



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 234 929         | 774 385           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 234 929</b>  | <b>774 385</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 175 789           | 175 789           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 246 328           | 281 146           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>422 117</b>    | <b>456 935</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>812 812</b>    | <b>317 450</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 81                | 65                |
| Annen finansinntekt   |      | 14 645            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>14 726</b>     | <b>65</b>         |
| Annen rentekostnad  |      | 1 092 077         | 1 041 629         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 092 077</b>  | <b>1 041 629</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 077 351</b> | <b>-1 041 564</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-264 539</b>   | <b>-724 114</b>   |
| Skattekostnad   |      | -284 044          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 1 638 000         | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 100 000         | 0                 |
| Udekket tap   |      | -442 494          | -724 114          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| Utvikling   | 2    | 0                 | 0                 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.             | 2    | 0                 | 0                 |
| Goodwill  | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 2, 3 | 21 551 553        | 21 727 342        |
| Maskiner og anlegg  | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.        | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 4    | 0                 | 0                 |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 4    | 0                 | 0                 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4    | 0                 | 0                 |
| Andre langsiktige fordringer                                | 5    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 256 750           | 226 445           |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 5    | 141 498           | 65 296            |
| Konsernfordringer   | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>2 498 247</b>  | <b>291 741</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4           | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 1 026 437         | 785 092           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>1 026 437</b>  | <b>785 092</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>3 524 684</b>  | <b>1 076 832</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |  |                |                |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    |  | 100 000        | 100 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |  | 384 430        | 384 430        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>484 430</b> | <b>484 430</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                   |                   |
|---------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     |  | 1 853 496         | 1 411 001         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-1 853 496</b> | <b>-1 411 001</b> |

|                        |  |                   |                 |
|------------------------|--|-------------------|-----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-1 369 066</b> | <b>-926 571</b> |
|------------------------|--|-------------------|-----------------|

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

|  |   |                |          |
|--|---|----------------|----------|
| Pensjonsforpliktelser                    | 3 | 0              | 0        |
| Utsatt skatt                             |   | 177 956        | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |   | <b>177 956</b> | <b>0</b> |

##### Annen langsiktig gjeld

|                                |      |            |            |
|--------------------------------|------|------------|------------|
| Konvertible lån                | 3    | 0          | 0          |
| Obligasjonslån                 | 3    | 0          | 0          |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3    | 14 177 759 | 14 711 095 |
| Langsiktig konserngjeld        | 3, 4 | 9 800 456  | 8 850 456  |
| Ansvarlig lånekapital          | 3    | 0          | 0          |
| Øvrig langsiktig gjeld         |      | 60 000     | 60 000     |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>24 038 215</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>24 216 171</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 114 061           | 75 124            |
| Kortsiktig konserngjeld           | 4           | 2 100 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 15 071            | 34 071            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 229 132</b>  | <b>109 195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>26 445 303</b> | <b>23 730 746</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 822 977  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOLLBUGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 76  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Singh Bath  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt   |      | 1 234 929         | 774 385           |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 234 929</b>  | <b>774 385</b>    |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  | 2    | 175 789           | 175 789           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 0                 | 0                 |
| Annen driftskostnad   |      | 246 328           | 281 146           |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>422 117</b>    | <b>456 935</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>812 812</b>    | <b>317 450</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt  |      | 81                | 65                |
| Annen finansinntekt   |      | 14 645            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>14 726</b>     | <b>65</b>         |
| Annen rentekostnad  |      | 1 092 077         | 1 041 629         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>1 092 077</b>  | <b>1 041 629</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-1 077 351</b> | <b>-1 041 564</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                             |      | <b>-264 539</b>   | <b>-724 114</b>   |
| Skattekostnad   |      | -284 044          | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag   |      | 1 638 000         | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag  |      | 2 100 000         | 0                 |
| Udekket tap   |      | -442 494          | -724 114          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |



Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|  |   |          |          |
|--|---|----------|----------|
| Utvikling  | 2 | 0        | 0        |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker ol. | 2 | 0        | 0        |
| Goodwill   | 2 | 0        | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                 | 2, 3 | 21 551 553        | 21 727 342        |
| Maskiner og anlegg   | 2    | 0                 | 0                 |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende                           | 2    | 0                 | 0                 |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner,<br>ol. | 2    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                             |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |

##### Finansielle anleggsmidler

|   |   |          |          |
|---|---|----------|----------|
| Investering i datterselskap                                       | 4 | 0        | 0        |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                    | 4 | 0        | 0        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                                | 4 | 0        | 0        |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                             | 4 | 0        | 0        |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 4 | 0        | 0        |
| Andre langsiktige<br>fordringer                                   | 5 | 0        | 0        |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |   | <b>0</b> | <b>0</b> |

**Sum anleggsmidler** **21 551 553** **21 727 342**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Kundefordringer                 |   | 256 750          | 226 445        |
| Andre kortsiktige<br>fordringer | 5 | 141 498          | 65 296         |
| Konsernfordringer               | 4 | 2 100 000        | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>           |   | <b>2 498 247</b> | <b>291 741</b> |

##### Investeringer



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 026 437         | 785 092           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 026 437</b>  | <b>785 092</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 524 684</b>  | <b>1 076 832</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | 384 430           | 384 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>484 430</b>    | <b>484 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Udekket tap                                    |      | 1 853 496         | 1 411 001         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-1 853 496</b> | <b>-1 411 001</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-1 369 066</b> | <b>-926 571</b>   |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Pensjonsforpliktelser                          | 3    | 0                 | 0                 |
| Utsatt skatt                                   |      | 177 956           | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |      | <b>177 956</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Konvertible lån                                | 3    | 0                 | 0                 |
| Obligasjonslån                                 | 3    | 0                 | 0                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 3    | 14 177 759        | 14 711 095        |
| Langsiktig konserngjeld                        | 3, 4 | 9 800 456         | 8 850 456         |
| Ansvarlig lånekapital                          | 3    | 0                 | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld                         |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |      | <b>24 038 215</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |      | <b>24 216 171</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                        |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                                |      | 114 061           | 75 124            |
| Kortsiktig konserngjeld                        | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                         |      | 15 071            | 34 071            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                    |      | <b>2 229 132</b>  | <b>109 195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                               |      | <b>26 445 303</b> | <b>23 730 746</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |





Organisasjonsnr: 926 822 977  
TOLLBUGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 22078920.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 22078920.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 527367.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 21551553.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 175789.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld



|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 9800456.00   | 8850000.00       |

## Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                  |              |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap  
Kausjon fra Grewa Holding AS 5 millioner.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
14177759.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
21551553.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**

926822977

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 234 929         | 774 385           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 234 929</b>  | <b>774 385</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -175 789          | -175 789          |
| Annen driftskostnad  |      | -246 328          | -281 146          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-422 117</b>   | <b>-456 935</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>812 812</b>    | <b>317 450</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 81                | 65                |
| Annen finansinntekt  |      | 14 645            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 726</b>     | <b>65</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 092 077        | -1 041 629        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 092 077</b> | <b>-1 041 629</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 077 351</b> | <b>-1 041 564</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-264 539</b>   | <b>-724 114</b>   |
| Skattekostnad  |      | 284 044           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -1 638 000        | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 100 000         | 0                 |
| Udekket tap  |      | -442 494          | -724 114          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 3 | 21 551 553        | 21 727 342        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 256 750           | 226 445           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 141 498           | 65 296            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 498 247</b>  | <b>291 741</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 026 437         | 785 092           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 026 437</b>  | <b>785 092</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 524 684</b>  | <b>1 076 832</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 384 430           | 384 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>484 430</b>    | <b>484 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | -1 853 496        | -1 411 001        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-1 853 496</b> | <b>-1 411 001</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-1 369 066</b> | <b>-926 571</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 177 956           | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>177 956</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 14 177 759        | 14 711 095        |
| Langsiktig konserngjeld                | 3, 4 | 9 800 456         | 8 850 456         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>24 038 215</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 114 061           | 75 124            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 15 071            | 34 071            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 229 132</b>  | <b>109 195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>26 445 303</b> | <b>23 730 746</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |

DRAMMEN, 02.07.2025

  
AV 62.0625/2025/514

Tegbir Singh Bath  
styrets leder



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 22 078 920             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>22 078 920</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -527 367               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>21 551 553</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 175 789                |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 177 759 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 21 551 553 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 800 456 | 8 850 000 |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kausjon fra Grewa Holding AS 5 millioner.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selvom selskapet har tapt egenkapital per 31.12.24 ser ikke styret noe usikkerhet i fortsatt drift. Det er merverdier i bygget som selskapet eier, samt morselskap kan bistå med kapital ved behov.



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

Til generalforsamlingen i Tollbugata Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tollbugata Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frøde Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TAIPG-11RAN-UVQIZ-LUWEG-AQJ51-QRS37



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ludvigsen, Frode

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-03 08:07:08 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TAIPG-11RAN-UYQIZ-LUWEQ-AQJST-QRS37

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**TOLLBUGATA EIENDOM AS**

926822977

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 234 929         | 774 385           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 234 929</b>  | <b>774 385</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | -175 789          | -175 789          |
| Annen driftskostnad  |      | -246 328          | -281 146          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-422 117</b>   | <b>-456 935</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>812 812</b>    | <b>317 450</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 81                | 65                |
| Annen finansinntekt  |      | 14 645            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>14 726</b>     | <b>65</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | -1 092 077        | -1 041 629        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-1 092 077</b> | <b>-1 041 629</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 077 351</b> | <b>-1 041 564</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-264 539</b>   | <b>-724 114</b>   |
| Skattekostnad  |      | 284 044           | 0                 |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Mottatt konsernbidrag  |      | -1 638 000        | 0                 |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 2 100 000         | 0                 |
| Udekket tap  |      | -442 494          | -724 114          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>19 506</b>     | <b>-724 114</b>   |



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 2, 3 | 21 551 553        | 21 727 342        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>21 551 553</b> | <b>21 727 342</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 256 750           | 226 445           |
| Kortsiktige konsernfordringer                  | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 5    | 141 498           | 65 296            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 498 247</b>  | <b>291 741</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 026 437         | 785 092           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 026 437</b>  | <b>785 092</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 524 684</b>  | <b>1 076 832</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 384 430           | 384 430           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>484 430</b>    | <b>484 430</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | -1 853 496        | -1 411 001        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>-1 853 496</b> | <b>-1 411 001</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>-1 369 066</b> | <b>-926 571</b>   |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 177 956           | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>177 956</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 3    | 14 177 759        | 14 711 095        |
| Langsiktig konserngjeld                | 3, 4 | 9 800 456         | 8 850 456         |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 60 000            | 60 000            |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>24 038 215</b> | <b>23 621 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 114 061           | 75 124            |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 2 100 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 15 071            | 34 071            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 229 132</b>  | <b>109 195</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>26 445 303</b> | <b>23 730 746</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>25 076 237</b> | <b>22 804 174</b> |

DRAMMEN, 02.07.2025

Tegbir Singh Bath  
styrets leder



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TOLLBUGATA EIENDOM AS  
926 822 977

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | <b>Varige driftsmidler</b> |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 22 078 920                 |
| Tilgang i året   | 0                          |
| Avgang i året  | 0                          |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>22 078 920</b>          |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -527 367                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>21 551 553</b>          |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 175 789                    |

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 14 177 759   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 21 551 553   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 800 456   | 8 850 000   |

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Kausjon fra Grewa Holding AS 5 millioner.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Fortsatt drift

Selvom selskapet har tapt egenkapital per 31.12.24 ser ikke styret noe usikkerhet i fortsatt drift. Det er merverdier i bygget som selskapet eier, samt morselskap kan bistå med kapital ved behov.