



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 568	
Sum inntekter		229 568	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 002	210 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 990	166 527
Annen driftskostnad		849 807	861 785
Sum kostnader		1 168 799	1 238 908
Driftsresultat		-939 231	-1 238 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363 854	198 465
Annen finansinntekt		3 864 658	2 283 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 729 907	1 872 661
Sum finansinntekter		6 958 419	4 354 931
Annen rentekostnad		452	9
Annen finanskostnad		239 457	111 870
Sum finanskostnader		239 909	111 879
Netto finans		6 718 510	4 243 052
Resultat før skattekostnad		5 779 279	3 004 144
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		5 779 279	3 004 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 779 279	3 004 144
Totalresultat		5 779 279	3 004 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		3 829 279	3 004 144
Sum overføringer og disponeringer		5 779 279	3 004 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 133	796 133
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	677 000	755 322
Sum varige driftsmidler		1 473 133	1 551 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 507 340	50 733 055
Obligasjoner	3		
Andre langsiktige fordringer	1	916 792	977 382
Sum finansielle anleggsmidler		47 424 132	51 710 437
Sum anleggsmidler		48 897 265	53 261 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		666 556	825 446
Sum fordringer		666 556	825 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	33 671 310	29 872 560
Sum investeringer		33 671 310	29 872 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 408 960	3 901 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 408 960	3 901 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		42 746 827	34 599 664
SUM EIENDELER		91 644 092	87 861 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 060 651	58 231 372
Sum opptjent egenkapital		62 060 651	58 231 372
Sum egenkapital		91 563 894	87 734 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 102	37 084
Skyldig offentlige avgifter		24 797	38 465
Annen kortsiktig gjeld		49 298	51 391
Sum kortsiktig gjeld		80 198	126 940
Sum gjeld		80 198	126 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 644 092	87 861 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670497

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 378 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIK INVEST AS
Forretningsadresse: Frydenlundveien 6C
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kynningsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		229 568	
Sum inntekter		229 568	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	139 002	210 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 990	166 527
Annen driftskostnad		849 807	861 785
Sum kostnader		1 168 799	1 238 908
Driftsresultat		-939 231	-1 238 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363 854	198 465
Annen finansinntekt		3 864 658	2 283 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 729 907	1 872 661
Sum finansinntekter		6 958 419	4 354 931
Annen rentekostnad		452	9
Annen finanskostnad		239 457	111 870
Sum finanskostnader		239 909	111 879
Netto finans		6 718 510	4 243 052
Resultat før skattekostnad		5 779 279	3 004 144
Skattekostnad på resultat			
Årsresultat		5 779 279	3 004 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 779 279	3 004 144
Totalresultat		5 779 279	3 004 144
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 950 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 829 279	3 004 144
Sum overføringer og disponeringer		5 779 279	3 004 144



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2	796 133	796 133
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	677 000	755 322
Sum varige driftsmidler		1 473 133	1 551 455
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	3		
Investering i annet foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
	3		
Investeringer i aksjer og andeler			
	3	46 507 340	50 733 055
Obligasjoner			
	3		
Andre langsiktige fordringer			
	1	916 792	977 382
Sum finansielle anleggsmidler		47 424 132	51 710 437
Sum anleggsmidler		48 897 265	53 261 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		666 556	825 446
Sum fordringer		666 556	825 446
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	33 671 310	29 872 560
Sum investeringer		33 671 310	29 872 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		8 408 960	3 901 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 408 960	3 901 657



Sum omløpsmidler	42 746 827	34 599 664
SUM EIENDELER	91 644 092	87 861 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overkurs	29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital	29 503 243	29 503 243
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	62 060 651	58 231 372
Sum opptjent egenkapital	62 060 651	58 231 372
Sum egenkapital	91 563 894	87 734 615
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 102	37 084
Skyldig offentlige avgifter	24 797	38 465
Annen kortsiktig gjeld	49 298	51 391
Sum kortsiktig gjeld	80 198	126 940
Sum gjeld	80 198	126 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 644 092	87 861 555



Organisasjonsnr: 984 378 319
JIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Storgata 18
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Jik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jik Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jørn Løken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: HJFQQ-EE04M-PX2KZ-0LDV0-LD6IE-NLWV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løken, Jørn

