



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 712	599 160
Sum inntekter		683 712	599 160
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	
Annen driftskostnad		437 083	510 310
Sum kostnader		448 143	510 310
Driftsresultat		235 569	88 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 571	8 027
Sum finansinntekter		7 571	8 027
Annen rentekostnad		69 733	60 898
Sum finanskostnader		69 733	60 898
Netto finans		-62 162	-52 871
Ordinært resultat før skattekostnad		173 408	35 979
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 408	35 979
Årsresultat		173 408	35 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 408	35 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 408	35 979
Sum overføringer og disponeringer		173 408	35 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
Sum anleggsmidler		3 138 300	3 138 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 924	6 456
Konsernfordringer			8 799
Sum fordringer		3 924	15 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 771	132 166
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 771	132 166
Sum omløpsmidler		169 695	147 422
SUM EIENDELER		3 307 995	3 285 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600	1 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		471 263	644 671
Sum opptjent egenkapital		-469 663	-643 071
Sum egenkapital		2 090 337	1 916 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 161 018	1 259 581
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 018	1 259 581
Sum langsiktig gjeld		1 161 018	1 259 581
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 688	104 076
Annen kortsiktig gjeld		31 953	5 135
Sum kortsiktig gjeld		56 640	109 211
Sum gjeld		1 217 658	1 368 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 995	3 285 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609761

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 768 990
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45
Forretningsadresse: c/o ADB Tjenester AS
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nondal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		683 712	599 160
Sum inntekter		683 712	599 160
Kostnader			
Lønnskostnad		11 060	
Annen driftskostnad		437 083	510 310
Sum kostnader		448 143	510 310
Driftsresultat		235 569	88 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 571	8 027
Sum finansinntekter		7 571	8 027
Annen rentekostnad		69 733	60 898
Sum finanskostnader		69 733	60 898
Netto finans		-62 162	-52 871
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		173 408	35 979
Årsresultat		173 408	35 979
Årsresultat etter minoritetsinteresser		173 408	35 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		173 408	35 979
Sum overføringer og disponeringer		173 408	35 979



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 138 300	3 138 300
3 138 300	3 138 300

Sum anleggsmidler	3 138 300	3 138 300
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

3 924	6 456
	8 799
3 924	15 255

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

165 771	132 166
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

165 771	132 166
---------	---------

Sum omløpsmidler	169 695	147 422
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	3 307 995	3 285 722
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

2 560 000	2 560 000
2 560 000	2 560 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

1 600	1 600
471 263	644 671
-469 663	-643 071

Sum egenkapital	2 090 337	1 916 929
-----------------	-----------	-----------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	1 161 018	1 259 581
Sum annen langsiktig gjeld	1 161 018	1 259 581
Sum langsiktig gjeld	1 161 018	1 259 581
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 688	104 076
Annen kortsiktig gjeld	31 953	5 135
Sum kortsiktig gjeld	56 640	109 211
Sum gjeld	1 217 658	1 368 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 307 995	3 285 721



Organisasjonsnr: 958 768 990
BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Ullensvang
Revisjon AS**
statsautoriserte revisorer

Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget Freimsvegen 43-45

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Freimsvegen 43-45 som viser et overskudd på NOK 173 406. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Rev.nr./ Org.nr. 997 726 316 MVA
Kremarveien 3, 5750 Odda
Telefon: 53 64 32 24
post@ullensvangrevisjon.no,
www.ullensvangrevisjon.no

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kinsarvik, 19. juni 2023
Ullensvang Revisjon AS

Terje S. Bråvoll
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2022

BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

Innhold :

Styrets årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Revisors beretning

Organisasjonsnummer : 958 768 990



BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

	Noter	2022	2021	Budsjett	
				2022	2023
RESULTATREGNSKAP					
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		683 712	591 360	-683 712	-683 712
Andre driftsinntekter			7 800		
SUM DRIFTSINNTEKTER		683 712	599 160	-683 712	-683 712
KOSTNADER					
Regnskapshonorar		25 000			25 000
Styreonorar		11 060	0	0	11 500
Revisjonshonorar	6	12 500	10 500	16 000	13 000
Forretningsførerhonorarer		8 750	43 000	43 000	30 000
Vedlikehold	7		57 334	70 000	20 000
Kabel - TV		100 983	91 200	115 000	105 000
Forsikringer		43 914	40 984	40 000	48 000
Kommunale avgifter	8	153 395	207 425	170 000	185 000
Energi og strøm		28 685	13 023	25 000	30 000
Andre driftskostnader		39 169		75 000	5 000
Vaktmestertjenester	9	24 688	46 844		70 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		448 144	510 310	554 000	542 500
DRIFTSRESULTAT		235 568	88 850	-129 712	-141 212
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:					
Renteinntekt		-2 894	-3 111	-5 000	-200
Utbytte fra Gjensidige		-4 677	-4 916		-5 000
Rentekostnad		69 733	60 898	65 000	76 000
RESULTAT AV FINANSPOSTER		62 162	52 871	60 000	70 800
ÅRSOVERSKUDD		173 406	35 979	-69 712	-70 412
OVERFØRINGER					
Overført annen egenkapital		-173 406	-35 979		
SUM OVERFØRINGER		-173 406	-35 979		



