



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628  
2667 LESJAVERK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 152</b>	<b>511 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad		141 844	74 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 144</b>	<b>165 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 008</b>	<b>345 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		0	25 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284</b>	<b>-25 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>278 292</b>	<b>319 986</b>
Skattekostnad		61 215	70 397
<b>Årsresultat</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	67 077	99 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 523	47 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 523</b>	<b>47 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	949 465	1 040 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 465</b>	<b>1 040 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 988</b>	<b>1 088 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 402	19 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 402</b>	<b>19 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 538	290 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 538</b>	<b>290 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 940</b>	<b>309 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Avsatt utbytte	2	0	0
Annen egenkapital	2	916 366	849 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 366</b>	<b>849 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 366</b>	<b>1 049 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584	1 917
Betalbar skatt		68 280	73 478
Skyldige offentlige avgifter		110 698	122 766
Utbytte	2	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484702

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 055 600  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Romsdalsvegen 3628  
2667 LESJAUVERK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arild Noren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 055 600  
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
<b>Sum inntekter</b>		<b>511 152</b>	<b>511 152</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	91 300	91 300
Annen driftskostnad		141 844	74 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>233 144</b>	<b>165 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 008</b>	<b>345 524</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		284	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		0	25 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>25 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284</b>	<b>-25 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>278 292</b>	<b>319 986</b>
Skattekostnad		61 215	70 397
<b>Årsresultat</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	67 077	99 589
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>



Organisasjonsnr: 995 055 600  
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 523	47 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 523</b>	<b>47 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	949 465	1 040 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 465</b>	<b>1 040 765</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 988</b>	<b>1 088 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 402	19 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 402</b>	<b>19 050</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 538	290 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 538</b>	<b>290 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 940</b>	<b>309 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Avsatt utbytte	2	0	0
Annen egenkapital	2	916 366	849 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 366</b>	<b>849 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 366</b>	<b>1 049 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584	1 917
Betalbar skatt		68 280	73 478
Skyldige offentlige avgifter		110 698	122 766
Utbytte	2	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>



Organisasjonsnr: 995 055 600  
THØRING & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2487738.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



2487738.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1538273.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
949465.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
91300.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
995 055 600

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		511 152	511 152
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>511 152</b>	<b>511 152</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-91 300	-91 300
Annen driftskostnad		-141 844	-74 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-233 144</b>	<b>-165 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>278 008</b>	<b>345 524</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		284	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>284</b>	<b>124</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-25 662
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-25 662</b>
<b>Netto finans</b>		<b>284</b>	<b>-25 538</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>278 292</b>	<b>319 986</b>
Skattekostnad		-61 215	-70 397
<b>Årsresultat</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	2	150 000	150 000
Annen egenkapital	2	67 077	99 589
<b>Sum overføringer</b>		<b>217 077</b>	<b>249 589</b>



THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
995 055 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		54 523	47 458
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>54 523</b>	<b>47 458</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	949 465	1 040 765
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>949 465</b>	<b>1 040 765</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 003 988</b>	<b>1 088 223</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 402	19 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 402</b>	<b>19 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 538	290 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>421 538</b>	<b>290 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 940</b>	<b>309 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>



THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
995 055 600

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	916 366	849 288
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 366</b>	<b>849 288</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 116 366</b>	<b>1 049 288</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		584	1 917
Betalbar skatt		68 280	73 478
Skyldige offentlige avgifter		110 698	122 766
Utbytte	2	150 000	150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>329 562</b>	<b>348 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 445 928</b>	<b>1 397 450</b>

Lesjaverk, den 21.02.2024

Torbjørn Thøring  
styrets leder

Håvard Ingvaldsen  
styremedlem



THØRING & SØNNER EIENDOM AS  
995 055 600

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer i henhold til inngått leieavtale.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 487 738</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 538 273
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>949 465</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	91 300

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	849 288	1 049 288
Årsresultat	0	217 077	217 077
Avsatt utbytte	0	-150 000	-150 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>916 366</b>	<b>1 116 366</b>



**THØRING & SØNNER EIENDOM AS**  
995 055 600

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.