



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN SKI LODGE AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 879 613	
Sum inntekter		36 879 613	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 998 785	-45 509 881
Varekostnad		24 954 428	45 509 881
Annen driftskostnad	1	639 454	52 281
Sum kostnader		33 592 667	52 281
Driftsresultat		3 286 947	-52 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 947	1 650
Annen renteinntekt		1 977	
Sum finansinntekter		4 924	1 650
Annen rentekostnad		435	5 411
Sum finanskostnader		435	5 411
Netto finans		4 490	-3 761
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 436	-56 042
Skattekostnad på resultat		724 840	-13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 596	-42 927
Årsresultat		2 566 596	-42 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 596	-42 927
Totalresultat		2 566 596	-42 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 927	-42 927



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		2 523 669	
Sum overføringer og disponeringer		2 566 596	-42 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 3	17 628 073	
Sum varige driftsmidler		17 628 073	
Sum anleggsmidler		17 628 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	21 504 914	46 446 168
Sum varer		21 504 914	46 446 168
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	
Andre kortsiktige fordringer	5	452 140	1 061 259
Konsernfordringer	5		50 650
Sum fordringer		472 639	1 111 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 737	1 627 087
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 349 737	1 627 087
Sum omløpsmidler		23 327 289	49 185 164
SUM EIENDELER		40 955 363	49 185 164
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		771 232	771 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		801 232	801 232
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 523 669	
Udekket tap			42 927
Sum opptjent egenkapital		2 523 669	-42 927
Sum egenkapital		3 324 901	758 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 408	205 983
Sum avsetninger for forpliktelser		116 408	205 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 620 423	
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 423	
Sum langsiktig gjeld		17 736 831	205 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 065 777	26 474 457
Leverandørgjeld	5	4 922 826	3 664 331
Betalbar skatt		814 415	
Kortsiktig konserngjeld	5		14 979 549
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 612	3 102 540
Sum kortsiktig gjeld		19 893 630	48 220 876
Sum gjeld		37 630 461	48 426 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 955 363	49 185 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557488

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 579 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLEN SKILOGDE AS
Forretningsadresse: Ulefossvegen 32
3730 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Claussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKI LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 879 613	
Sum inntekter		36 879 613	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 998 785	-45 509 881
Varekostnad		24 954 428	45 509 881
Annen driftskostnad	1	639 454	52 281
Sum kostnader		33 592 667	52 281
Driftsresultat		3 286 947	-52 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 947	1 650
Annen renteinntekt		1 977	
Sum finansinntekter		4 924	1 650
Annen rentekostnad		435	5 411
Sum finanskostnader		435	5 411
Netto finans		4 490	-3 761
Ordinært resultat før skattekostnad		3 291 436	-56 042
Skattekostnad på resultat		724 840	-13 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 566 596	-42 927
Årsresultat		2 566 596	-42 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 566 596	-42 927
Totalresultat		2 566 596	-42 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		42 927	-42 927
Avsatt til annen egenkapital		2 523 669	
Sum overføringer og disponeringer		2 566 596	-42 927



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKILOGDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Anlegg under utførelse 2, 3
Sum varige driftsmidler

17 628 073
17 628 073

Sum anleggsmidler

17 628 073

0

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 3, 4
Sum varer

21 504 914
21 504 914

46 446 168
46 446 168

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer 5
Konsernfordringer 5
Sum fordringer

20 499

452 140

1 061 259

50 650

472 639

1 111 909

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 349 737

1 627 087

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 349 737

1 627 087

Sum omløpsmidler

23 327 289

49 185 164

SUM EIENDELER

40 955 363

49 185 164

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

30 000

771 232

801 232

30 000

771 232

801 232

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

2 523 669

2 523 669

42 927

-42 927



Sum egenkapital		3 324 901	758 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		116 408	205 983
Sum avsetninger for forpliktelses		116 408	205 983
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	17 620 423	
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 423	
Sum langsiktig gjeld		17 736 831	205 983
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	12 065 777	26 474 457
Leverandørgjeld	5	4 922 826	3 664 331
Betalbar skatt		814 415	
Kortsiktig konserngjeld	5		14 979 549
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 612	3 102 540
Sum kortsiktig gjeld		19 893 630	48 220 876
Sum gjeld		37 630 461	48 426 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 955 363	49 185 164



Organisasjonsnr: 826 579 382
KOLLEN SKI LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EVJEN

REVISJON

Til generalforsamlingen i Kollen Skilodge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kollen Skilodge AS sitt årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 2 566 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Evjen Revisjon AS, Stangsgate 13, 3916 Porsgrunn Tel.: 35 55 40 00

E-mail: post@evjenrevisjon.no Web: www.evjenrevisjon.no Foretaksregisteret: NO 915 638 384 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



EVJEN

REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Porsgrunn, 15. juni 2023
Evjen Revisjon AS


Haakon Evjen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 Kollen Skilodge AS

