



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 884
Annen driftsinntekt		-16 442	148 557
Sum inntekter		-16 442	183 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		586 776	2 120 592
Annen driftskostnad		674 524	1 648 931
Sum kostnader		1 261 300	3 769 523
Driftsresultat		-1 277 742	-3 586 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 317	50 572
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		57 395	50 572
Netto finans		-56 928	-50 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 670	-3 636 654
Skattekostnad på resultat		-293 626	-800 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 044	-2 836 590
Årsresultat		-1 041 044	-2 836 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 044	-2 836 590
Totalresultat		-1 041 044	-2 836 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 041 044	-2 836 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 044	-2 836 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		174 042 633	72 389 219
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		360 102	360 102
Sum varige driftsmidler		174 402 735	72 749 321
Sum anleggsmidler		174 402 735	72 749 321
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 843 067	802 891
Konsernfordringer		33 090 987	2 349 022
Sum fordringer		41 934 054	3 151 913
Sum omløpsmidler		41 934 054	3 151 913
SUM EIENDELER		216 336 789	75 901 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		327 164	327 164
Overkurs		52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital		26 296 529	1 886 369
Sum innskutt egenkapital		78 957 582	54 547 422
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 369 550	5 410 594
Sum opptjent egenkapital		4 369 550	5 410 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		83 327 132	59 958 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 993 826	7 402 535
Sum avsetninger for forpliktelser		13 993 826	7 402 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		111 746 477	8 226 531
Sum annen langsiktig gjeld		111 746 477	8 226 531
Sum langsiktig gjeld		125 740 303	15 629 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 269 354	260 546
Kortsiktig konserngjeld			53 605
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		7 269 354	314 151
Sum gjeld		133 009 657	15 943 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 336 789	75 901 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515879

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 111 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 87 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			34 884
Annen driftsinntekt		-16 442	148 557
Sum inntekter		-16 442	183 441
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		586 776	2 120 592
Annen driftskostnad		674 524	1 648 931
Sum kostnader		1 261 300	3 769 523
Driftsresultat		-1 277 742	-3 586 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		467	
Sum finansinntekter		467	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		57 317	50 572
Annen rentekostnad		77	
Sum finanskostnader		57 395	50 572
Netto finans		-56 928	-50 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 670	-3 636 654
Skattekostnad på resultat		-293 626	-800 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 041 044	-2 836 590
Årsresultat		-1 041 044	-2 836 590
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 041 044	-2 836 590
Totalresultat		-1 041 044	-2 836 590
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 041 044	-2 836 589
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 044	-2 836 589



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	174 042 633	72 389 219
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	360 102	360 102
Sum varige driftsmidler	174 402 735	72 749 321

Sum anleggsmidler	174 402 735	72 749 321
--------------------------	--------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	8 843 067	802 891
Konsernfordringer	33 090 987	2 349 022
Sum fordringer	41 934 054	3 151 913

Sum omløpsmidler	41 934 054	3 151 913
-------------------------	-------------------	------------------

SUM EIENDELER	216 336 789	75 901 234
----------------------	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	327 164	327 164
Overkurs	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	26 296 529	1 886 369
Sum innskutt egenkapital	78 957 582	54 547 422

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 369 550	5 410 594
Sum opptjent egenkapital	4 369 550	5 410 594

Sum egenkapital	83 327 132	59 958 016
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	13 993 826	7 402 535
Sum avsetninger for forpliktelse	13 993 826	7 402 535
Annen langsiktig gjeld		



Langsiktig konserngjeld	111 746 477	8 226 531
Sum annen langsiktig gjeld	111 746 477	8 226 531
Sum langsiktig gjeld	125 740 303	15 629 066
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 269 354	260 546
Kortsiktig konserngjeld		53 605
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	7 269 354	314 151
Sum gjeld	133 009 657	15 943 217
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	216 336 789	75 901 233



Organisasjonsnr: 924 111 879
KONGENS GATE 87 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kongens gate 87 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		-	148 557
Andre driftsinntekter		-16 442	34 884
Sum driftsinntekter		-16 442	183 441
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		-	1 813
Av- og nedskrivninger	1	586 776	2 120 592
Andre driftskostnader	2,3	674 524	1 647 118
Sum driftskostnader		1 261 300	3 769 523
Driftsresultat		-1 277 742	-3 586 082
Finansinntekter og -kostnader			
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-56 851	-50 572
Rentekostnad		-77	-
Netto finansposter		-56 928	-50 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 334 670	-3 636 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-293 627	-800 064
Årsresultat		-1 041 043	-2 836 589



