



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 975 054	14 386 955
Annen driftsinntekt		926 080	512 665
Sum inntekter		19 901 133	14 899 620
Kostnader			
Varekostnad		867 226	523 428
Avskrivning på driftsmidler	2	10 546 257	9 637 524
Annen driftskostnad	3	5 394 720	4 098 778
Sum kostnader		16 808 203	14 259 729
Driftsresultat		3 092 931	639 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	
Sum finansinntekter		306	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 936 755	930 893
Annen rentekostnad		9 266 883	6 985 153
Sum finanskostnader		11 203 638	7 916 046
Netto finans		-11 203 332	-7 916 046
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 110 401	-7 276 155
Skattekostnad på resultat		-1 784 296	-1 600 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326 105	-5 675 382
Årsresultat		-6 326 105	-5 675 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 326 105	-5 675 382
Totalresultat		-6 326 105	-5 675 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 184 348



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra innskutt annen egenkapital		-6 326 105	-491 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 326 105	-5 675 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	362 858 822	357 147 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 935	337 896
Sum varige driftsmidler		363 089 757	357 484 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9		
Sum anleggsmidler		363 089 757	357 484 963
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 288 208	379 915
Andre kortsiktige fordringer		977 539	546 587
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 243 400	7 264 600
Sum fordringer		9 509 147	8 191 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 099	2 347 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 099	2 347 214
Sum omløpsmidler		12 413 246	10 538 316
SUM EIENDELER		375 503 003	368 023 279

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	7	16 845 534	17 521 788
Sum innskutt egenkapital		76 548 439	77 224 693
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		76 548 439	77 224 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 696 828	14 887 576
Sum avsetninger for forpliktelser		14 696 828	14 887 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	204 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		218 696 828	234 887 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 206 908	7 486 552
Gjeld til konsernselskaper		64 913 140	42 389 985
Annen kortsiktig gjeld		7 137 687	6 034 473
Sum kortsiktig gjeld		80 257 735	55 911 010
Sum gjeld		298 954 563	290 798 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 503 003	368 023 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635365

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 605 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VASSBOTNEN 23 AS
Forretningsadresse: Forusbeen 78
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bjåstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		18 975 054	14 386 955
Annen driftsinntekt		926 080	512 665
Sum inntekter		19 901 133	14 899 620
Kostnader			
Varekostnad		867 226	523 428
Avskrivning på driftsmidler 2		10 546 257	9 637 524
Annen driftskostnad 3		5 394 720	4 098 778
Sum kostnader		16 808 203	14 259 729
Driftsresultat		3 092 931	639 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	
Sum finansinntekter		306	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 936 755	930 893
Annen rentekostnad		9 266 883	6 985 153
Sum finanskostnader		11 203 638	7 916 046
Netto finans		-11 203 332	-7 916 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-1 784 296	-1 600 773
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 326 105	-5 675 382
Årsresultat		-6 326 105	-5 675 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 326 105	-5 675 382
Totalresultat		-6 326 105	-5 675 382
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			-5 184 348
Overført fra innskutt annen egenkapital		-6 326 105	-491 034
Sum overføringer og disponeringer		-6 326 105	-5 675 382



Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	362 858 822	357 147 067
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	230 935	337 896
Sum varige driftsmidler		363 089 757	357 484 963

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap 9

Sum anleggsmidler		363 089 757	357 484 963
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4, 5	1 288 208	379 915
Andre kortsiktige fordringer		977 539	546 587
Krav på innbetaling av selskapskapital		7 243 400	7 264 600
Sum fordringer		9 509 147	8 191 102

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 904 099	2 347 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 904 099	2 347 214

Sum omløpsmidler		12 413 246	10 538 316
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		375 503 003	368 023 279
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Annen innskutt egenkapital	7	16 845 534	17 521 788
Sum innskutt egenkapital		76 548 439	77 224 693



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital		76 548 439	77 224 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 696 828	14 887 576
Sum avsetninger for forpliktelser		14 696 828	14 887 576
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	204 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		204 000 000	220 000 000
Sum langsiktig gjeld		218 696 828	234 887 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 206 908	7 486 552
Gjeld til konsernselskaper		64 913 140	42 389 985
Annen kortsiktig gjeld		7 137 687	6 034 473
Sum kortsiktig gjeld		80 257 735	55 911 010
Sum gjeld		298 954 563	290 798 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 503 003	368 023 279



Organisasjonsnr: 883 605 802
VASSBOTNEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

VASSBOTNEN 23 AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		18 975 054	14 386 955
Annen driftsinntekt		926 080	512 665
Sum driftsinntekter		<u>19 901 133</u>	<u>14 899 620</u>
Varekostnad		867 226	523 428
Avskrivning på driftsmidler	2	10 546 257	9 637 524
Annen driftskostnad	3	5 394 720	4 098 778
Sum driftskostnader		<u>16 808 203</u>	<u>14 259 729</u>
Driftsresultat		<u>3 092 931</u>	<u>639 891</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		306	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 936 755	930 893
Annen rentekostnad		9 266 883	6 985 153
Resultat av finansposter		<u>-11 203 332</u>	<u>-7 916 046</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-8 110 401</u>	<u>-7 276 155</u>
Skattekostnad på resultat		-1 784 296	-1 600 773
Årsresultat		<u>-6 326 105</u>	<u>-5 675 382</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		0	5 184 348
Overført fra innskutt annen egenkapital		6 326 105	491 034
Sum overføringer		<u>-6 326 105</u>	<u>-5 675 382</u>

