



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum inntekter		84 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning	3	62 037	57 765
Annen driftskostnad	2	61 765	66 070
Sum kostnader		123 802	123 835
Driftsresultat		-39 802	-51 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	109
Sum finansinntekter		143	109
Netto finans		143	109
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 659	-51 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 659	-51 726
Årsresultat		-39 659	-51 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-39 659	-51 726
Sum overføringer og disponeringer		-39 659	-51 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 906	1 386 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 190	
Sum varige driftsmidler		1 380 096	1 386 360
Sum anleggsmidler		1 380 096	1 386 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 000	72 000
Sum fordringer		42 000	72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 962	19 356
Sum omløpsmidler		57 962	91 356
SUM EIENDELER		1 438 058	1 477 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-177 890	-138 232
Sum opptjent egenkapital		-177 890	-138 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-147 890	-108 232
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 948	1 585 948
Sum kortsiktig gjeld		1 585 948	1 585 948
Sum gjeld		1 585 948	1 585 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 438 058	1 477 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493188

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Fruens alle 16A
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum inntekter		84 000	72 000
Kostnader			
Avskrivning	3	62 037	57 765
Annen driftskostnad	2	61 765	66 070
Sum kostnader		123 802	123 835
Driftsresultat		-39 802	-51 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	109
Sum finansinntekter		143	109
Netto finans		143	109
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 659	-51 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 659	-51 726
Årsresultat		-39 659	-51 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-39 659	-51 726
Sum overføringer og disponeringer		-39 659	-51 726



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 906	1 386 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 190	
Sum varige driftsmidler		1 380 096	1 386 360

Sum anleggsmidler 1 380 096 1 386 360

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 000	72 000
Sum fordringer		42 000	72 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		15 962	19 356
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler 57 962 91 356

SUM EIENDELER 1 438 058 1 477 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-177 890	-138 232
Sum opptjent egenkapital		-177 890	-138 232

Sum egenkapital -147 890 -108 232

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		1 585 948	1 585 948
Sum kortsiktig gjeld		1 585 948	1 585 948



Sum gjeld	1 585 948	1 585 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 438 058	1 477 716



Organisasjonsnr: 821 685 982
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TOFO AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bråvann Park - Seksjon 5 AS
Org.nr: 821 685 982

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	72 000
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>72 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	62 037	57 765
Annen driftskostnad	2	61 765	66 070
Sum driftskostnader		<u>123 802</u>	<u>123 835</u>
Driftsresultat		<u>-39 802</u>	<u>-51 835</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		143	109
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-39 659</u>	<u>-51 726</u>
Årsresultat		<u>-39 659</u>	<u>-51 726</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-39 659	-51 726

Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 330 906	1 386 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	49 190	0
Sum varige driftsmidler		<u>1 380 096</u>	<u>1 386 360</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 380 096</u>	<u>1 386 360</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		42 000	72 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>15 962</u>	<u>19 356</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 962</u>	<u>91 356</u>
Sum eiendeler		<u>1 438 058</u>	<u>1 477 716</u>

Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-177 890	-138 232
Sum egenkapital		<u>-147 890</u>	<u>-108 232</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		1 585 948	1 585 948
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 438 058</u>	<u>1 477 716</u>

31. desember 2024
Kristiansand, 28. mai 2025

Torgeir Foss
styreleder/daglig leder

Document ID: 157d7452-ee6c-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet har pr 31.12.2024 en kortsiktig gjeld til styreleder på kr. 10 518. Gjelden er ikke renteberegnet.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets årsregnskap revideres ikke

Document ID: 157d7452-ee6c-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 700 278	0	1 700 278
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	55 773	55 773
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 700 278	55 773	1 756 051
Akk.avskrivning 31.12.2024	-369 372	-6 583	-375 955
Balansført pr. 31.12.2024	1 330 906	49 190	1 380 096
Årets avskrivninger	55 454	6 583	62 037
Økonomisk levetid	25	5	
Avskrivningsplan	Saldo	Lineær	

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 659	-51 726
Permanente forskjeller	0	1 021
Endring i midlertidige forskjeller	-4 572	
Årets skattegrunnlag	-44 231	-50 705
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	4 572	0
Sum	4 572	0
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-181 441	-137 210
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-176 869	-137 210
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-176 869	-137 210
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-138 232	-108 232
Årsresultat	0	-39 659	-39 659
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-177 891	-147 891

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning.

Selskapets gjeld er i hovedsak gjeld til morselskap.

Document ID: 157d7452-ee6c-495a-b222-95e84adf277e



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Org.nr: 821 685 982

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TOFO AS	30	100 %	100 %

Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84adf277e



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84a4df27e



2025-05-28 09:55:28 UTC+00:00

Torgeir Foss

 bankID

NO BankID - 002be3f7-e3d8-4978-9cf4-004fe49ca356

Document ID: 157d7452-eefc-495a-b222-95e84adf277e