostnad		342 215	199 094
Skattekostnad	2, 3	107 073	55 982
Årsresultat		235 142	143 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		105 142	143 112
Sum overføringer og disponeringer		235 142	143 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 780 107	7 631 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 780 107	7 631 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 780 107	7 631 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	153 486	205 862
Andre kortsiktige fordringer		259 358	0
Sum fordringer		412 844	205 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum omløpsmidler		4 290 508	725 894
SUM EIENDELER		13 070 616	8 357 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 721	206 579
Sum opptjent egenkapital		311 721	206 579
Sum egenkapital		1 441 552	1 336 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 051 000	6 184 564
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 000	6 184 564
Sum langsiktig gjeld		11 051 000	6 184 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 835	458 343
Betalbar skatt	2, 3	107 073	55 982
Skyldige offentlige avgifter		0	19 314
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 156	303 151
Sum kortsiktig gjeld		578 064	836 790
Sum gjeld		11 629 064	7 021 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 616	8 357 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438560

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 737 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMNE INDUSTRIPARK AS
Forretningsadresse: Lernesstranda 127
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Melvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 321	2 886 567
Sum inntekter		3 052 321	2 886 567
Kostnader			
Varekostnad		5 337	17 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	498 270	473 740
Annen driftskostnad		1 737 109	1 849 630
Sum kostnader		2 240 716	2 340 995
Driftsresultat		811 606	545 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 551	1 574
Annen finansinntekt		0	9 556
Sum finansinntekter		3 551	11 130
Annen rentekostnad		472 942	356 385
Annen finanskostnad		0	1 223
Sum finanskostnader		472 942	357 608
Netto finans		-469 391	-346 478
Resultat før skattekostnad		342 215	199 094
Skattekostnad	2, 3	107 073	55 982
Årsresultat		235 142	143 112
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		105 142	143 112
Sum overføringer og disponeringer		235 142	143 112



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 780 107	7 631 870
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 780 107	7 631 870
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 780 107	7 631 870
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	153 486	205 862
Andre kortsiktige fordringer		259 358	0
Sum fordringer		412 844	205 862
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum omløpsmidler		4 290 508	725 894
SUM EIENDELER		13 070 616	8 357 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Overkurs	829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital	1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	311 721	206 579
Sum opptjent egenkapital	311 721	206 579
Sum egenkapital	1 441 552	1 336 410
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 11 051 000	6 184 564
Sum annen langsiktig gjeld	11 051 000	6 184 564
Sum langsiktig gjeld	11 051 000	6 184 564
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	202 835	458 343
Betalbar skatt	2, 3 107 073	55 982
Skyldige offentlige avgifter	0	19 314
Utbytte	130 000	0
Annen kortsiktig gjeld	138 156	303 151
Sum kortsiktig gjeld	578 064	836 790
Sum gjeld	11 629 064	7 021 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 070 616	8 357 764



Organisasjonsnr: 928 737 381
HEMNE INDUSTRIPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11449586.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	393784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11843370.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4315987.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7527382.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	498270.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidlene har levetid fra 4 til 25 år.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8667797.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11051000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8933593.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HEMNE INDUSTRIPARK AS
928737381
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 321	2 886 567
Sum driftsinntekter		3 052 321	2 886 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 337	-17 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-498 270	-473 740
Annen driftskostnad		-1 737 109	-1 849 630
Sum driftskostnader		-2 240 716	-2 340 995
Driftsresultat		811 606	545 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 551	1 574
Annen finansinntekt		0	9 556
Sum finansinntekter		3 551	11 130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 942	-356 385
Annen finanskostnad		0	-1 223
Sum finanskostnader		-472 942	-357 608
Netto finans		-469 391	-346 478
Resultat før skattekostnad		342 215	199 094
Skattekostnad	2, 3	-107 073	-55 982
Årsresultat		235 142	143 112
Overføringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		105 142	143 112
Sum overføringer		235 142	143 112



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 780 107	7 631 870
Sum varige driftsmidler		8 780 107	7 631 870
Sum anleggsmidler		8 780 107	7 631 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	153 486	205 862
Andre kortsiktige fordringer		259 358	0
Sum fordringer		412 844	205 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum omløpsmidler		4 290 508	725 894
SUM EIENDELER		13 070 616	8 357 764



