



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 677 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGSERVICE ENTREPRENØR AS  
Forretningsadresse: Caspar Storms vei 17  
0664 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kamil Giermach  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	8 785 423	19 083 889
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 785 423</b>	<b>19 083 889</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 916 868	11 790 743
Lønnskostnad	2	3 468 483	4 870 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	112 667	179 167
Annen driftskostnad		1 260 216	1 217 485
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 758 234</b>	<b>18 057 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 190</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	1 431
Annen finansinntekt		1 628	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 050</b>	<b>1 431</b>
Annen rentekostnad		955	2 487
Annen finanskostnad		140	210
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 095</b>	<b>2 697</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 955</b>	<b>-1 266</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 145</b>	<b>1 025 076</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 277	252 071
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		23 868	773 005
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>23 868</b>	<b>773 005</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	7	80 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	178 396	251 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 396</b>	<b>251 063</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		76 440	97 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 440</b>	<b>97 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 836</b>	<b>468 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 814 385	1 485 360
Andre fordringer		55	1 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 440</b>	<b>1 486 415</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	933 167	1 317 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>933 167</b>	<b>1 317 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 607</b>	<b>2 803 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 082 443</b>	<b>3 272 268</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 002	772 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 002</b>	<b>772 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>826 002</b>	<b>802 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 666	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 666</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	331 682	331 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 682</b>	<b>331 682</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>336 348</b>	<b>331 682</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		648 618	1 161 910
Betalbar skatt	3	1 611	112 078
Skyldige offentlige avgifter		555 850	477 758
Annen kortsiktig gjeld		714 014	386 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 092</b>	<b>2 138 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 440</b>	<b>2 470 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 082 443</b>	<b>3 272 268</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Byggservice Entreprenør AS</b>			
	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt	1	8 785 423	19 083 889
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 785 423</b>	<b>19 083 889</b>
Varekostnad		3 916 868	11 790 743
Lønnskostnad	2	3 468 483	4 870 152
Ordinære avskrivninger	7	112 667	179 167
Annen driftskostnad		1 260 216	1 217 485
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 758 234</b>	<b>18 057 547</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 190</b>	<b>1 026 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 422	1 431
Annen finansinntekt		1 628	0
Annen rentekostnad		955	2 487
Annen finanskostnad		140	210
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 955</b>	<b>-1 266</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		30 145	1 025 076
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 277	252 071
<b>Ordinært resultat</b>		<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>23 868</b>	<b>773 005</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 868	773 005
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>23 868</b>	<b>773 005</b>





<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Byggservice Entreprenør AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Goodwill	7	80 000	120 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>80 000</b>	<b>120 000</b>
Biler, driftsløsøre mv.	7	178 396	251 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>178 396</b>	<b>251 063</b>
Andre langsiktige fordringer		76 440	97 290
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 440</b>	<b>97 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>334 836</b>	<b>468 353</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 814 385	1 485 360
Andre kortsiktige fordringer		55	1 055
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 814 440</b>	<b>1 486 415</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	933 167	1 317 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 747 607</b>	<b>2 803 915</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 082 443</b>	<b>3 272 268</b>
Byggservice Entreprenør AS		Side 1	



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Byggservice Entreprenør AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		326 002	772 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>326 002</b>	<b>772 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>826 002</b>	<b>802 135</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 666	0
Langsiktig gjeld	6	331 682	331 682
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>331 682</b>	<b>331 682</b>
Leverandørgjeld		648 618	1 161 910
Betalbar skatt	3	1 611	112 078
Skyldig offentlige avgifter		555 850	477 758
Annen kortsiktig gjeld		714 014	386 705
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 920 092</b>	<b>2 138 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 440</b>	<b>2 470 133</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 082 443</b>	<b>3 272 268</b>

Oslo, 28.06.2019  
Styret i Byggservice Entreprenør AS

 Wieslaw Giermach Styreleder	 Kamil Giermach Styremedlem/Daglig leder
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Byggservice Entreprenør AS Side 2



## Byggservice Entreprenør AS

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskaper er utarbeidet basert på forutsetning om fortsatt drift.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i takt med at tjenesten leveres. Løpende avregningsmetode med fortjeneste er lagt til grunn ved vurdering av prosjekter under utførelse. Ved forventninger om tap på enkeltprosjekter, er det gjort avsetninger for avsetninger for hele det forventede tapet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt dersom denne balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 Godtgjørelser/ansatte

	2018 16.08.16 - 31.12.17	
Lønninger	2 915 424	4 115 203
Folketrygdavgift	455 919	587 226
Pensjonskostnader	46 034	51 139
Andre ytelser	51 106	116 584
<b>Sum</b>	<b>3 468 483</b>	<b>4 870 152</b>

Antall årsverk sysselsatt	5	7
---------------------------	---	---

Godtgjørelse til:	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn i perioden	807 335	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte eller styremedlemmer.



## Byggservice Entreprenør AS

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note 3 Skattekostnad

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	30 145
Permanente forskjeller	-53
Endring midlertidige forskjeller	-23 087
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>7 006</b>
Betalbar skatt 2018, 23%	1 611
<b>Endring utsatt skatt</b>	<b>4 666</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>6 277</b>

### Midlertidige forskjeller knyttet til:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-31 438	-1 877	-29 561
Fordringer	52 648	0	52 648
Sum midlertidige forskjeller	21 210	-1 877	23 087
Grunnlag beregning av utsatt skatt	<b>21 210</b>	0	18 342
<b>Utsatt skattefordel (22%/23%)</b>	<b>4 666</b>	<b>0</b>	<b>4 666</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr. 01.01.2018	30 000	-	772 135	802 135
Fondsemissjon 2018	470 000	-	-470 000	0
Årets resultat	-	-	23 868	23 868
<b>Egenkapital pr. 31.12.18</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>326 002</b>	<b>826 002</b>

### Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr. 500 000, bestående av 100 aksjer pålydende kr. 5 000.

Selskapets aksjonærer er:	<b>Aksjer</b>	<b>Aksjer i %</b>
Wieslaw Giermach	50	50,00 %
Kamil Giermach	50	50,00 %



## Byggservice Entreprenør AS

## Noter til årsregnskapet 2018

### Note 6 Mellomværende med nærstående

Seiskapet har pr. 31.12.2018 en gjeld til aksjonær W. Gielmach på kr. 331 682.  
Det er ikke beregnet renter på mellomværendet.

### Note 7 Varige driftsmidler

	Goodwill	Biler	Sum
Anskaffelseskost	200 000	350 230	550 230
Tilgang i perioden	0	0	0
Avgang i perioden	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>200 000</b>	<b>350 230</b>	<b>550 230</b>
Akk. Avskrivninger	80 000	99 167	179 167
Avskr. i perioden	40 000	72 667	112 667
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.18</b>	<b>120 000</b>	<b>171 834</b>	<b>291 834</b>
<b>Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>80 000</b>	<b>178 396</b>	<b>258 396</b>
Avskrivningssats	20 %	25% - 33%	

### Note 8 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av ansattes skattetrekk er kr. 131 865.  
Videre er kr. 423 704 sperret som sikkerhet for prosjektgjennomføring.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Byggservice Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Byggservice Entreprenør AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2019  
BDO AS

Knut Nyerrød  
statsautorisert revisor