BORETTSLAGET FREIMSVEGEN 43-45

BALANSE	Noter	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	10	100 000	100 000
Bygninger	11	3 038 300	3 038 300
Andre driftsmidler	5	0	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanser felleskostnader		3 924	6 456
Andre fordringer, forkkudd komm avgifter			8 799
SUM FORDRINGER		3 924	15 255
BANKINNSKUDD, KONTANTER, OL.			
Innestående på driftskonto		165 771	132 167
Innestående på særvilkår		0	0
SUM BANKINNSKUDD		165 771	132 167
SUM OMLØPSMIDLER		169 695	147 422
SUM EIENDELER		3 307 995	3 285 722



BORETTLAGET FREIMSVEGEN 43-45

EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital (16 andeler á kr 100)		1 600	1 600
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 600	1 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-471 264	-644 670
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-471 264	-644 670
SUM EGENKAPITAL (NEGATIV)		-469 664	-643 070
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	12, 14	1 161 018	1 259 581
Borettsinnskudd	13, 14	2 560 000	2 560 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 721 018	3 819 581
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader			
Leverandørgjeld		24 688	104 076
Skyldige offentlige myndigheter			
Annen kortsiktig gjeld	15	31 953	5 135
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 641	109 211
SUM GJELD		3 777 659	3 928 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 995	3 285 722

Odda, 05.06.23


Thomas Noodal
Forretningsfører


Kari Sørtveit
Styrets leder


Anna Dagny Aarhus
Styremedlem


Jørund Brattabø
Styremedlem


Gerd Skare
Styremedlem



Noter 2022 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Note 2: Disponible midler

Disponible midler	Noter	2022	2021	Budjett 2022	Budjett 2023
A: Disponible midler pr. 01.01		38 210	99 904	38 210	74 843
Endring i disponible midler:					
Årets resultat (se resultatregnskap)		173 406	35 979	69 712	70 412
Tilbakeføring av avskrivninger					
Fradrag for gjennomført påkostning					
Salgsum ved salg av anleggsmidler					
Opptak langsiktig lån					
Avdrag på langsiktig lån		-98 563	-97 673	-90 000	-99 000
Innbetalt annen langsiktig gjeld					
Tilleggsinnbetaling borettsinnskudd					
Kjøp av aksjer / andeler					
B: Årets endring disponible midler		74 843	-61 694	-20 288	-28 588
C: Disponible midler 31.12		113 053	38 210	17 922	46 255

	2022	2021
Omløpsmidler:	169 695	147 422
Kortsiktig gjeld:	-56 641	-109 211
Disponible midler	113 054	38 211

Note 3: Personalkostnader

Tekst	2022	2021
Lønnskostnader	10 000	
Arbeidsgiveravgift	1 060	
Sum personalkostnader	11 060	0

Det har ikke vært ansatte i selskapet.
Se note 4

Note 4: Styrehonorar

Det er utbetalt honorar til styret i året kr 10.000
Se note 3

Note 5: Andre anleggsmidler

Selskapet har ikke større varige investeringer som er aktivert.

Note 6: Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 var kr 12.500 inklusiv mva.



Noter 2022 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 7: Vedlikehold

Tekst	Beløp
Sum reparasjon og vedlikehold	0

Note 8: Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feicavgift og eiendomsskatt.

Note 9: Andre driftskostnader

Tekst	Beløp
Bank og betalingsomkostninger	0
Diverse kostnader	508
Kontorrekvisita	0
Andre kostnader	2 760
Renhold	34 318
Driftsmaterialer	1 583
Sum andre driftsutgifter	39 169

Note 10: Tomt

Tomten er kjøpt i 1990 for kr 100.000

Note 11: Bygninger

Anskaffet år:	Beløp
Kostpris 1990	2 975 600
Antenneanlegg 1991	62 700
Bokført verdi 31.12	3 038 300

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2022 Borettslaget Freimsveien 43-45

Note 12: Pantegjeld

Långiver	Sporebanken i Vest
Opprinnelig låncår	2011
Løpetid	19 år
Rente	4,55 %
Opprinnelig	2 075 000
Nedbetalt tidligere	-815 419
Nedbetalt i år	-98 563
Sum pantegjeld	1 161 018

Lånet er et annuitet

Renter belastet regnskapet i 2022 kr 69 733.

