



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 898 712	1 847 234
Sum inntekter		1 898 712	1 847 234
Kostnader			
Lønnskostnad	4	119 006	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 602	32 602
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 185 504	2 536 438
Sum kostnader		1 337 112	2 683 141
Driftsresultat		561 600	-835 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 889	57 105
Sum finansinntekter		76 889	57 105
Annen rentekostnad		318 978	273 122
Sum finanskostnader		318 978	273 122
Netto finans		242 089	216 016
Ordinært resultat før skattekostnad		319 511	-1 051 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 511	-1 051 923
Årsresultat		319 511	-1 051 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 511	-1 051 924
Sum overføringer og disponeringer		319 511	-1 051 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 376 816	9 376 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 883	245 485
Sum varige driftsmidler		9 589 699	9 622 301
Sum anleggsmidler		9 589 699	9 622 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 590
Andre fordringer	10	84 805	20 097
Sum fordringer		84 805	55 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 021	1 689 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 021	1 689 537
Sum omløpsmidler		1 922 826	1 745 224
SUM EIENDELER		11 512 524	11 367 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 003 907	2 684 396



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 001 207	2 681 696
Sum egenkapital	11	3 003 907	2 684 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	5 390 000	5 582 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 033	8 402 533
Sum langsiktig gjeld		8 210 033	8 402 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 010	66 674
Annen kortsiktig gjeld		185 574	213 923
Sum kortsiktig gjeld		298 585	280 596
Sum gjeld		8 508 618	8 683 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 524	11 367 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 210 033	8 402 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424723

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 872 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HJELMSTAD BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Grønbech
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	1 898 712	1 847 234
Sum inntekter		1 898 712	1 847 234
Kostnader			
Lønnskostnad	4	119 006	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 602	32 602
Annen driftskostnad	6,7,8,9	1 185 504	2 536 438
Sum kostnader		1 337 112	2 683 141
Driftsresultat		561 600	-835 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 889	57 105
Sum finansinntekter		76 889	57 105
Annen rentekostnad		318 978	273 122
Sum finanskostnader		318 978	273 122
Netto finans		242 089	216 016
Ordinært resultat før skattekostnad		319 511	-1 051 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 511	-1 051 923
Årsresultat		319 511	-1 051 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		319 511	-1 051 924
Sum overføringer og disponeringer		319 511	-1 051 924



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 376 816	9 376 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	212 883	245 485
Sum varige driftsmidler		9 589 699	9 622 301

Sum anleggsmidler

		9 589 699	9 622 301
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	35 590
Andre fordringer	10	84 805	20 097
Sum fordringer		84 805	55 687

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 021	1 689 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 838 021	1 689 537

Sum omløpsmidler

		1 922 826	1 745 224
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		11 512 524	11 367 525
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 003 907	2 684 396
Sum opptjent egenkapital		3 001 207	2 681 696

Sum egenkapital

11		3 003 907	2 684 396
----	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	5 390 000	5 582 500
Øvrig langsiktig gjeld		2 820 033	2 820 033
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 033	8 402 533
Sum langsiktig gjeld		8 210 033	8 402 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 010	66 674
Annen kortsiktig gjeld		185 574	213 923
Sum kortsiktig gjeld		298 585	280 596
Sum gjeld		8 508 618	8 683 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 524	11 367 525
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 210 033	8 402 533



Organisasjonsnr: 980 872 122
HJELMSTAD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 464 628	2 653 266
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	319 511	-1 051 924
Tilbakeføring av avskrivning	32 602	32 602
Tilb. resultatført gevinst / tap ved salg	0	-20 398
Kjøp / salg anleggsmidler	0	43 582
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-192 500	-192 500
B. Årets endring disponible midler	159 613	-1 188 638
C. Disponible midler	1 624 241	1 464 628
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 922 826	1 745 224
Kortsiktig gjeld	-298 585	-280 596
C. Disponible midler	1 624 241	1 464 628

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 863 347	1 815 418	1 854 000	1 857 127
Sum leieinntekt		1 863 347	1 815 418	1 854 000	1 857 127
Annen inntekt					
Gevinst ved salg av eiendel	2	0	20 398	0	0
Diverse inntekt	3	35 365	11 418	0	0
Sum annen inntekt		35 365	31 816	0	0
Sum inntekt		1 898 712	1 847 234	1 854 000	1 857 127
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	14 706	14 100	14 000	15 100
Styrehonorar	4	104 300	100 000	100 000	107 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	32 602	32 602	32 602	0
Driftskostnad					
Energikostnad		9 034	9 185	10 000	10 000
Kostnad eiendom/lokale	6	432 578	318 873	312 000	296 500
Kommunale avgifter/renovasjon		317 896	292 149	335 000	368 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser		0	0	6 000	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	5 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	132 831	1 583 744	250 000	221 000
Revisjonshonorar		5 644	5 390	6 000	6 200
Forretningsførerhonorar		67 597	64 134	68 000	70 200
Andre honorar	8	18 564	21 921	43 000	26 600
Kontorkostnad		230	1 133	2 600	2 600
TV/bredbånd		123 876	167 504	125 000	130 000
Kontingent og gaver		8 400	9 400	9 000	9 400
Forsikring		64 575	59 830	65 000	72 085
Andre kostnader	9	4 279	3 175	11 500	11 500
Sum kostnad		1 337 112	2 683 141	1 394 702	1 356 685
Driftsresultat		561 600	-835 907	459 298	500 442
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		76 889	57 105	40 000	40 000
Rentekostnad		318 978	273 122	306 000	309 000
Netto finansposter		242 089	216 016	266 000	269 000
Årsresultat		319 511	-1 051 924	193 298	231 442
Overført til/fra annen egenkapital		319 511	-1 051 924	0	0
SUM OVERFØRINGER		319 511	-1 051 924	0	0



