



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 676 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OTTO
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads veg 51
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 985676798

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 401	1 369 579
Sum inntekter		1 523 401	1 369 579
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		698 174	917 716
Sum kostnader		732 404	951 946
Driftsresultat		790 997	417 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 488	22 533
Sum finansinntekter		29 488	22 533
Annen finanskostnad		103 977	82 930
Sum finanskostnader		103 977	82 930
Netto finans		-74 489	-60 397
Resultat før skattekostnad		716 508	357 236
Årsresultat		716 508	357 236
Totalresultat		716 508	357 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 508	357 236
Sum overføringer og disponeringer		716 508	357 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 200 000	15 200 000
Sum varige driftsmidler		15 200 000	15 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 200 000	15 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 035	1 906
Andre fordringer		75 946	79 236
Sum fordringer		78 981	81 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 058	1 097 654
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 058	1 097 654
Sum omløpsmidler		1 429 039	1 178 796
SUM EIENDELER		16 629 039	16 378 796

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 308 065	7 591 557
Sum opptjent egenkapital		8 308 065	7 591 557
Sum egenkapital		8 328 065	7 611 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 130 149	2 443 407
Øvrig langsiktig gjeld		6 080 000	6 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 210 149	8 523 407
Sum langsiktig gjeld		8 210 149	8 523 407
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 060	129 499
Leverandørgjeld		34 574	89 411
Annen kortsiktig gjeld		31 191	24 922
Sum kortsiktig gjeld		90 825	243 832
Sum gjeld		8 300 974	8 767 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 629 039	16 378 796



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367427

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 676 798
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OTTO
Forretningsadresse: Ingeborg Ofstads veg 51
7091 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 985 676 798
BORETTSLAGET OTTO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 523 401	1 369 579
Sum inntekter		1 523 401	1 369 579
Kostnader			
Lønnskostnad		34 230	34 230
Annen driftskostnad		698 174	917 716
Sum kostnader		732 404	951 946
Driftsresultat		790 997	417 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 488	22 533
Sum finansinntekter		29 488	22 533
Annen finanskostnad		103 977	82 930
Sum finanskostnader		103 977	82 930
Netto finans		-74 489	-60 397
Resultat før skattekostnad		716 508	357 236
Årsresultat		716 508	357 236
Totalresultat		716 508	357 236
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		716 508	357 236
Sum overføringer og disponeringer		716 508	357 236



Organisasjonsnr: 985 676 798
BORETTSLAGET OTTO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		15 200 000	15 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		15 200 000	15 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 035	1 906
Andre fordringer		75 946	79 236
Sum fordringer		78 981	81 142
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 350 058	1 097 654
Sum omløpsmidler		1 429 039	1 178 796
SUM EIENDELER		16 629 039	16 378 796
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8 308 065	7 591 557
Sum opptjent egenkapital	8 308 065	7 591 557
Sum egenkapital	8 328 065	7 611 557
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 130 149	2 443 407
Øvrig langsiktig gjeld	6 080 000	6 080 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 210 149	8 523 407
Sum langsiktig gjeld	8 210 149	8 523 407
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 060	129 499
Leverandørgjeld	34 574	89 411
Annen kortsiktig gjeld	31 191	24 922
Sum kortsiktig gjeld	90 825	243 832
Sum gjeld	8 300 974	8 767 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 629 039	16 378 796



Organisasjonsnr: 985 676 798
BORETTLAGET OTTO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 1384

BORETTSLAGET OTTO



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET OTTO

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 24. mars kl. 09:00 og lukker 27. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1384>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET OTTO



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning som digital møteleder.

Forslag til vedtak

Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Styret foreslår Anneli Forodden Borge og Ida Christine Claussen Ingdal som protokollvitner.

Forslag til vedtak

Anneli Forodden Borge og Ida Christine Claussen Ingdal er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Borettslaget Otto - styrets arbeid.pdf
2. Borettslaget Otto - revisjonsberetning.pdf
3. Borettslaget Otto - Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 30 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Stian Hanger



ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Oda Teigum Tollin	Ingeborg Ofstads Veg 52
Styremedlem	Therese Bugge	Ingeborg Ofstads Veg 51
Styremedlem	Anneli Forodden Borge	Ingeborg Ofstads Veg 52
Varamedlem	Stian Hanger	Ingeborg Ofstads Veg 52

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post: otto@styrommet.no

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Otto

Borettslaget består av 20 andelsleiligheter.

Borettslaget Otto er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 985676798, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

323 2188 2226

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (borett), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Otto har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er RSM NORGE AS.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78567634. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Styrets arbeid

- Godkjenne regninger
- Planlegge, gjennomføre og følge opp arbeid med utskifting av boddører
- Følge opp utskifting av ytterdør
- Følge opp vedlikeholdsarbeid rundt vannbåren varme
- Planlegge og gjennomføre dugnad
- Handle inn strøsand, drivstoff til gressklipper, o.l.
- Svare på mail/ meldinger fra beboere
- Svare på telefoner/ meldinger fra andre instanser knyttet til borettslaget
- Gjennomføre styremøter
- Opprettholde kontakt, samt videreføre beskjeder fra Tillerbo Borettslag



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Borettslaget OTTO

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget OTTO som viser et overskudd på NOK 716 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Vedlegg 2

