



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 999	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 999</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 300	23 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 516	60 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 816</b>	<b>84 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 183</b>	<b>-42 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		269 267	69 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 267</b>	<b>69 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 263</b>	<b>-69 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 080	-112 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 842 476	2 755 368
Anlegg under utførelse	2	1 162 140	493 680
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 739	2 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 739</b>	<b>2 294</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 177	112 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 177</b>	<b>112 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 916</b>	<b>114 757</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	390 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs	4	40 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	313 170	113 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 170</b>	<b>-113 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 260</b>	<b>-88 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 052 277	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 240	417 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 669 517</b>	<b>2 417 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 669 517</b>	<b>2 417 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 756	277 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	757 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 756</b>	<b>1 035 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 273</b>	<b>3 452 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 620726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 075 293  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Liaaunvegen 57  
7940 OTTERSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim-Rune Øyum Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		356 999	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>356 999</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 300	23 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		130 516	60 568
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 816</b>	<b>84 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 183</b>	<b>-42 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad		269 267	69 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 267</b>	<b>69 564</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 263</b>	<b>-69 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 080	-112 032
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	5 842 476	2 755 368
--------------	---	-----------	-----------

Anlegg under utførelse	2	1 162 140	493 680
------------------------	---	-----------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		5 739	2 294
------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>5 739</b>	<b>2 294</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		34 177	112 463
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>34 177</b>	<b>112 463</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 916</b>	<b>114 757</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	390 000	30 000
--------------	---	---------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	40 000	
----------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	----------------	---------------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	313 170	113 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 170</b>	<b>-113 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 260</b>	<b>-88 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 052 277	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 240	417 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 669 517</b>	<b>2 417 040</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 669 517</b>	<b>2 417 040</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		513 756	277 438
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		750 000	757 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 756</b>	<b>1 035 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 273</b>	<b>3 452 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>



Organisasjonsnr: 929 075 293  
ØYUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Øyum Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 929 075 293**



## Resultatregnskap

### Øyum Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		356 999	42 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>356 999</b>	<b>42 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	157 300	23 900
Annen driftskostnad		130 516	60 568
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 816</b>	<b>84 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 183</b>	<b>-42 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		269 267	69 564
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-269 263</b>	<b>-69 564</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		200 080	112 032
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-200 080</b>	<b>-112 032</b>



**Balanse**  
Øyum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 842 476	2 755 368
Anlegg under utførelse	2	1 162 140	493 680
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 004 616</b>	<b>3 249 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		5 739	2 294
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 739</b>	<b>2 294</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 177	112 463
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>34 177</b>	<b>112 463</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 916</b>	<b>114 757</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>



## Balanse Øyum Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	390 000	30 000
Overkurs	4	40 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>424 430</b>	<b>24 430</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-313 170	-113 090
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-313 170</b>	<b>-113 090</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>111 260</b>	<b>-88 660</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 052 277	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	617 240	417 040
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 669 517</b>	<b>2 417 040</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		513 756	277 438
Annen kortsiktig gjeld		750 000	757 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 263 756</b>	<b>1 035 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 933 273</b>	<b>3 452 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 044 533</b>	<b>3 363 805</b>

Rørvik, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2025  
Styret i Øyum Eiendom AS

Jim-Rune Øyum Pedersen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bolig for utleie	Bygg under oppføring	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	2 396 448	493 680	382 820	3 272 948
Tilgang - bygg	2 997 371	668 460	0	3 665 831
Tilgang - tomter			247 037	247 037
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>5 393 819</b>	<b>1 162 140</b>	<b>629 857</b>	<b>7 185 816</b>
Årets ordinære avskrivninger	157 300	0	0	157 300
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>157 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>157 300</b>
Bokført verdi 01.01.2024	2 372 548	493 680	382 820	3 249 048
Tilgang i året	2 997 371	668 460	247 037	3 912 868
Årets avskrivning og nedskrivning	157 300	0	0	157 300
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 212 619</b>	<b>1 162 140</b>	<b>629 857</b>	<b>7 004 616</b>
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år		



## Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-200 080	-112 032
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 619	-71 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-254 699</b>	<b>-183 990</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	126 576	71 958	-54 619
<b>Sum</b>	<b>126 576</b>	<b>71 958</b>	<b>-54 619</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-445 317	-190 618	254 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	318 740	118 660	-200 081
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	0	-113 090	-5 570	-88 660
Kontantinnskudd	360 000	0	0	0	360 000
Overkurs	0	40 000	0	0	40 000
Årets resultat	0	0	-200 080	0	-200 080
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>390 000</b>	<b>40 000</b>	<b>-313 170</b>	<b>-5 570</b>	<b>111 260</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-5 052 277	-2 000 000
Annen langsiktig gjeld	-617 240	-417 040
<b>Sum</b>	<b>-5 669 517</b>	<b>-2 417 040</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 000 000	2 372 548
<b>Sum</b>	<b>5 000 000</b>	<b>2 372 548</b>