



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKV HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 3L
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 907	101 867
Sum kostnader		59 907	101 867
Driftsresultat		-59 907	-101 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 5		
Annen renteinntekt	4	57 861	67 380
Annen finansinntekt	4	307 762	132 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	404 629	647 757
Sum finansinntekter		770 252	847 656
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		41 856
Annen rentekostnad		76 785	29
Annen finanskostnad	4	200 625	
Sum finanskostnader		277 410	41 885
Netto finans		492 842	805 772
Ordinært resultat før skattekostnad		432 935	703 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 935	699 398
Årsresultat		432 935	699 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 935	699 398
Totalresultat		432 935	699 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8		821 486
Avsatt til annen egenkapital		432 935	
Overført fra annen egenkapital	8		-122 088
Sum overføringer og disponeringer	8	432 935	699 398



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 842 478	1 842 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 893 136	3 893 136
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 614	5 735 614
Sum anleggsmidler		5 735 614	5 735 614
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	187 132	593 292
Sum fordringer		187 132	593 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 011 133	8 339 332
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 011 133	8 339 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 978 255	367 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 255	367 968
Sum omløpsmidler		9 176 520	9 300 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		14 912 134	15 036 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	3 298 130	3 298 130
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 418 130	3 418 130
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 494 004	11 061 069
Sum opptjent egenkapital		11 494 004	11 061 069
Sum egenkapital	8	14 912 134	14 479 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		4 507
Utbytte	8		550 000
Annen kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld			557 007
Sum gjeld		0	557 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 134	15 036 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407209

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 510 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKV HOLDING AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 3L
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Oddfrid Kvernmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 907	101 867
Sum kostnader		59 907	101 867
Driftsresultat		-59 907	-101 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3, 5		
Annen renteinntekt	4	57 861	67 380
Annen finansinntekt	4	307 762	132 519
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	404 629	647 757
Sum finansinntekter		770 252	847 656
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4		41 856
Annen rentekostnad		76 785	29
Annen finanskostnad	4	200 625	
Sum finanskostnader		277 410	41 885
Netto finans		492 842	805 772
Ordinært resultat før skattekostnad		432 935	703 905
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 507
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 935	699 398
Årsresultat		432 935	699 398
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 935	699 398
Totalresultat		432 935	699 398
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8		821 486
Avsatt til annen egenkapital		432 935	
Overført fra annen egenkapital	8		-122 088
Sum overføringer og disponeringer	8	432 935	699 398



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 842 478	1 842 478
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 893 136	3 893 136
Sum finansielle anleggsmidler		5 735 614	5 735 614
Sum anleggsmidler		5 735 614	5 735 614
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	187 132	593 292
Sum fordringer		187 132	593 292
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4	7 011 133	8 339 332
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		7 011 133	8 339 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 978 255	367 968
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 978 255	367 968
Sum omløpsmidler		9 176 520	9 300 592
SUM EIENDELER		14 912 134	15 036 206



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	130 000	130 000
Overkurs	8	3 298 130	3 298 130
Annen innskutt egenkapital	8	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		3 418 130	3 418 130

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	11 494 004	11 061 069
Sum opptjent egenkapital		11 494 004	11 061 069

Sum egenkapital	8	14 912 134	14 479 199
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	2		4 507
Utbytte	8		550 000
Annen kortsiktig gjeld			2 500
Sum kortsiktig gjeld			557 007

Sum gjeld		0	557 007
------------------	--	----------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 912 134	15 036 206
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 912 510 069
KOKV HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1300.00	130000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kari Oddfrid Kvernmo	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
0	0	0	0

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kvernmo Eiendom Holding As	50.00%	50.00%	1937365.00	785196.00
Kvernmo AS	11.00%	11.00%	6478184.00	2299640.00
KV4 Utvikling AS	23.50%	23.50%	13789855.00	-260632.00



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kokv Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kokv Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 24. mai 2021
BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Utbytte fra tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte og gevinster fra markedsbaserte aksjer og obligasjoner inntektsføres i året etter opptjeningsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 16 250,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 250
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	16 250

Kokv Holding AS

Side 5



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 507
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 507
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	432 935	703 905
Permanente forskjeller	-629 435	-683 418
Skattepliktig inntekt	-196 500	20 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 507
Sum betalbar skatt i balansen	0	4 507

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 500	0	196 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	196 500	0	-196 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Kvernmo Eiendom Holding AS	Verdal	50 %	1 152 169	785 196	1 937 365
Kvernmo AS	Verdal	11 %	4 178 544	2 299 640	6 478 184
KV4 Utvikling AS	Verdal	23,5 %	14 050 487	-260 632	13 789 855

Tallen for Kvernmo AS er 2019-tall.

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Omløpsmidler			
Sparebank 1 Kapitalforvaltning - Aktiv allokering	5 000 000	5 817 369	6 472 105
Forte Fondsforvaltning AS Renteandel	1 000 000	0	0
Aasen Sparebank - Egenkapitalbevis	499 905	539 028	539 028
Forte Fondsforvaltning - Aksjeandel	1 000 000	0	0
Sum	7 499 905	6 356 397	7 011 133

Andelene i Forte Fondsforvaltning er solgt med et tap på kr 190 626 i 2020.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer	2020	2019
Fordring på Kvernmo Eiendom Holding AS (fusjonsfordring)	3 893 136	3 893 136
Krav på utbytte fra Kvernmo Eiendom Holding AS	0	0
Krav på utbytte fra KV4 Utvikling AS	0	188 500
Fordring på Kvernmo Eiendom Holding AS (utbytte fra tidligere år)	0	0
Sum	3 893 136	4 081 636

Note 6 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	0	0

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 300	130 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Kari Oddfrid Kvernmo Styrets leder	150	100 %
Sum	150	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	130 000	3 288 130	11 061 069	14 479 199
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			432 935	432 935
Pr 31.12	130 000	3 288 130	11 494 004	14 912 134