



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 173	360 309
Annen driftsinntekt		1 665 017	1 464 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 190</b>	<b>1 825 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 866	9 189
Lønnskostnad	1		2 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 598	337 931
Annen driftskostnad		188 401	169 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 865</b>	<b>519 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 324</b>	<b>1 305 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
Annen rentekostnad		616 850	435 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 850</b>	<b>435 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 061</b>	<b>-435 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>877 263</b>	<b>869 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	229 071	231 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	606 060	624 000
Overføringer annen egenkapital	5	42 132	14 138



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		648 192	638 138



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 761 757	13 621 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 761 757</b>	<b>13 621 069</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 649 913	5 149 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 649 913</b>	<b>5 149 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 411 670</b>	<b>18 770 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			6 938
<b>Sum varer</b>			<b>6 938</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		368 750	
Andre fordringer	6	18 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 336</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 430	162 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 430</b>	<b>162 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 767</b>	<b>169 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer	5	-107 000	-107 000
Overkurs	5	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 820	130 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 820</b>	<b>130 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 565</b>	<b>1 501 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	608 709	550 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>608 709</b>	<b>550 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 875 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 483 709</b>	<b>16 500 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 522	2 223
Betalbar skatt	3	220	22 784
Skyldig offentlige avgifter			26 608
Annen kortsiktig gjeld	6	978 421	887 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 163</b>	<b>938 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 926 872</b>	<b>17 439 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 651620

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 251 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IQI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skjernøyveien 472  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hasse Sagstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		411 173	360 309
Annen driftsinntekt		1 665 017	1 464 804
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 076 190</b>	<b>1 825 113</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		46 866	9 189
Lønnskostnad	1		2 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 598	337 931
Annen driftskostnad		188 401	169 257
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 865</b>	<b>519 343</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 324</b>	<b>1 305 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
Annen finansinntekt		757	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	
Annen rentekostnad		616 850	435 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 850</b>	<b>435 889</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-616 061</b>	<b>-435 889</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	229 071	231 743
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	606 060	624 000
Overføringer annen egenkapital	5	42 132	14 138
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 761 757	13 621 069
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 761 757</b>	<b>13 621 069</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	5 649 913	5 149 913
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 649 913</b>	<b>5 149 913</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 411 670</b>	<b>18 770 983</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer			6 938
<b>Sum varer</b>			<b>6 938</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		368 750	
Andre fordringer	6	18 586	
<b>Sum fordringer</b>		<b>387 336</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		671 430	162 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 430</b>	<b>162 952</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 767</b>	<b>169 890</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 370 000	1 370 000
Beholdning av egne aksjer	5	-107 000	-107 000
Overkurs	5	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 820	130 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 820</b>	<b>130 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 565</b>	<b>1 501 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3,4	608 709	550 798
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>608 709</b>	<b>550 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 875 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 483 709</b>	<b>16 500 798</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 522	2 223
Betalbar skatt	3	220	22 784
Skyldig offentlige avgifter			26 608
Annen kortsiktig gjeld	6	978 421	887 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 163</b>	<b>938 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 926 872</b>	<b>17 439 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>



Organisasjonsnr: 987 251 328  
IQI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i IQI Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for IQI Eiendom AS som viser et overskudd på kr 648 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 26. april 2023  
Revisorsenteret Mandal AS

Hasse Sagstad  
Statsautorisert revisor

Registrert revisjonsselskap  
Revisornr. 988 481 580  
Tlf. 38 27 16 00  
Fax 38 27 16 01  
E-post: [post@revisorsenteretmandal.no](mailto:post@revisorsenteretmandal.no)

Besøksadresse:  
Veverigata 20  
4514 Mandal

Postadresse:  
Postboks 185  
4502 Mandal



IQI Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunkt for varer og tjenester.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normal poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 ansatte

	2022	2021
Lønn	0	2 600
Arbeidsgiveravgift	0	367
Andre ytelser	0	0
Sum	0	2 967

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0,-	0,-

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ettersom det ikke er ansatte i selskapet jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Driftsmidler

	Goodwill	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000	17 571 356	17 871 356
+ Tilgang	0	617 200	617 200

Noter for IQI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987251328



## IQI Eiendom AS

## Noter 2022

- Avgang	0	135 700	135 700
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000	18 052 856	18 352 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	300 000	3 950 287	4 250 287
+ Ordinære avskrivninger	0	347 598	347 598
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	6 785	6 785
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	300 000	4 291 099	4 591 099
Balanseført verdi pr 31/12	0	13 761 757	13 761 757
Procentsats for ord.avskr	20-20	1-20	

