



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 20 000 | 18 750 |
| Sum kostnader | | 20 000 | 18 750 |
| Driftsresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 000 | -18 750 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 000 | -18 750 |
| Årsresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 000 | -18 750 |
| Totalresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 000 | -18 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 000 | -18 750 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 | 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 | 264 |
| Sum omløpsmidler | | 264 | 264 |
| SUM EIENDELER | | 264 | 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 331 338 | 5 311 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 331 338 | -5 311 338 |
| Sum egenkapital | | -5 231 338 | -5 211 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 264 | 264 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406535

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 233 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad sign
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 20 000 | 18 750 |
| Sum kostnader | | 20 000 | 18 750 |
| Driftsresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -20 000 | -18 750 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -20 000 | -18 750 |
| Årsresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -20 000 | -18 750 |
| Totalresultat | | -20 000 | -18 750 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 000 | -18 750 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -20 000 | -18 750 |



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 264 | 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 264 | 264 |
| Sum omløpsmidler | | 264 | 264 |
| SUM EIENDELER | | 264 | 264 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 5 331 338 | 5 311 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | -5 331 338 | -5 311 338 |
| Sum egenkapital | | -5 231 338 | -5 211 338 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Betalbar skatt | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | | |
| Sum gjeld | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 264 | 264 |



Organisasjonsnr: 996 233 529
FREKHAUG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap 2023



Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Lønnskostnad | 3 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>20 000</u> | <u>18 750</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>20 000</u> | <u>18 750</u> |
| Driftsresultat | | <u>-20 000</u> | <u>-18 750</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Resultat før skattekostnad | | -20 000 | -18 750 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 0 | 0 |
| Årsoverskudd | | <u>-20 000</u> | <u>-18 750</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -20 000 | -18 750 |
| Sum overføringer | | <u>-20 000</u> | <u>-18 750</u> |



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 264 | 264 |
| Sum omløpsmidler | | <u>264</u> | <u>264</u> |
| Sum eiendeler | | <u>264</u> | <u>264</u> |



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -5 331 338 | -5 311 338 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>-5 331 338</u> | <u>-5 311 338</u> |
| Sum egenkapital | | <u>-5 231 338</u> | <u>-5 211 338</u> |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | | 5 231 602 | 5 211 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>5 231 602</u> | <u>5 211 602</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 231 602</u> | <u>5 211 602</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>264</u> | <u>264</u> |

Styret i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Birgit Nistad
styreleder



Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Årsregnskap

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Inntektsførings- og kostnadsføringsstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig leiekostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.



Frekhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere

| Selskapets aksjonær er: | Andel i % |
|-------------------------|----------------------------|
| Nistadgruppen AS | 100 % Representert i styre |

Aksjekapitalen er på kr. 100 000.-, fordelt på 100 000 aksjer. Alle pålydene kr. 1.-.

Selskapet har tapt egenkapital men styret er av den oppfatning at fortsatt drift lar seg forsvare da kostnadene er begrenset og det er selskapets morselskap som er selskapets eneste kreditor

Note 3 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte / Pensjoner mm
Lønnskostnader mm.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Frækhaug Eiendomsutvikling AS
Årsregnskap

Note 4 Skatt

| | 01.01 - 31.12 | |
|---|---------------|-------------|
| | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt fremkommer slik: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | -20 000 | -18 750 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | -548 972 | -686 216 |
| Overført underskudd til fremføring | 568 972 | 704 965 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 | -1 |
| Skatt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Årets skattekostnad fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Brutto endring utsatt skatt | 0 | 0 |
| Årets totale skattekostnad | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: | 2023 | 2022 |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

| Forskjeller som utlignes: | I år | I fjor | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst og Tapskonto | -2 195 890 | -2 744 862 | 548 972 |
| Sum forskjeller | -2 195 890 | -2 744 862 | 548 972 |
| Underskudd til fremføring | -3 145 448 | -2 576 476 | -568 972 |
| Grunnlag utsatt skatt/skattefordel | -5 341 338 | -5 321 338 | -20 000 |
| Utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 175 094 | -1 170 694 | -4 400 |

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:
Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA
Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i Frekhaug Eiendomsutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frekhaug Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note til regnskapet at selskapet har tapt egenkapitalen, viser her til omtale av forutsetningene for fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor
Tom Ove Olsen AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8.mai 2024
Statsautorisert Revisor Tom Ove Olsen AS

_____ sign _____

Tom Ove Olsen
statsautorisert revisor