



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 296	103 552
Sum inntekter		124 296	103 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	115 185	144 609
Sum kostnader		119 515	144 608
Driftsresultat		4 781	-41 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	175
Sum finansinntekter		558	175
Netto finans		-558	-175
Ordinært resultat før skattekostnad		9 669	-40 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 669	-40 882
Årsresultat		5 339	-40 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 339	-40 881
Sum overføringer og disponeringer		5 339	-40 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 144	0
Sum fordringer		1 144	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 748	126 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 748	126 028
Sum omløpsmidler		133 892	126 028
SUM EIENDELER		133 892	126 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 367	126 028
Sum opptjent egenkapital		131 367	126 028
Sum egenkapital	3	131 367	126 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		508	0
Annen kortsiktig gjeld		2 018	0
Sum kortsiktig gjeld		2 526	0
Sum gjeld		2 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 892	126 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402347

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 867 983
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Versland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		124 296	103 552
Sum inntekter		124 296	103 552
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	115 185	144 609
Sum kostnader		119 515	144 608
Driftsresultat		4 781	-41 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		558	175
Sum finansinntekter		558	175
Netto finans		-558	-175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 669	-40 882
Årsresultat		5 339	-40 881
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 339	-40 881
Sum overføringer og disponeringer		5 339	-40 881



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 144	0
Sum fordringer		1 144	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 748	126 028
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 748	126 028
Sum omløpsmidler		133 892	126 028
SUM EIENDELER		133 892	126 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	131 367	126 028
Sum opptjent egenkapital		131 367	126 028
Sum egenkapital	3	131 367	126 028
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		508	0
Annen kortsiktig gjeld		2 018	0
Sum kortsiktig gjeld		2 526	0
Sum gjeld		2 526	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		133 892	126 028



Organisasjonsnr: 914 867 983
SAMEIET HELGESHAUGEN 12-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	126 028	166 908
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	5 339	-40 881
B. Årets endringer i disponible midler	5 339	-40 881
C. Disponible midler pr. 31.12	131 367	126 028
Omløpsmidler	133 892	126 028
- Kortsiktig gjeld	2 526	0
Disponible midler	131 367	126 028



Resultatregnskap Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		124 296	103 552	124 296	124 262
SUM INNETEKTER		124 296	103 552	124 296	124 262
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		34 998	0	35 000	37 000
Konsulentbistand		4 331	0	0	0
Vaktmestertjenester		10 200	0	0	0
Vedlikehold eiendom	1	20 350	98 131	38 596	29 262
Sommervedlikehold		0	0	8 000	8 000
Forsikringer		33 131	30 193	34 000	35 000
Strøm		5 690	3 957	5 000	5 000
Andre driftskostnader	2	10 816	12 328	3 700	10 000
SUM KOSTNADER		119 515	144 608	124 296	124 262
DRIFTSRESULTAT		4 781	-41 056	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		558	175	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-558	-175	0	0
ÅRETS RESULTAT		5 339	-40 881	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	3	5 339	-40 881	0	0
SUM DISPONERINGER		5 339	-40 881	0	0

Sameiet Helgeshaugen 12-30 -



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2022	2021
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 144	0
Bankinnskudd			
Driftskonto		75 424	69 196
Sparekonto		57 324	56 832
SUM OMLØPSMIDLER		133 892	126 028
SUM EIENDELER		133 892	126 028

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Balanse Sameiet Helgeshaugen 12-30

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	3	131 367	126 028
SUM EGENKAPITAL	3	131 367	126 028
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 288	0
Leverandørgjeld		508	0
Annen kortsiktig gjeld		-270	0
Sum kortsiktig gjeld		2 526	0
SUM GJELD		2 526	0
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		133 892	126 028

Sted: _____, dato: _____

Gunhild Verstand
STYRELEDER

Asle Gårder
STYREMEDLEM

Mesud Sacic
STYREMEDLEM

Sameiet Helgeshaugen 12-30



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	14 739	98 131
6614 Vedlikehold maling	5 290	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	321	0
Sum	20 350	98 131



Sameiet Helgeshaugen 12-30

Note 2 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6400 Leiekostnader	1 792	0
6609 Andre driftskostnader	0	10 109
7490 Kontingenter	1 890	0
7770 Bankomkostninger	6 229	2 219
7790 Andre driftskostnader	905	0
Sum	10 816	12 328

Note 3 - Spesifikasjon egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	126 028	166 908
Årets resultat	5 339	-40 881
Sum opptjent egenkapital 31.12	131 367	126 028



Resultat og balanse med noter for Sameiet Helgeshaugen 12-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Helgeshaugen 12-30

Styreleder	Gunhild Verstand (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Asle Gårder (sign.)	11.04.2023
Styremedlem	Mesud Sacic (sign.)	06.02.2023