



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-266 057	103 954
Sum inntekter		-266 057	103 954
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 220	106 025
Sum kostnader		103 220	106 025
Driftsresultat		-369 277	-2 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		0	90 794
Sum finanskostnader		0	90 794
Netto finans		0	-90 775
Resultat før skattekostnad		-369 277	-92 846
Årsresultat		-369 277	-92 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 277	-92 846
Sum overføringer og disponeringer		-369 277	-92 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 097 038
Sum varige driftsmidler		0	2 097 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 097 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum omløpsmidler		367 682	821 774
SUM EIENDELER		367 682	2 918 812

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		771 188	401 912
Sum opptjent egenkapital		-771 188	-401 912
Sum egenkapital		278 812	648 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 871	1 295 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	975 021
Sum annen langsiktig gjeld		88 871	2 270 724
Sum langsiktig gjeld		88 871	2 270 724
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		88 871	2 270 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 682	2 918 812



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 753387

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYGD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Røysetvegen 100
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 30.09.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Frode Hitland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 944 917
VESTBYGD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-266 057	103 954
Sum inntekter		-266 057	103 954
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 220	106 025
Sum kostnader		103 220	106 025
Driftsresultat		-369 277	-2 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Annen rentekostnad		0	90 794
Sum finanskostnader		0	90 794
Netto finans		0	-90 775
Resultat før skattekostnad		-369 277	-92 846
Årsresultat		-369 277	-92 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-369 277	-92 846
Sum overføringer og disponeringer		-369 277	-92 846



Organisasjonsnr: 913 944 917
VESTBYGD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 097 038
Sum varige driftsmidler		0	2 097 038
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	2 097 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum omløpsmidler		367 682	821 774
SUM EIENDELER		367 682	2 918 812
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		771 188	401 912
Sum opptjent egenkapital		-771 188	-401 912



Sum egenkapital		278 812	648 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	88 871	1 295 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	975 021
Sum annen langsiktig gjeld		88 871	2 270 724
Sum langsiktig gjeld		88 871	2 270 724
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		88 871	2 270 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 682	2 918 812



Organisasjonsnr: 913 944 917
VESTBYGD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097038.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2097038.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



VESTBYGD EIENDOM AS
913 944 917

Resultatregnskap

	Note	01.01 - 30.09.2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-266 057	103 954
Sum driftsinntekter		-266 057	103 954
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 220	-106 025
Sum driftskostnader		-103 220	-106 025
Driftsresultat		-369 277	-2 071
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	19
Sum finansinntekter		0	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-90 794
Sum finanskostnader		0	-90 794
Netto finans		0	-90 775
Resultat før skattekostnad		-369 277	-92 846
Årsresultat		-369 277	-92 846
Overføringer			
Udekket tap		-369 277	-92 846
Sum overføringer		-369 277	-92 846



VESTBYGD EIENDOM AS
913 944 917

Balanse

	Note	30.09.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 097 038
Sum varige driftsmidler		0	2 097 038
Sum anleggsmidler		0	2 097 038
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 682	821 774
Sum omløpsmidler		367 682	821 774
SUM EIENDELER		367 682	2 918 812



VESTBYGD EIENDOM AS
913 944 917

Balanse

	Note	30.09.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 050 000	1 050 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-771 188	-401 912
Sum opptjent egenkapital		-771 188	-401 912
Sum egenkapital		278 812	648 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	88 871	1 295 703
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	975 021
Sum annen langsiktig gjeld		88 871	2 270 724
Sum gjeld		88 871	2 270 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		367 682	2 918 812

Alver, 15.10.2024

Dag Frode Hitland
styrets leder

Toini Merethe Bogetveit Hitland
styremedlem

Caroline Hitland Bogetveit
styremedlem

Merete Neverdal Skarsvåg
styremedlem

Bjørn Karsten Skarsvaag
styremedlem

Signar Andre Skarsvaag
styremedlem



VESTBYGD EIENDOM AS
913 944 917

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 097 038
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 097 038
Anskaffelseskost 30.09.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 30.09.	0

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

	01.01 - 30.09.2024	2023
Skattepliktig inntekt	30.09.2024	2023
Resultat før skatt	-369 277	-92 846
+/- Endring i midlertidige forskjeller	297 038	0
Skattepliktig inntekt	-72 239	-92 846

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**VESTBYGD EIENDOM AS**

913 944 917

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2024	30.09.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	0	-297 038	297 038
Fremførbart underskudd	-401 912	-771 188	369 277
Netto forskjeller	-401 912	-1 068 226	666 315
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	401 912	1 068 226	-666 315
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 30.09.2024 basert på 22 %	0	0	0