



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 377 354	25 854 281
Annen driftsinntekt		9 459 205	11 810 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 836 559</b>	<b>37 664 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		9 858 888	10 238 264
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 245 571	4 452 191
Annen driftskostnad	2	4 067 914	5 268 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 172 373</b>	<b>19 959 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 664 186</b>	<b>17 705 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 037	178 954
Annen renteinntekt		6 745	3 467
Annen finansinntekt		15 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 158</b>	<b>182 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			885 139
Annen rentekostnad		6 301	3 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 301</b>	<b>888 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 857</b>	<b>-705 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 896 043</b>	<b>16 999 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 460	3 739 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 461 785	11 242 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital		6 936 798	2 016 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	252 843 426	234 101 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 065	90 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 184 081	1 176 715
Andre kortsiktige fordringer		16 334 120	736 843
Konsernfordringer	4	4 395 767	55 082 456
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	161 000 000	161 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	-149 500 000	
Overkurs	6	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital	6	154 273 068	4 773 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	58 743 646	51 806 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 743 646</b>	<b>51 806 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 900 854</b>	<b>252 964 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 211 285	1 254 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 211 285</b>	<b>1 254 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 800	100 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 312 085</b>	<b>1 355 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 780 314	2 729 860
Skyldig offentlige avgifter		404 680	534 728
Kortsiktig konserngjeld	4	7 002 289	33 140 637
Annen kortsiktig gjeld		384 237	462 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 571 520</b>	<b>36 868 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 883 605</b>	<b>38 223 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 521342

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 454 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCALA TANGEN AS  
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS  
Bryggegate 7  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		25 377 354	25 854 281
Annen driftsinntekt		9 459 205	11 810 003
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 836 559</b>	<b>37 664 284</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnader		9 858 888	10 238 264
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 245 571	4 452 191
Annen driftskostnad	2	4 067 914	5 268 696
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 172 373</b>	<b>19 959 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 664 186</b>	<b>17 705 133</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		216 037	178 954
Annen renteinntekt		6 745	3 467
Annen finansinntekt		15 376	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 158</b>	<b>182 421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			885 139
Annen rentekostnad		6 301	3 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 301</b>	<b>888 217</b>
<b>Netto finans</b>		<b>231 857</b>	<b>-705 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>15 896 043</b>	<b>16 999 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 460	3 739 854
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 461 785	11 242 637
Overføringer annen egenkapital		6 936 798	2 016 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>





Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1,4	252 843 426	234 101 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	27 065	90 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		1 184 081	1 176 715
Andre kortsiktige fordringer			
		16 334 120	736 843
Konsernfordringer			
	4	4 395 767	55 082 456
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
	5,6	161 000 000	161 000 000
Beholdning av egne aksjer			
	6	-149 500 000	
Overkurs			
	6	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital			
	6	154 273 068	4 773 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	6	58 743 646	51 806 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>58 743 646</b>	<b>51 806 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>259 900 854</b>	<b>252 964 056</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	3 211 285	1 254 329
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			
		<b>3 211 285</b>	<b>1 254 329</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	100 800	100 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 312 085</b>	<b>1 355 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 780 314	2 729 860
Skyldig offentlige avgifter	404 680	534 728
Kortsiktig konserngjeld 4	7 002 289	33 140 637
Annen kortsiktig gjeld	384 237	462 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11 571 520</b>	<b>36 868 088</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 883 605</b>	<b>38 223 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>



Organisasjonsnr: 930 454 907  
SCALA TANGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2300.00	70000.00	161000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Scala Eiendom AS	2300.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2300.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Tangen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Tangen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Vidar Hermansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L6VMZ-JWBZS-SLJCK-PSXTC-Y4EG-673CE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vidar Hermansen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-27 08:30:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: L6VMZ-JWBZS-SLJCK-PSXTC-Y4EG-673CE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Scala Tangen AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Viderefakturerte felleskostnader er presentert brutto som annen driftsinntekt og varekostnad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Scala Tangen AS

Organisasjonsnr. 930454907



Scala Tangen AS

**Noter 2020**

Konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
<b>Beløp i hele tusen</b>			
Anskaffelseskost pr. 1/1	326 678	501	327 179
+ Tilgang	69 868	0	69 868
- Avgang	45 943	0	45 943
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>350 603</b>	<b>501</b>	<b>351 104</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	92 577	411	92 988
+ Ordinære avskrivninger	5 182	63	5 246
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>97 760</b>	<b>474</b>	<b>98 234</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>252 843</b>	<b>27</b>	<b>252 870</b>
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-20	20-33	