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	362 858 822	357 147 067
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	230 935	337 896
Sum varige driftsmidler		<u>363 089 757</u>	<u>357 484 963</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	9	0	0
Sum anleggsmidler		<u>363 089 757</u>	<u>357 484 963</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4, 5	1 288 208	379 915
Andre kortsiktige fordringer		977 539	546 587
Fordring på konsernselskaper		7 243 400	7 264 600
Sum fordringer		<u>9 509 147</u>	<u>8 191 102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 904 099	2 347 214
Sum omløpsmidler		<u>12 413 246</u>	<u>10 538 316</u>
Sum eiendeler		<u>375 503 003</u>	<u>368 023 279</u>

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 700 000	2 700 000
Overkurs	7	57 002 905	57 002 905
Innskutt annen egenkapital	7	16 845 534	17 521 788
Sum innskutt egenkapital		<u>76 548 439</u>	<u>77 224 693</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>76 548 439</u>	<u>77 224 693</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 696 828	14 887 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 696 828</u>	<u>14 887 576</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	204 000 000	220 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>204 000 000</u>	<u>220 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		64 913 140	42 389 985
Leverandørgjeld		8 206 908	7 486 552
Annen kortsiktig gjeld		7 137 687	6 034 473
Sum kortsiktig gjeld		<u>80 257 735</u>	<u>55 911 010</u>
Sum gjeld		<u>298 954 563</u>	<u>290 798 586</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>375 503 003</u>	<u>368 023 279</u>

Ragnvald Albretsen
styrets leder

Stavanger, 06.03.2023

Frode Ragnvald Albretsen
styremedlem



Vassbotnen 23 AS

Noter 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Seabrokers AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved dets forretningskontor i Stavanger kommune.

- Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

- Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av året mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

Årets endringer i varige driftsmidler:

	Tomt	Kontorbygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	25 628 041	472 229 121	574 976	498 432 138
+ Årets tilgang	-	16 151 051	-	16 151 051
- Årets avgang	-	-	-	-
-Anskaffelseskost 31.12	25 628 041	488 380 172	574 976	514 583 189
- Akk. avskrivning 31.12.	-	-151 149 391	-344 041	-151 493 432
-Bokført verdi 31.12.	25 628 041	337 230 782	230 935	363 089 757
Årets avskrivning	-	10 439 296	106 961	10 546 257
Prosentsats avskrivning	0 %	2 %	5-33%	
Økonomisk levetid		50 år	20 år	

Org.nr. 883 605 802



Vassbotnen 23 AS

Noter 2022

NOTE 3 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn i året. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 4 PANTSTILLELSER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	204 000 000	220 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for banken:		
Bygning/tomt	363 089 758	357 147 067
Kundefordringer	1 288 208	379 915

NOTE 5 KUNDEFORDRINGER

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Kundefordringer	1 288 208	379 915
-Avsatt til forventet tap	0	0
Sum	<u>1 288 208</u>	<u>379 915</u>

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr 2.700, total aksjekapital kr 2.700.000. Seabrokers Eiendom AS eier 100 % av aksjene og alle har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Styrets leder, Ragnvald Albretsen, har eierkontroll gjennom holding-selskapet Seabrokers AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

Årets endringer i egenkapitalen:

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Innskutt annen EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.	2 700 000	57 002 905	17 521 788	-	77 224 693
Årets resultat	-	-	-	-6 326 105	-6 326 105
Mottatt kons.bidrag sk.m.	-	-	7 243 400	-	7 243 400
Skatt på mottatt kons.bidrag	-	-	-1 593 548	-	-1 593 548
Intern overføring	-	-	-6 326 105	6 326 105	-
=Egenkapital 31.12	<u>2 700 000</u>	<u>57 002 905</u>	<u>16 845 534</u>	<u>-</u>	<u>76 548 439</u>



Vassbotnen 23 AS

Noter 2022

NOTE 8 LANGSIKTIG GJELD

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	124 000 000	140 000 000

NOTE 9 INVESTERING I DATTERSELSKAP

Selskapet eier 99 % av Forus Næringseiendom ANS. Det er ikke foretatt noe kapitalinnskudd i selskapet. Selskapet har ikke hatt omsetning eller aktivitet det siste året, bokført egenkapital er kr 0.



Til generalforsamlingen i Vassbotnen 23 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vassbotnen 23 AS som viser et underskudd på NOK 6 326 105. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: W2ENX-EK68BQ-OEEZE-X5X1Q-EYJUW-8K1GO



Revisors beretning 2022 for Vassbotnen 23 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 21. april 2023
RSM Norge AS

Gunnar Golin Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W2ENX-EX8BQ-OEEZE-XSXLQ-EYJW-8KLG0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4 757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-04-21 14:31:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZENX-EM8BO-OEEZE-X5XLQ-EYJUW-8KLG0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>