



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 571 414	114 100
Annen driftskostnad	2	622 950	967 190
Sum kostnader		2 194 364	1 081 290
Driftsresultat		-2 194 364	-1 081 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	1 326
Sum finansinntekter		86	1 326
Annen rentekostnad		640	
Annen finanskostnad		2 164	
Sum finanskostnader		2 804	
Netto finans		-2 718	1 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 082	-1 079 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 359	-237 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 723	-842 373
Årsresultat		-1 713 723	-842 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 723	-842 373
Totalresultat		-1 713 723	-842 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-274 388	-842 373
Udekket tap		-1 439 335	
Sum overføringer og disponeringer		-1 713 723	-842 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 496 035	1 012 676
Sum immaterielle eiendeler		1 496 035	1 012 676
Sum anleggsmidler		1 496 035	1 012 676
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektbeholdning	3	31 440 221	27 126 645
Sum varer		31 440 221	27 126 645
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		15 041	
Sum fordringer		15 041	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 650	1 095 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 650	1 095 858
Sum omløpsmidler		32 375 913	28 222 503
SUM EIENDELER		33 871 948	29 235 179

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 157 817	1 157 817
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			274 388
Sum innskutt egenkapital		1 157 817	1 432 205

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 439 335	
Sum opptjent egenkapital		-1 439 335	
Sum egenkapital	6	-281 519	1 432 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 579 174	26 683 751
Leverandørgjeld		103 515	1 100 161
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		130 145	
Annen kortsiktig gjeld		340 633	19 063
Sum kortsiktig gjeld		34 153 467	27 802 974
Sum gjeld		34 153 467	27 802 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 871 948	29 235 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319891

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 261 569
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFRSBY AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 4
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Sikveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 571 414	114 100
Annen driftskostnad	2	622 950	967 190
Sum kostnader		2 194 364	1 081 290
Driftsresultat		-2 194 364	-1 081 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	1 326
Sum finansinntekter		86	1 326
Annen rentekostnad		640	
Annen finanskostnad		2 164	
Sum finanskostnader		2 804	
Netto finans		-2 718	1 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 082	-1 079 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 359	-237 592
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 713 723	-842 373
Årsresultat		-1 713 723	-842 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 713 723	-842 373
Totalresultat		-1 713 723	-842 373
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-274 388	-842 373
Udekket tap		-1 439 335	
Sum overføringer og disponeringer		-1 713 723	-842 373



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 496 035	1 012 676
Sum immaterielle eiendeler		1 496 035	1 012 676

Sum anleggsmidler		1 496 035	1 012 676
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektbeholdning	3	31 440 221	27 126 645
Sum varer		31 440 221	27 126 645

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

15 041

Sum fordringer 15 041

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

920 650

1 095 858

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

920 650

1 095 858

Sum omløpsmidler		32 375 913	28 222 503
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		33 871 948	29 235 179
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 157 817	1 157 817
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs			274 388
Sum innskutt egenkapital		1 157 817	1 432 205

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 439 335

Sum opptjent egenkapital -1 439 335

Sum egenkapital	6	-281 519	1 432 205
------------------------	---	-----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	33 579 174	26 683 751
Leverandørgjeld		103 515	1 100 161
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		130 145	
Annen kortsiktig gjeld		340 633	19 063
Sum kortsiktig gjeld		34 153 467	27 802 974
Sum gjeld		34 153 467	27 802 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 871 948	29 235 179



Organisasjonsnr: 913 261 569
HAFRSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	385939.00	3.00	1157817.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øgreid Eiendom Utvikling AS	56989.00	14.77%	Ordinære aksjer
Solon Sørvest AS	56988.00	14.77%	Ordinære aksjer
Partner Tre Invest AS	56989.00	14.77%	Ordinære aksjer
Øster Hus Invest AS	138966.00	36.01%	Ordinære aksjer
Jadarhus Gruppen AS	76007.00	19.69%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	385939.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	936944.00	35343.00	86621.00

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	228200.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	228200.00		



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Hafrsby AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hafrsby AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 713 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Hafrsby AS



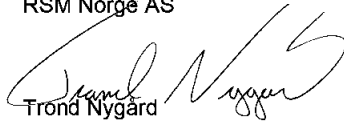
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandnes, 23. april 2021
RSM Norge AS


Trond Nygård
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAPET 2020

Hafsløy AS

Org.nr 913 261 569

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KQJFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBVZ



Resultatregnskap

Hafsløyve AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	1 571 414	114 100
Annen driftskostnad	2	622 950	967 190
Sum driftskostnader		2 194 364	1 081 290
Driftsresultat		-2 194 364	-1 081 290
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	1 326
Annen rentekostnad		640	0
Annen finanskostnad		2 164	0
Resultat av finansposter		-2 718	1 326
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 197 082	-1 079 965
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-483 359	-237 592
Årsresultat		-1 713 723	-842 373
Overføringer			
Overført fra overkurs		-274 388	-842 373
Overført til udekket tap		1 439 335	0
Sum overføringer		-1 713 723	-842 373

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KOQFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBYZ



Balanse

Hafsløyve AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	1 496 035	1 012 676
Sum immaterielle eiendeler		1 496 035	1 012 676
Sum anleggsmidler		1 496 035	1 012 676
Omløpsmidler			
Prosjektbeholdning	3	31 440 221	27 126 645
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		15 041	0
Sum fordringer		15 041	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		920 650	1 095 858
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		920 650	1 095 858
Sum omløpsmidler		32 375 913	28 222 503
Sum eiendeler		33 871 948	29 235 179

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KQQFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBVZ



Balanse

Hafsrby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 157 817	1 157 817
Overkurs		0	274 388
Sum innskutt egenkapital		1 157 817	1 432 205
Udekket tap		-1 439 335	0
Sum opptjent egenkapital		-1 439 335	0
Sum egenkapital	6	-281 519	1 432 205

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KQQFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBYZ



Balanse

Hafrsby AS

	Note	2020	2019
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 579 174	26 683 751
Leverandørgjeld		103 515	1 100 161
Skyldig offentlige avgifter		130 145	0
Annen kortsiktig gjeld		340 633	19 063
Sum kortsiktig gjeld		34 153 467	27 802 974
Sum gjeld		34 153 467	27 802 974
Sum egenkapital og gjeld		33 871 948	29 235 179

Sandnes, 15.04.2021

Styret i Hafrsby AS

Trond Nerdal
styreleder

Rune Hatlestad
styremedlem

Reid Kjetil Borgersen
styremedlem

Njål Østerhus
styremedlem

Arild Sie
styremedlem

Jostein Sande Haugen
styremedlem

Ane Mari Braut Nese
styremedlem

Rune Schive Hognestad
styremedlem

Ingvar Sikveland
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KOQFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBYZ



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 349 696	100 000
Arbeidsgiveravgift	154 560	14 100
Andre ytelser	67 159	0
Sum	1 571 414	114 100

Antall årsverk	1	0
----------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	936 944	228.200
Annen godtgjørelse	86 621	0

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon
Årets pensjonspremie på kr 35 343 inngår i andre ytelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 36 250.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 117 906
Beløpene er inkludert mva.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av kostnader knyttet til utvikling på et tomteområde som selskapet skal forta
utbyggingen av. Rentekostnader knyttet til lån for kjøp og utvikling av tomtene er tillagt varebeholdningen.

Aktiverte renter for 2020 er kr 1 107 795

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall.



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hafrsby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	385 939	3,0	1 157 817
Sum	385 939		1 157 817

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øster Hus Invest AS	138 966	36,0	36,0
Jadarhus Gruppen AS	76 007	19,7	19,7
Partner Tre Invest AS	56 989	14,8	14,8
Øgreid Eiendom Utvikling AS	56 989	14,8	14,8
Solon Sørvest AS	56 988	14,8	14,8
Totalt antall aksjer	385 939	100,0	100,0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-483 359	-237 592
Skattekostnad ordinært resultat	-483 359	-237 592
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 197 082	-1 079 965
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 107 795	-1 181 710
Skattepliktig inntekt	-3 304 877	-2 261 674
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	3 499 593	2 391 799	-1 107 795
Sum	3 499 593	2 391 799	-1 107 795
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 299 750	-6 994 873	3 304 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 800 157	-4 603 074	2 197 082
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 496 035	-1 012 676	483 358

Penneo Dokumentnøkkel: 2AQX-KQJFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBVZ



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2020	1 157 817	274 388		1 432 205
Årets resultat	0	-274 388	-1 439 335	-1 713 723
Pr 31.12.2020	1 157 817	0	-1 439 335	-281 519

Selskapets egenkapital pr. 31.12.2020 er negativ og aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene i Hafslund AS vil på tidspunkt for ordnær generalforsamling i 2021 gjennomføre en kapitalforhøyelse på kr 2.000.000.

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har kr 33 579 174 i byggelån pr. 31.12.2020. Tilsvarende var det kr 26 683 751 i byggelån pr. 31.12. 2019. Gjelden er kortsiktig og fornyes ett år av gangen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Haugen

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5995-4-190066

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-22 07:58:31Z



Rune Schive Hognestad

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5997-4-2488733

IP: 81.191.xxx.xxx

2021-04-22 07:59:10Z



Ingvar Sikveland

Daglig leder

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5995-4-53515

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-22 08:01:33Z



Rune Hatlestad

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5997-4-360625

IP: 93.124.xxx.xxx

2021-04-22 08:05:33Z



Trond Nerdal

Styreleder

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5997-4-416302

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-22 08:19:12Z



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2021-04-22 09:02:48Z



Njål Østerhus

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-22 09:44:15Z



Reid Kjetil Borgersen

Styremedlem

På vegne av: Hafisby AS

Serienummer: 9578-5999-4-1275838

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-04-22 14:44:52Z



Penneo DokumentInokket: 2ACQX-KOQFS-WJB6J-BPLHP-LV5FS-WWBVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ane Mari Braut Nese

Styremedlem

På vegne av: Hafirsby AS

Serienummer: 9578-5997-4-543588

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-04-23 14:14:17Z



Penneo DokumentInnøkket: 2AQJX-KOQFS-WJB6J-BPLHP-LV5F5-WWBVZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>