## Note 3 - Skatteberegning

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	877 263
+ Permanente og andre forskjeller	1 968
+ Endring i midlertidige forskjeller	-101 232
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>777 999</b>
- Ytet konsernbidrag	777 000
<b>= Inntekt</b>	<b>999</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 160
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>171 160</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	57 911
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>229 071</b>
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 160
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-170 940
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>220</b>

## Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 439 079	4 469 629
+ Gevinst- og tapskonto	131 782	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 804 000	-1 966 000



## IQI Eiendom AS

## Noter 2022

<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 766 861</b>	<b>2 503 629</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>608 709</b>	<b>550 798</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	0
+ Neg. midl. forskj. som ikke skal utlignes	-1 804 000	-1 966 000
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Total Ek
Egenkapital 01.01	1 370 000	-107 000	107 745	130 688	1 501 433
Årets resultat	0	0	0	648 192	648 192
Avgitt konsernbidrag	0	0		- 606 060	- 606 060
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 370 000</b>	<b>-107 000</b>	<b>107 745</b>	<b>172 820</b>	<b>1 543 565</b>

Selskapet har 137.000 aksjer pålydende kr 10 pr.stk., samlet aksjekapital utgjør kr 1.370.000,-.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Antall</b>
IQI AS	126.300
IQI Eiendom AS (egne)	10.700

## Note 6 - Gjeld, fordringer, garantiforpliktelse

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2022	2021
Lån til aksj., redusert med konsernbidrag 31.12.	4 872 913	4 349 913
Langsiktig lånefordring	0	0
Langsiktige fordringer iflg. balansen	5 649 913	4 349 913
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt (rskl § 7-21)		
Gjeld til aksjonær	0	0
Gjeld til Kredittinstitusjoner	16 875 000	15 950 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kreditinstitusjoner	15 950 000	15 950 000
Øvrig nærstående	0	0
	15 950 000	15 950 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler	13 621 069	13 621 069



IQI Eiendom AS

## Noter 2022

Mellomværende konsernselskaper:	Fordringer	Gjeld
---------------------------------	------------	-------

IQI AS red. med konsernb. 31.12.	4 872 913	
----------------------------------	-----------	--

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på konsernmellomværende.  
Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

### Note 7 - Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



IQI Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		411 173	360 309
Annen driftsinntekt		1 665 017	1 464 804
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 076 190</b>	<b>1 825 113</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		46 866	9 189
Lønnskostnad	1	0	2 967
Avskrivning på varige driftsmidler	2	347 598	337 931
Annen driftskostnad		188 401	169 257
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 865</b>	<b>519 343</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 493 324</b>	<b>1 305 770</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		32	0
Annen finansinntekt		757	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>789</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		616 850	435 889
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>616 850</b>	<b>435 889</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(616 061)</b>	<b>(435 889)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>877 263</b>	<b>869 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	229 071	231 743
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	606 060	624 000
Overføringer annen egenkapital	5	42 132	14 138
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>648 192</b>	<b>638 138</b>

Årsregnskap for IQI Eiendom AS

Organisasjonsnr. 987251328



IQI Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	13 761 757	13 621 069
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 649 913	5 149 913
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 411 670</b>	<b>18 770 983</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		0	6 938
Kundefordringer		368 750	0
Andre fordringer	6	18 586	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		671 430	162 952
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 058 767</b>	<b>169 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>



IQI Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 370 000	1 370 000
Egne aksjer	5	(107 000)	(107 000)
Overkurs	5	107 745	107 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 370 745</b>	<b>1 370 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	172 820	130 688
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>172 820</b>	<b>130 688</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 543 565</b>	<b>1 501 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3,4	608 709	550 798
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>608 709</b>	<b>550 798</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 875 000	15 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 875 000</b>	<b>15 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		464 522	2 223
Betalbar skatt	3	220	22 784
Skyldig offentlige avgifter		0	26 608
Annen kortsiktig gjeld	6	978 421	887 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 443 163</b>	<b>938 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 470 437</b>	<b>18 940 873</b>

Mandal, 13. april 2023

Andreas Loland  
Styreleder



**Årsregnskap 2022  
for**

**IQI Eiendom AS**

Foretaksnr.

**987 251 328**