Balanse 2024 Hjelmstad borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5	9 376 816	9 376 816
Andre driftsmidler	5	212 883	245 485
Sum anleggsmidler		9 589 699	9 622 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	35 590
Fordringer skader	10	62 625	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 180	20 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 838 021	1 689 537
Sum omløpsmidler		1 922 826	1 745 224
SUM EIENDELER		11 512 524	11 367 525



Balanse 2024 Hjelmstad borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 001 207	2 681 696
Sum opptjent egenkapital		3 001 207	2 681 696
Sum egenkapital	11	3 003 907	2 684 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	5 390 000	5 582 500
Borettsinnskudd		2 820 033	2 820 033
Sum langsiktig gjeld		8 210 033	8 402 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 010	66 674
Påløpne renter		1 708	2 547
Annen kortsiktig gjeld		183 866	211 376
Sum kortsiktig gjeld		298 585	280 596
Sum gjeld		8 508 618	8 683 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 512 524	11 367 525
Pantstillelser	13	8 210 033	8 402 533
Sted: _____	Dato: _____		

Bjørnar Grønbech
Styreleder

Tom Erik Mellegård
Styremedlem

Dag Flynn Fjellstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 355 064	1 355 064
3650 Innkrevde felleskostn. renter	315 958	268 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	192 325	192 198
Sum	1 863 347	1 815 418

Note 2 - Gevinst ved salg av eiendeler

	2024	2023
3894 Salg av anleggsmidler (v/gev.)	0	20 398
Sum	0	20 398

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	35 365	11 418
Sum	35 365	11 418

Konto 3990: Kreditnota fra Spjdvik Rør AS som går mot faktura fra 2023 og vidarefakturering faktura fra Innovi 2023.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 706	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	104 300	100 000
Sum	119 006	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning	Brannvarslingsanlegg	Gjerde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 400 000	329 729	53 100
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 400 000	329 729	53 100
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	131 891	38 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	23 184	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 376 816	197 838	15 045
Årets avskrivninger :	0	21 982	10 620
Anskaffelsesår :	1999	2018	2021
Antatt levetid i år :		15	5

Boligselskapets eiendommer er forsikret hos If skadeforsikring, polisnr SP944817.

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 28 seksjoner. Eiendommen er oppført på gnr/bnr 52/50 og 52/96 i 3014 Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 278kvm, som utgjør kr 1 687 827,- av byggets verdi.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	237 632	220 307
6341 Brannalarm	47 562	3 682
6391 Snømåking/strøing/feiing	30 024	54 706
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	117 360	40 178
Sum	432 578	318 873

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	45 750
6603 Vedlikehold elektro	0	9 318
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	60 255	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 997	81 893
6641 Malerarbeider	0	646 394
6642 Snekkerarbeid	62 579	26 672
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	773 717
Sum	132 831	1 583 744

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 214	3 308
6716 Honorarkostnader øvrige	13 350	13 613
6750 Vakthold	0	5 000
Sum	18 564	21 921

Konto 6716: Rådgivning pipehatter, avfallsløsning og branntiltak.

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	1 529
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 174	330
7770 Betalingskostnader	949	986
7773 Omkostninger innkreving	2 156	331
Sum	4 279	3 175

Note 10 - Fordringer skader

Gjelder forskuttering forsikringssaker.



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 681 696	319 511	3 001 207
Sum opptjent egenkapital	2 681 696	319 511	3 001 207
Sum egenkapital	2 684 396	319 511	3 003 907

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12125489433
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2013
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2052
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	5 582 500
Avdrag i perioden:	192 500
Lånesaldo 31.12:	5 390 000
Saldo 5 år frem i tid:	4 427 500

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12125489433	1	315 394	315 394
	15	216 126	3 241 890
	6	175 797	1 054 782
	6	129 655	777 930



Noter årsregnskap 2024 Hjelmstad borettslag

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	5 390 000
Innskuddskapital	2 820 033
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 210 033
Bokført verdi av pantsatt eiendom	9 376 816

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hjemstad borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hjemstad borettslag

Styreleder	Bjørnar Grønbech (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Dag Flynn Fjellstad (sign.)	27.03.2025
Styremedlem	Tom Erik Mellegård (sign.)	14.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hjelmsstad Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjelmsstad Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument ID: 01XN3-US8C4-QROEM-FGNC6-YDBVB-4MMWU



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokument ID: 01XN3-U58C4-QROEM-FGNC6-YDBVB-4MMWU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-02 05:29:07 UTC



Penneo DokumentID: 01XN3-US8C4-QROEM-FGNC6-YDBVB-4MMWU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.