7 av 18

Borettslaget C - er

Pennco Dokumentnr: Y7DE0-XP1JK-4DU3X-E4478-6QWWD-FLE0Z



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 24. februar 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel: Y7DE0-XP1JK-4DU3X-E4478-6QWWD-FLE0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-26 11:18:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y7DE0-XP1JK-4DU3X-E4478-6QWWD-FLE0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

9 av 18



BORETTSLAGET OTTO ORG.NR. 985 676 798, KUNDENR. 1384

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	934 964	999 090	793 632	999 090
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	716 508	357 236	643 752	437 420
Fradrag for avdrag på langs. lån 15	-313 258	-421 362	-438 293	-436 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	403 250	-64 126	205 459	1 420
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 338 214	934 964	999 090	1 000 510

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 429 039	1 178 796	1 429 039	1 178 796
Kortsiktig gjeld	-90 825	-243 832	-90 825	-243 832
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 338 214	934 964	1 338 214	934 964



BORETTSLAGET OTTO
ORG.NR. 985 676 798, KUNDENR. 1384

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 502 400	1 348 512	1 502 000	1 502 000
Andre inntekter	3	21 001	21 067	21 000	21 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 523 401	1 369 579	1 523 000	1 523 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar	5	-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	6	-10 563	-14 813	-15 000	-16 000
Forretningsførerhonorar		-54 885	-52 120	-55 300	-58 000
Konsulenthonorar	7	-22 823	-14 081	-15 000	-22 000
Drift og vedlikehold	8	-59 260	-305 136	-200 500	-152 500
Forsikringer		-49 994	-48 175	-52 300	-61 000
Kommunale avgifter	9	-191 539	-160 180	-189 800	-211 000
Kostnader sameie		-4 750	-4 250	-4 250	-5 000
Energi/fyring	10	-147 069	-173 209	-217 000	-217 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 932	-138 812	-150 000	-156 000
Andre driftskostnader	11	-7 360	-6 941	-9 500	-13 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-732 404	-951 946	-942 880	-945 730
DRIFTSRESULTAT		790 997	417 633	580 120	577 270
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	29 488	22 533	0	0
Finanskostnader	13	-103 977	-82 930	-91 000	-92 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-74 489	-60 397	-91 000	-92 000
ÅRSRESULTAT		716 508	357 236	489 120	485 270
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		716 508	357 236		



BORETTSLAGET OTTO ORG.NR. 985 676 798, KUNDENR. 1384

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	15 200 000	15 200 000
SUM ANLEGGSMIDLER		15 200 000	15 200 000
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	336
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 035	1 570
Forskuddsbetalte kostnader		75 946	73 986
Andre kortsiktige fordringer		0	5 250
Driftskonto OBOS-banken		738 252	507 188
Sparekonto OBOS-banken		611 805	590 465
SUM OMLØPSMIDLER		1 429 039	1 178 796
SUM EIENDELER		16 629 039	16 378 796
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 20 * 1 000		20 000	20 000
Opptjent egenkapital		8 308 065	7 591 557
SUM EGENKAPITAL		8 328 065	7 611 557
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	2 130 149	2 443 407
Borettsinnskudd	16	6 080 000	6 080 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 210 149	8 523 407
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		31 191	24 922
Leverandørgjeld		34 574	89 411
Påløpte renter		25 060	23 730
Påløpte avdrag		0	105 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		90 825	243 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 629 039	16 378 796
Pantstillelse	17	15 200 000	15 200 000
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 19.02.2025
Styret i Borettslaget Otto

Hanne Cecilie Hagen /s/

Ida Christine Claussen Ingdal /s/ Anneli Forodden Borge /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 301 280
Fjernvarme	201 120
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 502 400

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	1
Parkering	21 000
SUM ANDRE INNETEKTER	21 001

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 230
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 230

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 30 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 563.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-22 823
SUM KONSULENTHONORAR	-22 823

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 860
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-50 400
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-59 260

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-51 797
Vann- og avløpsavgift	-65 284
Renovasjonsavgift	-74 458
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-191 539

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-20 991
Fjernvarme	-126 078
SUM ENERGI / FYRING	-147 069

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Håndverktøy	-3 394
Annet driftsmateriale	-1 242
Andre fremmede tjenester	-359
Andre kontorkostnader	-55
Bank- og kortgebyr	-2 310
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 360

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	24 414
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	630
Kundeutbytte fra Gjensidige	4 444
SUM FINANSINNTEKTER	29 488

**NOTE: 13****FINANSKOSTNADER**

Pantegjeldsrenter	-103 977
SUM FINANSKOSTNADER	-103 977

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 2003	15 200 000
SUM BYGNINGER	15 200 000

Tomten ble kjøpt i 2002

Gnr.323/bnr.2188 og 2226

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,67 %. Løpetiden er 26 år

Opprinnelig 2004	-9 120 000
Nedbetalt tidligere	6 676 593
Nedbetalt i år	313 258
	-2 130 149
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-2 130 149

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2003	-6 080 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 080 000

NOTE: 17**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 080 000
Pantelån	8 210 149
TOTALT	14 290 149

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	15 200 000
TOTALT	15 200 000



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 24.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 27.03.25

Selskapsnummer: 1384 Selskapsnavn: BORETTSLAGET OTTO

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Jørgen Algrøy fra OBOS Eiendomsforvaltning er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Anneli Forodden Borge og Ida Christine Claussen Ingdal er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 30 000.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Stian Hanger



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.