Note 13: Borettsinnskudd

Opprinnelig 1990	2 560 000
Sum borettsinnskudd	2 560 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14: Pantestillelser

Eiendommen er pantsatt med to obligasjoner, en til Sporebanken 1 Vest og en fellesobligasjon.

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.161.018 sikret ved pant.

Eiendommen er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.22 en bokført verdi på kr 3.138.300

Driftsmidlens bokførte verdi er lavere enn pantegjelden. Det skyldes at gjennomført vedlikehold som ikke blir aktivert, men kostnadsført i det år det gjennomført.

Videre har det vært en betydelig verdiøkning fra 1990 og frem til i dag som ikke kommer frem i de bokførte verdier.

Note 15: Annen kortsiktig gjeld.

Tekst	Beløp
Påløpte renter	6 953
Annen kortsiktig gjeld	25 000
Sum andre driftsutgifter	31 953







Borettslaget Freimsvegen 43-45

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		683 712	599 160
Sum driftsinntekter		683 712	599 160
Driftskostnader			
Lønnskostnad		11 060	0
Annen driftskostnad		437 083	510 310
Sum driftskostnader		448 143	510 310
DRIFTSRESULTAT		235 569	88 850
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		7 571	8 027
Sum finansinntekter		7 571	8 027
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69 733	60 898
Sum finanskostnader		69 733	60 898
NETTO FINANSPOSTER		(62 162)	(52 871)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		173 408	35 979
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		173 408	35 979
ÅRSRESULTAT		173 408	35 979
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		173 408	35 979
SUM OVERF. OG DISP.		173 408	35 979

Årsregnskap for Borettslaget Freimsvegen 43-45

Organisasjonsnr. 958768990



Borettslaget Freimsvegen 43-45

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 138 300	3 138 300
Sum varige driftsmidler		3 138 300	3 138 300
SUM ANLEGGSMIDLER		3 138 300	3 138 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 924	6 456
Fordringer på konsernselskap		0	8 799
Sum fordringer		3 924	15 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 771	132 166
SUM OMLØPSMIDLER		169 695	147 422
SUM EIENDELER		3 307 995	3 285 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 560 000	2 560 000
Sum innskutt egenkapital		2 560 000	2 560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 600	1 600
Udekket tap		(471 263)	(644 671)
Sum opptjent egenkapital		(469 663)	(643 071)
SUM EGENKAPITAL		2 090 337	1 916 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1 161 018	1 259 581
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		1 161 018	1 259 581
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 161 018	1 259 581
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 688	104 076
Annen kortsiktig gjeld		31 953	5 135
SUM KORTSIKTIG GJELD		56 640	109 211
SUM GJELD		1 217 658	1 368 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 307 995	3 285 721

Underskrifter



\trf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044

\fonttbl

\f0\fswiss\frpq1 Arial;

\colortbl;

\red0\green0\blue0;

\stylesheet

\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;

\s1\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;

\s2\brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567

\sl567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;

\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;

\s4\ql\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;

\s5\ql\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;

\s6\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note

spesifikasjon3;

\s7\ql\tr\tx4819\tr\tx6236\tr\tx7654\tr\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0

Note spesifikasjon4;

\s8\ql\tr\tx4535\tr\tx5669\tr\tx6803\tr\tx7937\tr\tx9071\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;

\s9\ql\tr\tx3969\tr\tx5102\tr\tx6236\tr\tx7370\tr\tx8504\tr\tx9638\plain\fs18\cf1

\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;

\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;

\s11\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 1;

\s12\sb62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 2;

\s13\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 3;

\s14\sb119 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0

Overskrift 4;

\s15\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;

\s16\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;

\s17\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;

\s18\sb119 \sa62 \ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1

\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;

\s19\ql\tr\tx5102\tr\tx6803\tr\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat

og balanse;

\s20\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnstekstekst, resultat;

\s21\brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrf\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1

\ql\tr\tx4422\tr\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje

1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\l\tx4422\plain\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6690\l\q\l\tx8391\plain\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\s262 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\s2119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\l\tx5102\l\q\l\tx6803\l\q\l\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\createm\yr2016\mo4\dy25\hr10\min45
*company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\defab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs44\cf1 \b \line
\C5sregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdrb\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1
\l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \l\brdr\l\brdrs\l\brdrw60\l\brsp80\l\brdr\cf1 \s2567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fs20\cf1 \line \line \line

\par