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 721	206 579
Sum opptjent egenkapital		311 721	206 579
Sum egenkapital		1 441 552	1 336 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 051 000	6 184 564
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 000	6 184 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 835	458 343
Betalbar skatt	2, 3	107 073	55 982
Skyldige offentlige avgifter		0	19 314
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 156	303 151
Sum kortsiktig gjeld		578 064	836 790
Sum gjeld		11 629 064	7 021 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 616	8 357 764

Heim, 22.05.2024

Eirik Berntsen
styrets leder

Terje Melvold
styremedlem / daglig leder



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 449 586
Tilgang i året	393 784
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 843 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 315 987
Balanseført verdi per 31.12.	7 527 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	498 270

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene har levetid fra 4 til 25 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 073	55 983
Skattekostnad	107 073	55 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 215	199 094
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 483	65 372
Skattepliktig inntekt	486 697	254 466
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 073	55 983
Sum betalbar skatt i balansen	107 073	55 983

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-341 993	-482 139	140 146
Omløpsmidler	-6 663	-11 000	4 337
Netto forskjeller	-348 656	-493 139	144 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	348 656	493 139	-144 483
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 667 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 051 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 933 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hemne Industripark AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hemne Industripark AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ENXOX-E0XG6-V4QZ8-HGQJF-VA3MK-P2EH3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-23 08:50:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENXOX-E0XG6-V4QZ8-HCQJF-VA3MK-P2EH3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
HEMNE INDUSTRIPARK AS
928737381
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 052 321	2 886 567
Sum driftsinntekter		3 052 321	2 886 567
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 337	-17 625
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-498 270	-473 740
Annen driftskostnad		-1 737 109	-1 849 630
Sum driftskostnader		-2 240 716	-2 340 995
Driftsresultat		811 606	545 572
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 551	1 574
Annen finansinntekt		0	9 556
Sum finansinntekter		3 551	11 130
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-472 942	-356 385
Annen finanskostnad		0	-1 223
Sum finanskostnader		-472 942	-357 608
Netto finans		-469 391	-346 478
Resultat før skattekostnad		342 215	199 094
Skattekostnad	2, 3	-107 073	-55 982
Årsresultat		235 142	143 112
Overføringer			
Ordinært utbytte		130 000	0
Annen egenkapital		105 142	143 112
Sum overføringer		235 142	143 112



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 780 107	7 631 870
Sum varige driftsmidler		8 780 107	7 631 870
Sum anleggsmidler		8 780 107	7 631 870
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	153 486	205 862
Andre kortsiktige fordringer		259 358	0
Sum fordringer		412 844	205 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 877 664	520 032
Sum omløpsmidler		4 290 508	725 894
SUM EIENDELER		13 070 616	8 357 764



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		829 831	829 831
Sum innskutt egenkapital		1 129 831	1 129 831
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		311 721	206 579
Sum opptjent egenkapital		311 721	206 579
Sum egenkapital		1 441 552	1 336 410
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 051 000	6 184 564
Sum annen langsiktig gjeld		11 051 000	6 184 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 835	458 343
Betalbar skatt	2, 3	107 073	55 982
Skyldige offentlige avgifter		0	19 314
Utbytte		130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		138 156	303 151
Sum kortsiktig gjeld		578 064	836 790
Sum gjeld		11 629 064	7 021 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 070 616	8 357 764

Heim, 22.05.2024

Eirik Berntsen
styrets leder

Terje Melvold
styremedlem / daglig leder



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



HEMNE INDUSTRIPARK AS
928 737 381

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 449 586
Tilgang i året	393 784
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 843 370
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 315 987
Balansført verdi per 31.12.	7 527 382
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	498 270

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidlene har levetid fra 4 til 25 år.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	107 073	55 983
Skattekostnad	107 073	55 983
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 215	199 094
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	144 483	65 372
Skattepliktig inntekt	486 697	254 466
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	107 073	55 983
Sum betalbar skatt i balansen	107 073	55 983

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-341 993	-482 139	140 146
Omløpsmidler	-6 663	-11 000	4 337
Netto forskjeller	-348 656	-493 139	144 483
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	348 656	493 139	-144 483
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 667 797
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 051 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	8 933 593
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0