Penneo Dokumentnøkkel: HWF5-64EQP-8STGY-C710C-M060E-5JPUV

Organisasjonsnr: 826 579 382



Resultatregnskap

Kollen Skilodge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		36 879 613	0
Sum driftsinntekter		36 879 613	0
Varekostnad		24 954 428	45 509 881
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 998 785	-45 509 881
Annen driftskostnad	1	639 454	52 281
Sum driftskostnader		33 592 667	52 281
Driftsresultat		3 286 947	-52 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 947	1 650
Annen renteinntekt		1 977	0
Annen rentekostnad		435	5 411
Resultat av finansposter		4 490	-3 761
Resultat før skattekostnad		3 291 436	-56 042
Skattekostnad på resultat		724 840	-13 115
Resultat		2 566 596	-42 927
Årsresultat		2 566 596	-42 927
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 927	0
Avsatt til annen egenkapital		2 523 669	0
Overført til udekket tap		0	42 927
Sum overføringer		2 566 596	-42 927

Penneo Dokumentnr: HIMF5-64EQP-8STGY-C710C-M060E-5JPUV



Balanse

Kollen Skilodge AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	2, 3	17 628 073	0
Sum varige driftsmidler		17 628 073	0
Sum anleggsmidler		17 628 073	0
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	21 504 914	46 446 168
Sum varer		21 504 914	46 446 168
Fordringer			
Kundefordringer		20 499	0
Andre kortsiktige fordringer	5	452 140	1 061 259
Konsernfordringer	5	0	50 650
Sum fordringer		472 639	1 111 909
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 349 737	1 627 087
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 349 737	1 627 087
Sum omløpsmidler		23 327 289	49 185 164
Sum eiendeler		40 955 363	49 185 164

Penneo Dokumentnøkkel: HWF5-64EQP-8STGY-C710C-M060E-5JPUV



Balanse Kollen Skilodge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		771 232	771 232
Sum innskutt egenkapital		801 232	801 232
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 523 669	0
Udekket tap		0	-42 927
Sum opptjent egenkapital		2 523 669	-42 927
Sum egenkapital		3 324 901	758 305
Gjeld			
Utsatt skatt		116 408	205 983
Sum avsetning for forpliktelser		116 408	205 983
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	17 620 423	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 620 423	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 065 777	26 474 457
Leverandørgjeld		4 420 422	3 664 331
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	502 404	0
Betalbar skatt		814 415	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	14 979 549
Annen kortsiktig gjeld	6	2 090 612	3 102 540
Sum kortsiktig gjeld		19 893 630	48 220 876
Sum gjeld		37 630 461	48 426 859
Sum egenkapital og gjeld		40 955 363	49 185 164

Skien, 08.06.2023
Styret i Kollen Skilodge AS

Anders Claussen
styreleder

Solveig Dahl Claussen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HIMFS-64EQP-8STGY-C710C-M060E-5JPVU



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse består av oppføring av 4 leiligheter som ved ferdigstilling i 2023 benyttes til utleie som fritidseiendom.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	12 065 777
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	39 132 987

Det er stillet sikkerhet i selskapets varelager og anlegg under utførelse med inntil kr 47 100 000 for kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 4 Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	21 504 914	46 446 168
Sum	21 504 914	46 446 168

Det er ikke foretatt nedskrivning for ukurans. Varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskostnad.

Penneo Dokumentnøkkel: HWF5-64ECP-8STGY-C710C-M060E-5JPUV



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Konsernbidrag	Claussen Eiendom AS (morselskap)	0	995 900
Andre fordringer	Gaustatoppen Laft AS (søsterselskap)	0	50 650
Sum fordringer		0	1 046 550

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Claussen Eiendom AS (morselskap)	-17 620 423	0
Leverandørgjeld	G Bygg AS (søsterselskap)	-502 404	0
Annen kortsiktig gjeld	Gaustatoppen Laft AS (søsterselskap)	0	-14 979 549
Sum gjeld		-18 122 827	-14 979 549

Mellomværender er renteberegnet på markedsmessige vilkår med 3,5% årlig rente i 2022. Samlet rentekostnad til konsernselskap utgjør kr 553 380 og samlet renteinntekt kr 2947. Rentekostnad er knyttet opp mot selskapets prosjekter og behandlet som varekostnad/varelager og fremkommer derfor ikke som en finanskostnad i regnskapet. Det er etter avtale mellom partene per 31.12. gjennomført et kreditorsskifte mellom søsterselskap Gaustatoppen Laft AS og morselskap Claussen Eiendom AS.

Note 6 Usikre forpliktelser

Det er i 2022 gjort en regnskapsmessig avsetning til usikre forpliktelser på kr 500 000 tilknyttet salg av eiendomsprosjekter. Avsetningen er knyttet opp til mulige forpliktelser ved salg av fritidseiendom i 5 år etter salgene i 2022.

Selskapet har per 31.12 kr 6 972 500 i garantier hos IAM Garanti, som er stillet ovenfor kjøperne av prosjektene i 2022.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Claussen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-563879

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-06-27 08:16:31 UTC



Solveig Dahl Claussen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-2447896

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-28 07:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HWF5-64EQP-8STGY-C710C-M060E-5JPUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>