Kongens gate 87 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	59 960 951	59 746 356
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	360 102	360 102
Anlegg under utførelse	1	114 081 683	12 642 863
Sum varige driftsmidler		174 402 735	72 749 321
Sum anleggsmidler		174 402 735	72 749 321
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	6	33 090 987	2 349 022
Andre kortsiktige fordringer		8 843 067	802 891
Sum kortsiktige fordringer		41 934 054	3 151 913
Sum omløpsmidler		41 934 054	3 151 913
Sum eiendeler		216 336 789	75 901 234



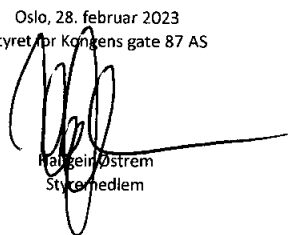
Kongens gate 87 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	327 164	327 164
Overkurs	8	52 333 889	52 333 889
Annen innskutt egenkapital	8	26 296 529	1 886 369
Sum innskutt egenkapital		78 957 582	54 547 422
Annen egenkapital	8	4 369 551	5 410 594
Sum opptjent egenkapital		4 369 551	5 410 594
Sum egenkapital		83 327 133	59 958 016
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	13 993 825	7 402 535
Sum avsetninger for forpliktelser		13 993 825	7 402 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	111 746 477	8 226 531
Sum annen langsiktig gjeld		111 746 477	8 226 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 269 354	260 546
Gjeld til konsernselskaper	6	-	53 605
Sum kortsiktig gjeld		7 269 354	314 151
Sum gjeld		133 009 656	15 943 217
Sum egenkapital og gjeld		216 336 789	75 901 234


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Kongens gate 87 AS


Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørnes
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kongens gate 87 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	3 858 485	97 027 721	12 642 863	360 102	113 889 171
Tilgang		801 370	101 438 820	-	102 240 190
Anskaffelseskost per 31.12	3 858 485	97 829 092	114 081 683	360 102	216 129 361
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		41 139 850			41 139 850
Årets avskrivninger		586 776			586 776
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		41 726 626			41 726 626
Balanseført verdi per 31.12	3 858 485	56 102 466	114 081 683	360 102	174 402 735
Økonomisk levetid		20 år/50 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 360 102 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	11 500

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	85 380	1 314 660
Felleskostnader fordelt leietakerne	44 739	109 935
Eiers andel av felleskostnadene	40 641	1 204 725

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	1 446 217	96 533
Balanseførte byggelånsrenter	-1 388 900	-45 961
Sum	57 317	50 572



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-6 884 917	-516 785
Endring i utsatt skatt	6 591 290	-283 279
Sum skattekostnad	-293 627	-800 064

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-1 334 670	-3 636 653
Endring i midlertidige forskjeller	-29 960 407	1 287 631
Mottatt konsernbidrag	31 295 077	2 349 022
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-30 002 371	63 440 444	33 438 073
Gevinst- og tapskonto	41 964	167 855	209 819
Netto midlertidige forskjeller	-29 960 407	63 608 299	33 647 892
22 % utsatt skatt		13 993 826	7 402 536
Bokført 22 % utsatt skatt		13 993 826	7 402 536

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	-293 627	-800 064
Beregnet skattekostnad	-293 627	-800 064
Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	31 295 077	2 349 022
Andre fordringer	1 795 910	-
Fordringer på konsernselskaper	33 090 987	2 349 022

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	111 746 477	8 226 531
	111 746 477	8 226 531

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Leverandørgjeld	18 593	-
Annen gjeld	-	53 605
Gjeld til konsernselskaper	-	53 605

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.



Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	327 164	52 333 889	1 886 369	5 410 594	59 958 016
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	24 410 160	-	24 410 160
Årets resultat	-	-	-	-1 041 043	-1 041 043
Egenkapital per 31.12	327 164	52 333 889	26 296 529	4 369 551	83 327 133

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 327 164.
Aksjen i Kongens gate 87 AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kongens gate 87 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens gate 87 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3YKRV-557Y6-TXBCX-1TIEM-0XLZ4-K8UUL



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kongens gate 87 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
Ståtsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3YKRV-557Y6-TXBCX-1TTEM-0XLZ4-K8UUL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3YKMY-5S7Y6-TXBCX-1TTEM-0XLZ4-K8UJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>