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3 18966

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-11 06:16:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJFOQ-EE04M-PX2KZ-0LDV0-LD6E-NLWV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 JIK Invest AS

Pennco Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-11UMI-Q230I-Q05JA-0MTEA

Organisasjonsnr: 984 378 319



Resultatregnskap

JIK Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		229 568	0
Sum driftsinntekter		229 568	0
Lønnskostnad	1	139 002	210 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	179 990	166 527
Annen driftskostnad		849 807	861 785
Sum driftskostnader		1 168 799	1 238 908
Driftsresultat		-939 231	-1 238 908
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		363 854	198 465
Annen finansinntekt		3 864 658	2 283 805
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		2 729 907	1 872 661
Annen rentekostnad		452	9
Annen finanskostnad		239 457	111 870
Resultat av finansposter		6 718 510	4 243 052
Resultat før skattekostnad		5 779 279	3 004 144
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		5 779 279	3 004 144
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 950 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 829 279	3 004 144
Sum overføringer		5 779 279	3 004 144

Pennco Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-11UMI-Q230I-Q05JA-0MTEA



Balanse JIK Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	796 133	796 133
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	677 000	755 322
Sum varige driftsmidler		1 473 133	1 551 455
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	46 507 340	50 733 055
Andre langsiktige fordringer	1	916 792	977 382
Sum finansielle anleggsmidler		47 424 132	51 710 437
Sum anleggsmidler		48 897 265	53 261 892
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		666 556	825 446
Sum fordringer		666 556	825 446
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	33 671 310	29 872 560
Sum investeringer		33 671 310	29 872 560
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 408 960	3 901 657
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 408 960	3 901 657
Sum omløpsmidler		42 746 827	34 599 664
Sum eiendeler		91 644 092	87 861 555

Pennco Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-11UMI-Q230L-Q05JA-0MTEA



Balanse JIK Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		29 003 243	29 003 243
Sum innskutt egenkapital		29 503 243	29 503 243
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		62 060 651	58 231 372
Sum opptjent egenkapital		62 060 651	58 231 372
Sum egenkapital		91 563 894	87 734 615
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 102	37 084
Skyldig offentlige avgifter		24 797	38 465
Annen kortsiktig gjeld		49 298	51 391
Sum kortsiktig gjeld		80 198	126 940
Sum gjeld		80 198	126 940
Sum egenkapital og gjeld		91 644 092	87 861 555

Halden
Styret i JIK Invest AS

Jan Ivar Kynningsrud
styreleder/ daglig leder

Pennéo Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-11UMI-Q230L-Q05JA-0MTEA



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en deltidsansatt med eierinteresser, og har derfor ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	105 494	163 762
Arbeidsgiveravgift	33 509	46 835
Sum	139 002	210 596

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

1 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	105 494	0
Annen godtgjørelse	132 156	0
Sum	237 650	0

Andre nærstående

Lån til nærstående

916 792

OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-11UMI-Q230L-Q05JA-0MTEA



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	796 133	1 366 185	2 162 318
Tilgang	0	688 245	688 245
Avgang	0	-1 330 000	-1 330 000
Anskaffelseskost 31.12	796 133	724 430	1 520 563
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-47 430	-47 430
Balanseført verdi 31.12	796 133	677 000	1 473 133
Årets avskrivninger	0	179 990	179 990
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Økonomisk levetid	0 år	5 år	

Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Balanseført verdi
Kynningsrud AS	29 403 243
Fredrikstad Byinvest AS	4 546 000
Søren Bullsvei Invest AS	3 850 002
Axxelerator Capital AS	1 481 429
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	4 009 998
Oslo Opportunity II AS	3 216 668
Balanseført verdi 31.12	46 507 339

Selskapet har også investert i aksje-, rente- og obligasjonsfond til en total markedsverdi kr. 33 671 310.

Penneo Dokumentnøkkel: 0TWQ5-WD01X-HUMI-Q230L-Q05JA-0MTEA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kynningsrud, Jan Ivar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-935862

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-10 12:46:11 UTC

Kynningsrud, Jan Ivar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-935862

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-10 12:46:11 UTC



Penneo Dokumentnr: 07WQ5-WD01X-11UML-Q230L-Q05JA-0MTEA

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.