**Note 2 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 213	50 000
Andre tjenester	2 963	27 500
<b>Totalt</b>	<b>45 175</b>	<b>77 500</b>

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	15 896 043
+ Permanente og andre forskjeller	1 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	-8 895 254
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>7 002 289</b>
- Yttet konsernbidrag	7 002 289
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



Scala Tangen AS

**Noter 2020**

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	1 540 504
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>1 540 504</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 956 956
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>3 497 460</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	1 540 504
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 540 504
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	13 578 244	4 428 362
+ Utestående fordringer	0	1
+ Gevinst- og tapskonto	1 018 508	1 273 135
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>14 596 752</b>	<b>5 701 498</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 211 285</b>	<b>1 254 329</b>

**Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern**

Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning.

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Scala Eiendom AS har stillet sikkerhet i selskapets eiendomsmasse, bokført verdi kr 252 843 426 som sikkerhet for morselskapets gjeld til banken.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	0	23 422
Andre kortsiktige fordringer	4 395 767	55 059 034
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 395 767</b>	<b>55 082 456</b>
<b>Gjeld</b>		



Scala Tangen AS

**Noter 2020**

Årets avsatte konsernbidrag	7 002 289	14 413 637
Annen kortsiktig gjeld	0	18 727 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 002 289</b>	<b>33 140 637</b>

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 2 300 aksjer pålydende kr 70 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 161 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Scala Eiendom AS	995 513 706	2 300 100,00 %

**Note 6 - Annen egenkapital**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	161 000 000	35 384 140	56 579 916	252 964 056
+Fra årets resultat			6 936 798	6 936 798
Andre transaksjoner:	-149 500 000	0	149 500 000	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>11 500 000</b>	<b>35 384 140</b>	<b>213 016 714</b>	<b>259 900 854</b>

Andre transaksjoner består av: Ikke registrert kapitalnedsettelse



Scala Tangen AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		25 377 354	25 854 281
Annen driftsinntekt		9 459 205	11 810 003
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 836 559</b>	<b>37 664 284</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Felleskostnader		9 858 888	10 238 264
Avskrivning på varige driftsmidler	1	5 245 571	4 452 191
Annen driftskostnad	2	4 067 914	5 268 696
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 172 373</b>	<b>19 959 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>15 664 186</b>	<b>17 705 133</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		216 037	178 954
Annen renteinntekt		6 745	3 467
Annen finansinntekt		15 376	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>238 158</b>	<b>182 421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	885 139
Annen rentekostnad		6 301	3 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 301</b>	<b>888 217</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>231 857</b>	<b>(705 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>15 896 043</b>	<b>16 999 337</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 497 460	3 739 854
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 461 785	11 242 637
Overføringer annen egenkapital		6 936 798	2 016 846
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>12 398 584</b>	<b>13 259 483</b>

Årsregnskap for Scala Tangen AS

Organisasjonsnr. 930454907



Scala Tangen AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	252 843 426	234 101 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	27 065	90 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>252 870 492</b>	<b>234 191 259</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 184 081	1 176 715
Fordringer på konsernselskap	4	4 395 767	55 082 456
Andre kortsiktige fordringer		16 334 120	736 843
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>21 913 968</b>	<b>56 996 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>



## Scala Tangen AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	161 000 000	161 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse	6	(149 500 000)	0
Overkurs	6	35 384 140	35 384 140
Annen innskutt egenkapital	6	154 273 068	4 773 068
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 157 208</b>	<b>201 157 208</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	58 743 646	51 806 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 743 646</b>	<b>51 806 848</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>259 900 854</b>	<b>252 964 056</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 211 285	1 254 329
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 211 285</b>	<b>1 254 329</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		100 800	100 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 312 085</b>	<b>1 355 129</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 780 314	2 729 860
Skyldig offentlige avgifter		404 680	534 728
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	7 002 289	33 140 637
Annen kortsiktig gjeld		384 237	462 863
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 571 520</b>	<b>36 868 088</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 883 605</b>	<b>38 223 217</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>274 784 459</b>	<b>291 187 273</b>

Oslo .04.2021

Hans Jørgen Mørland  
Styrets lederSigmund Sletvold  
StyremedlemMatz Christian Ruud  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Scala Tangen AS**

Organisasjonsnr. 930454907