



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 251 562
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA DET HISTORISKE TUNET PÅ
LYNGHEIM
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 770	86 250
Annen driftsinntekt		198 563	364 510
Sum inntekter		297 333	450 760
Kostnader			
Varekostnad		2 307	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 678	46 678
Annen driftskostnad		350 586	296 221
Sum kostnader		399 571	342 899
Driftsresultat		-102 238	107 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 155	9 342
Annen finansinntekt		3 088	775
Sum finansinntekter		18 243	10 117
Annan rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		18 237	10 117
Resultat før skattekostnad		-84 001	117 978
Årsresultat		-84 001	117 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 001	117 978
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		-84 001	117 978
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 002	117 978
Sum overføringer og disponeringar		-84 001	117 978



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	541 080	587 758
Sum varige driftsmiddel		541 080	587 758
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		541 080	587 758
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 555	22 335
Sum krav		33 555	22 335
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 486	501 006
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		452 486	501 006
Sum omløpsmiddel		486 041	523 341
SUM EIGEDELAR		1 027 121	1 111 099

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskoten egenkapital		150 000	150 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		876 746	960 748
Sum opptent egenkapital		876 746	960 748
Sum egenkapital		1 026 746	1 110 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	351
Sum kortsiktig gjeld		375	351
Sum gjeld		375	351
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 027 121	1 111 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 339848

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 251 562
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTINGA DET HISTORISKE TUNET PÅ
LYNGHEIM
Forretningsadresse: c/o Magne Brekke
Haugneset 9
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Magne Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 994 251 562
STIFTINGA DET HISTORISKE TUNET PÅ
LYNGHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		98 770	86 250
Annen driftsinntekt		198 563	364 510
Sum inntekter		297 333	450 760
Kostnader			
Varekostnad		2 307	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 678	46 678
Annen driftskostnad		350 586	296 221
Sum kostnader		399 571	342 899
Driftsresultat		-102 238	107 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		15 155	9 342
Annen finansinntekt		3 088	775
Sum finansinntekter		18 243	10 117
Annan rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		18 237	10 117
Resultat før skattekostnad		-84 001	117 978
Årsresultat		-84 001	117 978
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 001	117 978
Sum resultatkomponent for IFRS-føretak		0	0
Totalresultat		-84 001	117 978
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 002	117 978
Sum overføringer og disponeringar		-84 001	117 978



Organisasjonsnr: 994 251 562
STIFTINGA DET HISTORISKE TUNET PÅ
LYNGHEIM

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	541 080	587 758
Sum varige driftsmiddel		541 080	587 758
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		541 080	587 758
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		33 555	22 335
Sum krav		33 555	22 335
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		452 486	501 006
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		452 486	501 006
Sum omløpsmiddel		486 041	523 341
SUM EIGEDELAR		1 027 121	1 111 099
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000



Opptent egenkapital		
Annen egenkapital	876 746	960 748
Sum opptent egenkapital	876 746	960 748
Sum egenkapital	1 026 746	1 110 748
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	375	351
Sum kortsiktig gjeld	375	351
Sum gjeld	375	351
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 027 121	1 111 099



Organisasjonsnr: 994 251 562
STIFTINGA DET HISTORISKE TUNET PÅ
LYNGHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 -
God
regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og
tjenester skjer på leveringstidspunkt.
Utgifter kostnadsføres i samme
periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til
anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi
dersom verdifallet er
betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige
driftsmidler
balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler
vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Markedsbaserte
aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og
andre
fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for
avsetning
til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av
individuelle
vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet
omfattes av periodens beregnede skatt.
Utsatt skatt er beregnet med 22 % på
grunnlag av de midlertidige forskjellene
mellom regnskapsmessige og
skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare
underskudd ved utgangen
av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres
ikke i henhold til
unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper
anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare
finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Os

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret



0.00

Note

2

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	634435.00	

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	634435.00	

<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	93356.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	541080.00	

<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	46678.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar



Årsregnskap 2025

Stiftinga Det Historiske Tunet På Lyngheim

(994 251 562)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		98 770	86 250
Annen driftsinntekt		198 563	364 510
Sum driftsinntekter		297 333	450 760
Driftskostnader			
Varekostnad		2 307	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	46 678	46 678
Annen driftskostnad		350 586	296 221
Sum driftskostnader		399 571	342 899
Driftsresultat		-102 238	107 861
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		15 155	9 342
Annen finansinntekt		3 088	775
Sum finansinntekter		18 243	10 117
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		6	0
Sum finanskostnader		6	0
Netto finans		18 237	10 117
Resultat før skatt		-84 001	117 978
Årsresultat		-84 001	117 978
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-84 002	117 978
Sum overføringer og disponeringer		-84 001	117 978



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	541 080	587 758
Sum varige driftsmidler		541 080	587 758
Sum anleggsmidler		541 080	587 758
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 555	22 335
Sum fordringer		33 555	22 335
Bankinnskudd, kontanter o.l.		452 486	501 008
Sum omløpsmidler		486 041	523 341
Sum eiendeler		1 027 121	1 111 099



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		876 746	960 748
Sum opptjent egenkapital		876 746	960 748
Sum egenkapital		1 026 746	1 110 748
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375	351
Sum kortsiktig gjeld		375	351
Sum gjeld		375	351
Sum egenkapital og gjeld		1 027 121	1 111 099



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Os

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.

Note 2: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	634 435
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	634 435
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	93 356
= Balanseført verdi per 31.12.	541 080
Årets avskrivninger og nedskrivninger	46 678



Årsregnskap 2025

Opprettet av Magne Brekke <magne.brekke@gmail.com>

Elektronisk signering

MAGNE BREKKE (Styreleder)
17.03.1957

🕒 Signert
15.03.2026 23:58

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 15.03.2026 23:58:03



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

Til årsmøte i Stiftinga Det Historiske Tunet på Lyngheim

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Stiftinga Det Historiske Tunet på Lyngheim sin årsrekneskap som viser eit underskot på NOK 84 002. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025, resultatrekneskap, for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvissande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatata og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Sentrale tilhøve ved revisjonen

Sentrale tilhøve ved revisjonen er dei tilhøva vi meiner var av størst betydning ved revisjonen av årsrekneskapen for 2024. Desse tilhøva blei handtert då revisjonen vart utført og då vi danna oss ei meining om årsrekneskapen totalt sett. Vi konkluderer ikkje særskilt på desse tilhøva.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon i årsrapporten som vert publisert saman med årsrekneskapen, årsmeldinga, utgreiingane om føretaksstyring og samfunnsansvar og revisjonsmeldinga.

Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer denne informasjonen.

I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, derunder for at han gir eit rettvissande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 929 81 845
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
E-post: post@osrevisjon.no



OS REVISJON ANS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av tryggleik, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneheld omtale av revisor sine oppgåver og plikter.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga og i utgreiingane om føretaksstyring og samfunnsansvar om årsrekneskapen samt føresetnaden om at drifta skal halde fram, er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, meiner me at stiftinga er forvalta og utdelingar er gjennomført i samsvar med lov, stiftinga sitt føremål og vedtektene for øvrig.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er beskriven ovanfor, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Os, 09.03.2026
Os Revisjon ANS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås
Statsautorisert Revisor

OS Revisjon ANS
Tøsdalsvegen 39
5210 Os

Tlf: 929 81 845
Mobil: 90 85 85 72

Org. nr 976 878 876
E-post: post@osrevisjon.no