



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 988 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bjerget 22  
1530 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 415 928	2 159 090
Andre driftsinntekter			158 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 928</b>	<b>2 317 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2	49 799	
Avskrivning på driftsmidler	3	404 700	392 150
Annen driftskostnad	2	639 132	511 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 631</b>	<b>903 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 297</b>	<b>1 414 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		753 000	506 000
Annen renteinntekt		18 706	7 534
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 706</b>	<b>513 534</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 644	10 261
Annen rentekostnad		353 062	291 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 705</b>	<b>301 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 001</b>	<b>211 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 298</b>	<b>1 626 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 608	250 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 363 690	1 375 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	3, 6	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 780 674	14 149 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 394	139 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 531 118</b>	<b>15 897 018</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 832</b>	<b>2 382 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 913 950</b>	<b>18 279 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	34 072
Andre kortsiktige fordringer		96 331	65 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 331</b>	<b>99 559</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	265 503	324 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 503</b>	<b>324 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 838 629	1 896 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 629</b>	<b>1 896 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 463</b>	<b>2 320 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	79 860	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 831 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 368 946	3 005 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 368 946</b>	<b>3 005 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 653</b>	<b>7 837 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	683 333	691 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>683 333</b>	<b>691 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 774 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 175 000</b>	<b>10 774 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 333</b>	<b>11 465 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 202	38 818
Betalbar skatt	5	226 644	224 444
Skattetrekk og andre trekk		82 940	93 281
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	814 641	940 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 427</b>	<b>1 297 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 203 760</b>	<b>12 763 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455167

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 988 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bjerget 22  
1530 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir A Monge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 415 928	2 159 090
Andre driftsinntekter			158 733
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 415 928</b>	<b>2 317 823</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnader m.m.	2	49 799	
Avskrivning på driftsmidler	3	404 700	392 150
Annen driftskostnad	2	639 132	511 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 631</b>	<b>903 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 297</b>	<b>1 414 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		753 000	506 000
Annen renteinntekt		18 706	7 534
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>771 706</b>	<b>513 534</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 644	10 261
Annen rentekostnad		353 062	291 475
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>411 705</b>	<b>301 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>360 001</b>	<b>211 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 298</b>	<b>1 626 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 608	250 969
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		100 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 363 690	1 375 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>





Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter m.m.	3, 6	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 780 674	14 149 374
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	142 394	139 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 531 118</b>	<b>15 897 018</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 832</b>	<b>2 382 832</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>17 913 950</b>	<b>18 279 850</b>
--	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		40 000	34 072
Andre kortsiktige fordringer		96 331	65 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 331</b>	<b>99 559</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	265 503	324 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 503</b>	<b>324 147</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 838 629	1 896 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 838 629</b>	<b>1 896 808</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>2 240 463</b>	<b>2 320 515</b>
--	--	------------------	------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	79 860	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 831 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 368 946	3 005 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 368 946</b>	<b>3 005 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 653</b>	<b>7 837 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	683 333	691 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>683 333</b>	<b>691 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 774 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 175 000</b>	<b>10 774 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 858 333</b>	<b>11 465 744</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 202	38 818
Betalbar skatt	5	226 644	224 444
Skattetrekk og andre trekk		82 940	93 281
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	814 641	940 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 427</b>	<b>1 297 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 203 760</b>	<b>12 763 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>



Organisasjonsnr: 975 988 244  
MONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Monge Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

Org.nr.: 975 988 244



## Resultatregnskap

### Monge Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	2 415 928	2 159 090
Andre driftsinntekter		0	158 733
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 415 928</b>	<b>2 317 823</b>
Lønnskostnader m.m.	2	49 799	0
Avskrivning på driftsmidler	3	404 700	392 150
Annen driftskostnad	2	639 132	511 025
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 631</b>	<b>903 175</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 322 297</b>	<b>1 414 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		753 000	506 000
Annen renteinntekt		18 706	7 534
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	58 644	10 261
Annen rentekostnad		353 062	291 475
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>360 001</b>	<b>211 798</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 682 298</b>	<b>1 626 446</b>
Skattekostnad på resultat	5	218 608	250 969
<b>Resultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		100 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 363 690	1 375 477
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 463 690</b>	<b>1 375 477</b>



**Balanse**

**Monge Eiendom AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter m.m.	3, 6	1 608 050	1 608 050
Bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	13 780 674	14 149 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	142 394	139 594
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 531 118</b>	<b>15 897 018</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	2 232 832	2 232 832
Investeringer i aksjer og andeler		150 000	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 382 832</b>	<b>2 382 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 913 950</b>	<b>18 279 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 000	34 072
Andre kortsiktige fordringer		96 331	65 487
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 331</b>	<b>99 559</b>
Markedsbaserte aksjer	4	265 503	324 147
<b>Sum investeringer</b>		<b>265 503</b>	<b>324 147</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 838 629</b>	<b>1 896 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 240 463</b>	<b>2 320 515</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>

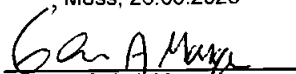


## Balanse

## Monge Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	79 860	330 000
Overkurs	9	4 501 847	4 501 847
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 581 707</b>	<b>4 831 847</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 368 946	3 005 256
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 368 946</b>	<b>3 005 256</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 950 653</b>	<b>7 837 103</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	683 333	691 369
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>683 333</b>	<b>691 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 175 000	10 774 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 175 000</b>	<b>10 774 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 202	38 818
Betalbar skatt	5	226 644	224 444
Skattetrekk og andre trekk		82 940	93 281
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	814 641	940 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 427</b>	<b>1 297 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 203 760</b>	<b>12 763 261</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>20 154 413</b>	<b>20 600 365</b>

Moss, 26.05.2023

  
Geir A. Monge  
Styrets leder/daglig leder



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

##### Leieinntekter

Inntekter ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift.

