



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 70
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strozek, Henryk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 122	457 680
Sum inntekter		415 122	457 680
Kostnader			
Varekostnad			4 718
Lønnskostnad	4	190 961	209 614
Annen driftskostnad		155 358	147 775
Sum kostnader		346 319	362 108
Driftsresultat		68 803	95 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	228
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		2	468
Annen rentekostnad		3 002	9 558
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		3 002	24 558
Netto finans		-3 000	-24 090
Ordinært resultat før skattekostnad		65 803	71 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 495	12 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 308	58 583
Resultat av ekstraordinære poster			
Årsresultat		51 308	58 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 308	58 583
Totalresultat		51 308	58 583
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital		51 308	58 583
Sum overføringer og disponeringer		51 308	58 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 418 479	3 418 479
Sum varige driftsmidler	5	3 418 479	3 418 479
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			8
Sum finansielle anleggsmidler			8
Sum anleggsmidler		3 418 479	3 418 486
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 000	19 612
Andre kortsiktige fordringer		4 388	4 568
Sum fordringer		37 388	24 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 531 422	1 578 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 531 422	1 578 935
Sum omløpsmidler		1 568 810	1 603 115
SUM EIENDELER		4 987 289	5 021 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum opptjent egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum egenkapital	7	4 864 774	4 813 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 184	1 312
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184	1 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 370
Sum annen langsiktig gjeld			83 370
Sum langsiktig gjeld		1 184	84 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 573	2 669
Betalbar skatt	3	14 623	11 588
Skyldig offentlige avgifter		11 211	11 672
Annen kortsiktig gjeld		93 923	97 524
Sum kortsiktig gjeld		121 331	123 453
Sum gjeld		122 515	208 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 289	5 021 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 299042

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 929 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Strandveien 2
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Strozek, Henryk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		415 122	457 680
Sum inntekter		415 122	457 680
Kostnader			
Varekostnad			4 718
Lønnskostnad	4	190 961	209 614
Annen driftskostnad		155 358	147 775
Sum kostnader		346 319	362 108
Driftsresultat		68 803	95 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	228
Annen finansinntekt			240
Sum finansinntekter		2	468
Annen rentekostnad		3 002	9 558
Annen finanskostnad			15 000
Sum finanskostnader		3 002	24 558
Netto finans		-3 000	-24 090
Ordinært resultat før skattekostnad		65 803	71 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 495	12 900
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 308	58 583
Resultat av ekstraordinære poster			
Årsresultat		51 308	58 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 308	58 583
Totalresultat		51 308	58 583
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		51 308	58 583
Sum overføringer og disponeringer		51 308	58 583



Annen egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum opptjent egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum egenkapital	7	4 864 774	4 813 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 184	1 312
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 184	1 312
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			83 370
Sum annen langsiktig gjeld			83 370
Sum langsiktig gjeld		1 184	84 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 573	2 669
Betalbar skatt	3	14 623	11 588
Skyldig offentlige avgifter		11 211	11 672
Annen kortsiktig gjeld		93 923	97 524
Sum kortsiktig gjeld		121 331	123 453
Sum gjeld		122 515	208 135
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 987 289	5 021 602



Organisasjonsnr: 986 929 398
HS BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Strozek, Henryk	650.00	65.00%	Ordinære aksjer
Anna Rosseland	175.00	17.50%	Ordinære aksjer
Camilla Strozek	175.00	17.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	157163.00	10741.00	552.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Henryk Strozek
09.05.2021



Årsregnskap 2020 Hs Byggpartner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 929 398



RESULTATREGNSKAP

HS BYGGPARTNER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		415 122	457 680
Sum driftsinntekter		415 122	457 680
Varekostnad		0	4 718
Lønnskostnad	4	190 961	209 614
Annen driftskostnad		155 358	147 775
Sum driftskostnader		346 319	362 108
Driftsresultat		68 803	95 572
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	228
Annen finansinntekt		0	240
Annen rentekostnad		3 002	9 558
Annen finanskostnad		0	15 000
Resultat av finansposter		-3 000	-24 090
Ordinært resultat før skattekostnad		65 803	71 483
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 495	12 900
Ordinært resultat		51 308	58 583
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Resultat av ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		51 308	58 583
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-51 308	-58 583
Sum overføringer		51 308	58 583



BALANSE

HS BYGGPARTNER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 418 479	3 418 479
Sum varige driftsmidler	5	3 418 479	3 418 479
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	8
Sum finansielle anleggsmidler		0	8
Sum anleggsmidler		3 418 479	3 418 486
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		33 000	19 612
Andre kortsiktige fordringer		4 388	4 568
Sum fordringer		37 388	24 180
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 531 422	1 578 935
Sum omløpsmidler		1 568 810	1 603 115
Sum eiendeler		4 987 289	5 021 602



BALANSE

HS BYGGPARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum opptjent egenkapital		4 760 774	4 709 466
Sum egenkapital	7	4 864 774	4 813 466
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 184	1 312
Sum avsetning for forpliktelser		1 184	1 312
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	83 370
Sum annen langsiktig gjeld		0	83 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 573	2 669
Betalbar skatt	3	14 623	11 588
Skyldig offentlige avgifter		11 211	11 672
Annen kortsiktig gjeld		93 923	97 524
Sum kortsiktig gjeld		121 331	123 453
Sum gjeld		122 515	208 135
Sum egenkapital og gjeld		4 987 289	5 021 602

Sørumsand, 09.05.2021
Styret i Hs Byggpartner AS

Strozek, Henryk
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS BYGGPARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strozek, Henryk	650	65,0	65,0
Anna Rosseland	175	17,5	17,5
Camilla Strozek	175	17,5	17,5
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HS BYGGPARTNER AS		SIDE 5



Strozek, Henryk	styreleder	650
Totalt antall aksjer		650

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 623	11 588
Endring i utsatt skatt	-128	1 312
Skattekostnad ordinært resultat	14 495	12 900
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	65 803	71 483
Permanente forskjeller	82	15 000
Endring i midlertidige forskjeller	581	485
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-34 296
Skattepliktig inntekt	66 466	52 671
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 623	11 588
Sum betalbar skatt i balansen	14 623	11 588

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 384	5 965	581
Sum	5 384	5 965	581
Grunnlag for utsatt skatt	5 384	5 965	581
Utsatt skatt (22 %)	1 184	1 312	128

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	157 163	171 450
Arbeidsgiveravgift	22 505	26 308
Pensjonskostnader	10 741	10 746
Andre ytelser	552	1 110
Sum	190 961	209 614

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
HS BYGGPARTNER AS			SIDE 6



Lønn	157 163
Pensjonsutgifter	10 741
Annen godtgjørelse	552

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 5

Selskapet driftsmidler

	Maskiner/inventar	Biler	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	22 095	0	3 418 479
Årets tilgang			
Årets avgang			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	22 095	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	0	0	3 418 479
Årets avskrivning	0	0	0
Årets avskrivning i %	20%	20%	0%

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 5 174.

Forskuddstrekk ble innbetalt innen fristen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	4 000	0	4 709 466	4 813 466
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2020	100 000	4 000	0	4 709 466	4 813 466
Pr. 01.01.2020	100 000	4 000	0	4 709 466	4 813 466
Årets resultat				51 308	51 308
Avsatt til utbytte (korrektur av feil avsatt utbytte)				0	0
Pr 31.12.2020	100 000	4 000	0	4 760 774	4 864 774

HS BYGGPARTNER AS

SIDE 7

