



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 220	454 655
Sum inntekter		686 220	454 655
Kostnader			
Kostnader leiligheter		132 472	81 826
Annen driftskostnad	2	53 970	93 436
Sum kostnader		186 442	175 262
Driftsresultat		499 778	279 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508	2 028
Sum finansinntekter		3 508	2 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 443	372 911
Sum finanskostnader		468 443	372 911
Netto finans		-464 935	-370 884
Ordinært resultat før skattekostnad		34 843	-91 491
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 843	-91 491
Årsresultat		34 843	-91 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 843	-91 491
Totalresultat		34 843	-91 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	34 843	-91 491
Sum overføringer og disponeringer		34 843	-91 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	15 511 810	15 511 810
Sum varige driftsmidler		15 511 810	15 511 810
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		15 636 810	15 636 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 000	
Sum fordringer		439 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 599	78 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 599	78 055
Sum omløpsmidler		467 599	78 055
SUM EIENDELER		16 104 409	15 714 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	166 447	201 290
Sum opptjent egenkapital		-166 447	-201 290
Sum egenkapital		-11 017	-45 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 087 825	15 740 382
Sum annen langsiktig gjeld		16 087 825	15 740 382
Sum langsiktig gjeld		16 087 825	15 740 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	10 133
Kortsiktig konserngjeld	3	20 085	10 210
Sum kortsiktig gjeld		27 601	20 343
Sum gjeld		16 115 426	15 760 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 104 409	15 714 865



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502162

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 607 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIN BOLIGEIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Grundingen 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axera Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 607 702
KLEIN BOLIGEIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		686 220	454 655
Sum inntekter		686 220	454 655
Kostnader			
Kostnader leiligheter		132 472	81 826
Annen driftskostnad	2	53 970	93 436
Sum kostnader		186 442	175 262
Driftsresultat		499 778	279 393
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 508	2 028
Sum finansinntekter		3 508	2 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 443	372 911
Sum finanskostnader		468 443	372 911
Netto finans		-464 935	-370 884
Ordinært resultat før skattekostnad		34 843	-91 491
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 843	-91 491
Årsresultat		34 843	-91 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 843	-91 491
Totalresultat		34 843	-91 491
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	34 843	-91 491
Sum overføringer og disponeringer		34 843	-91 491



Organisasjonsnr: 922 607 702
KLEIN BOLIGEIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Utleieleiligheter	6, 7	15 511 810	15 511 810
Sum varige driftsmidler		15 511 810	15 511 810

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Sum finansielle anleggsmidler		125 000	125 000

Sum anleggsmidler		15 636 810	15 636 810
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		439 000	
Sum fordringer		439 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 599	78 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 599	78 055

Sum omløpsmidler		467 599	78 055
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		16 104 409	15 714 865
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	166 447	201 290
Sum opptjent egenkapital		-166 447	-201 290



Sum egenkapital	-11 017	-45 860
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	16 087 825	15 740 382
Sum annen langsiktig gjeld	16 087 825	15 740 382
Sum langsiktig gjeld	16 087 825	15 740 382
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 516	10 133
Kortsiktig konserngjeld 3	20 085	10 210
Sum kortsiktig gjeld	27 601	20 343
Sum gjeld	16 115 426	15 760 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 104 409	15 714 865



Organisasjonsnr: 922 607 702
KLEIN BOLIGEIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
KBE5 AS Årsregnskap 2022 med noter.pdf	Klein, Morten	27.01.1969	16.06.2023 13:47

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHmw6DmfyyxAKVtkQ=



Årsregnskap 2022

Klein Boligeiendom 5 AS

Org.nr.: 922 607 702

UTARBEIDET AV:



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxAkVikQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		686 220	454 655
Sum driftsinntekter		686 220	454 655
Driftskostnader			
Kostnader leiligheter		132 472	81 826
Annen driftskostnad	2	53 970	93 436
Sum driftskostnader		186 442	175 262
Driftsresultat		499 778	279 393
Finansposter			
Annen renteinntekt		3 508	2 028
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	468 443	372 911
Resultat av finansposter		-464 935	-370 884
Resultat før skattekostnad		34 843	-91 491
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		34 843	-91 491
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	34 843	0
Overført til udekket tap	5	0	91 491
Sum overføringer		34 843	-91 491



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxAKVtkQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	6, 7	15 511 810	15 511 810
Sum varige driftsmidler		15 511 810	15 511 810
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	125 000	125 000
Sum finansielle driftsmidler		125 000	125 000
Sum anleggsmidler		15 636 810	15 636 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		439 000	0
Sum fordringer		439 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 599	78 055
Sum omløpsmidler		467 599	78 055
Sum eiendeler		16 104 409	15 714 865



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxAkVtkQ=



Klein Boligeiendom 5 AS		Balanse	
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		155 430	155 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-166 447	-201 290
Sum opptjent egenkapital		-166 447	-201 290
Sum egenkapital		-11 017	-45 860
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 087 825	15 740 382
Sum annen langsiktig gjeld		16 087 825	15 740 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 516	10 133
Gjeld til selskap i samme konsern	3	20 085	10 210
Sum kortsiktig gjeld		27 601	20 343
Sum gjeld		16 115 426	15 760 725
Sum egenkapital og gjeld		16 104 409	15 714 865

16.06.2023
Styret i Klein Boligeiendom 5 AS

Morten Klein
styreleder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyxAkVikQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxkVikQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Noter 2022

Note 3 Morselskap, tilknyttet selskap mv

Fordringer	2022	2021
Lån til Klein Eiendom AS	125 000	125 000
Sum	125 000	125 000

Gjeld	2022	2021
Lån fra Klein Eiendom AS	16 087 825	15 740 382
Annen kortsiktig gjeld til Klein Eiendom AS	20 085	10 210
Sum	16 107 910	15 750 592

Langsiktig fordringer og gjeld på konsernselskapet renteberegnes med 3% ihht låneavtale. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	34 843	-91 491
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Anvendt underskudd til fremføring	-34 843	0
Skattepliktig resultat	0	-91 491

Midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Underskudd til fremføring	172 017	206 860
Grunnlag utsatt skatt	172 017	206 860
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	37 844	45 509

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxAKVikQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	430	125 000	-201 290	-45 860
Årets resultat	0	0	0	34 843	34 843
Egenkapital 31.12.	30 000	430	125 000	-166 447	-11 017

Note 6 Varige driftsmidler

	Utleie- leiligheter	SUM
Anskaffelseskost 01.01.22	15 511 810	15 511 810
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	15 511 810	15 511 810
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.22	15 511 810	15 511 810
Årets avskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Avskrivningstid	Avskrives ikke	

Bygningene avskrives ikke da de vedlikeholdes løpende og ikke forventes å tape seg i verdi.

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Bygningene er pantsatt som sikkerhet for banklån i morselskapet. Balanseført verdi på bygningene i note 6.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyxAkVikQ=



Klein Boligeiendom 5 AS

Noter 2022

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Klein Eiendom AS	30 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	30 000	100,0 %

Styreleder og daglig leder Morten Klein eier 100% av aksjene i Bonobo AS som igjen eier 100% av aksjene i Klein Eiendom AS, som igjen eier 100% i Klein Boligeiendom 5 AS.

Bonobo AS utarbeider konsernregnskap der Klein Eiendom AS med datterselskaper er inkludert.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på Bonobo AS sin registrerte adresse i Foretaksregisteret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: ugjBegVWEv13ZP0KX6E8EXVGNRHMw6DmfyyxAkVikQ=