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

##### Investering i andre aksjer

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Aksjer i datter- og konsernselskap nedskrives ikke. Dette er langsiktige investeringer og verdifallet forventes å være forbigående.

Andre aksjer skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 1 Inntekt fra selskap i samme konsern

Av leieinntekter vedrører kr 75 000,- inntekter fra datterselskapet Monge Frisør AS.

#### Note 2 Lønnsrelaterte poster

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	43 645	0
Arbeidsgiveravgift	6 154	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 799</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Bygninger	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	230 572	16 164 119	4 478 574	20 873 265
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	38 800			38 800
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>269 372</b>	<b>16 164 119</b>	<b>4 478 574</b>	<b>20 912 065</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	126 978	5 253 969		5 380 947
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>142 394</b>	<b>10 910 150</b>	<b>4 478 574</b>	<b>15 531 118</b>
Årets ordinære avskrivninger	36 000	368 700		404 700
Økonomisk levetid	4-6 år	10-50 år		

#### Note 4 Markedsbaserte aksjer

	Eierandel i %	Anskaffelses kost	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		8 344 479,75	265 503,00
<b>Sum</b>		<b>8 344 479,75</b>	<b>265 503,00</b>

Aksjene er verdsatt til kurs 31.12.2022. Urealisert tap for aksjeporteføljen pr. 31.12.22 er kr. 8 078 976,75



Monge Eiendom AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2022

Note 5 Skatt

	2022	2021
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	226 644	224 443
Endring i utsatt skatt	-8 036	26 526
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>218 608</b>	<b>250 969</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 682 298	1 626 446
Permanente forskjeller	-688 625	-485 675
Endring i midlertidige forskjeller	36 527	-120 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 030 200</b>	<b>1 020 199</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	226 644	224 444
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>226 644</b>	<b>224 444</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	3 027 181	3 043 988	16 807
Gevinst – og tapskonto	78 879	98 599	19 720
<b>Sum</b>	<b>3 106 060</b>	<b>3 142 587</b>	<b>36 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 106 060</b>	<b>3 142 587</b>	<b>36 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>683 333</b>	<b>691 369</b>	<b>8 036</b>

Note 6 Langsiktig gjeld/Pantestillelser

Gjeld sikret ved pant:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 175 000	10 774 375
<b>Sum</b>	<b>10 175 000</b>	<b>10 774 375</b>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:

	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 138 724	15 507 424
<b>Sum</b>	<b>15 138 724</b>	<b>15 507 424</b>

<b>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang</b>	<b>7 178 125</b>	<b>7 812 500</b>
---	------------------	------------------



## Monge Eiendom AS

### Noter til regnskapet pr 31.12.2022

#### Note 7 Langsiktig investering i datterselskaper

Datterselskaper	Balanseført verdi 31.12	Eierandel stemmeandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
Monge Frisør AS	232 832	100 %	188 961	544 220
Snø Miljøvennlig Frisør AS	2 000 000	51 %	127 576	353 171
La Casa Nostra AS	150 000	100 %	68 368	713

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

#### Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Monge Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	330	242,00	79 860,00
<b>Sum</b>	<b>330</b>	<b>242,00</b>	<b>79 860,00</b>

Alle aksjer har lik stemmerett.

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Geir A. Monge, Styrets leder	330	100,0 %
Totalt antall aksjer	330	100,0 %

#### Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	330 000	4 501 847	3 005 256	7 837 103
Årets resultat			1 463 690	1 463 690
Utbytte			-100 000	-100 000
Tilleggsutbytte 2021			-1 000 000	-1 000 000
Nedsettelse aksjekapital 2022	-250 140			-250 140
Egenkapital 31.12.2022	79 860	4 501 847	3 368 946	7 950 653

#### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående m.v

	Fordringer		Gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Monge Frisør AS	0	0	713 497	738 967
Snø Miljøvennlig Frisør AS	0	0	15 508	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>729 005</b>	<b>738 967</b>



Til generalforsamlingen i Monge Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Monge Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 463 690. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Krogh Revisjon AS, Ekholtveien 114, 1526 Moss  
T: 98 26 42 94, org.no.: 916 131 720 MVA, kroghrevisjon.no  
Statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

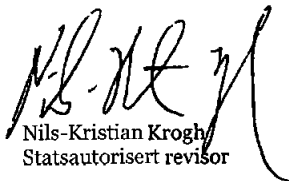


Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Moss, 26. mai 2023  
Krogh Revisjon AS



Nils-Kristian Krogh  
Statsautorisert revisor