



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Barbro Hisdal  
Skivebakken 25A  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 276	337 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 276</b>	<b>337 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	1 410
Annen driftskostnad		276 266	615 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 676</b>	<b>617 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 600</b>	<b>-279 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 397	1 016
Annen finansinntekt		4 510	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 907</b>	<b>5 196</b>
Annen rentekostnad		49 445	45 998
Annen finanskostnad			368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 445</b>	<b>46 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 538</b>	<b>-41 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 062	-321 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 649	
Krav på innbetaling av selskapskapital		65 282	58 492
Sum fordringer		68 931	58 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 388	97 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 388	97 900
Sum omløpsmidler		165 319	156 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-141 564	-167 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 564</b>	<b>-167 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 564</b>	<b>-127 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		800 903	817 908
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 640 000	18 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 903</b>	<b>19 457 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 348	53 474
Annen kortsiktig gjeld		14 631	12 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 980</b>	<b>66 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 506 883</b>	<b>19 524 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737849

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 778 434  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Barbro Hisdal  
Skivebakken 25A  
5018 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		357 276	337 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 276</b>	<b>337 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	1 410
Annen driftskostnad		276 266	615 814
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 676</b>	<b>617 224</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 600</b>	<b>-279 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 397	1 016
Annen finansinntekt		4 510	4 180
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 907</b>	<b>5 196</b>
Annen rentekostnad		49 445	45 998
Annen finanskostnad			368
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 445</b>	<b>46 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 538</b>	<b>-41 170</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 062	-321 166
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 240 000	19 240 000
Sum varige driftsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		19 240 000	19 240 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 649	
Krav på innbetaling av selskapskapital		65 282	58 492
Sum fordringer		68 931	58 492
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		96 388	97 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 388	97 900
Sum omløpsmidler		165 319	156 392
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-141 564	-167 626
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-141 564</b>	<b>-167 626</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 564</b>	<b>-127 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		800 903	817 908
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 640 000	18 640 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 903</b>	<b>19 457 908</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 348	53 474
Annen kortsiktig gjeld		14 631	12 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 980</b>	<b>66 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 506 883</b>	<b>19 524 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>



Organisasjonsnr: 917 778 434  
SKIVEBAKKEN 25 A BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skivebakken 25 A Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag som viser et overskudd på kr 26 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



ALFA  
REVISJON

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 20. mai 2025  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

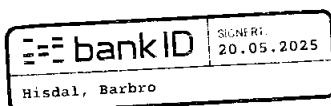
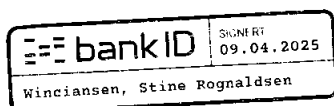
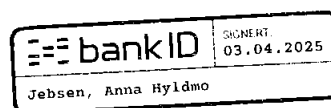
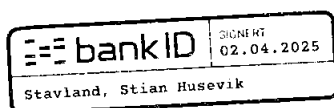
Anna Olsen  
Statsautorisert revisor



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av AGIO FORVALTNING AS

## 078 - Signering årsregnskap 2024 - Skivebakken 25 A Borettslag

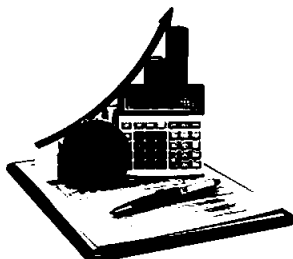
Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



078 - Skivebakken 25 A Borettslag



## ÅRSREGNSKAP 2024

### 078 - Skivebakken 25 A Borettslag



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Organisasjonsnr: 917778434



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	357 276	337 228	345 951	379 499
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>		<b>357 276</b>	<b>337 228</b>	<b>345 951</b>	<b>379 499</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		10 000	0	10 000	10 500
Personalkostnader		1 410	1 410	1 410	1 481
Vedlikehold og reparasjoner	2	10 896	367 808	0	15 254
Kabel-TV/Internett		58 100	53 651	52 032	60 731
Renhold		7 613	8 250	7 490	6 300
Energi og brensel	3	23 188	23 697	23 059	23 017
Andre driftskostnader	4	9 387	5 642	7 653	7 076
Revisjonshonorar		9 413	8 960	9 587	9 883
Forretningsførerhonorar		21 900	20 896	22 359	22 995
Forsikring		44 555	41 547	46 948	46 782
Kommunale avgifter	5	91 215	85 363	86 840	92 322
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 676</b>	<b>617 224</b>	<b>267 378</b>	<b>296 340</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>69 600</b>	<b>-279 996</b>	<b>78 574</b>	<b>83 159</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	5 907	5 196	4 695	6 193
Finanskostnader	7	49 445	46 366	50 234	48 699
<b>Netto finansposter</b>		<b>-43 538</b>	<b>-41 170</b>	<b>-45 539</b>	<b>-42 506</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>	<b>33 034</b>	<b>40 653</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		26 062	-321 166	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>26 062</b>	<b>-321 166</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Balanse pr. 31.12.2024

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annet	8	19 240 000	19 240 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 240 000</b>	<b>19 240 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 240 000</b>	<b>19 240 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 649	0
Andre kortsiktige fordringer	9	65 282	58 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>68 931</b>	<b>58 492</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	96 388	97 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 319</b>	<b>156 392</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	11,12	-141 564	-167 626
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-101 564</b>	<b>-127 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	800 903	817 908
Borettsinnskudd	14	18 640 000	18 640 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 440 903</b>	<b>19 457 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 349	53 474
Annen kortsiktig gjeld	15	14 631	12 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>65 980</b>	<b>66 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 506 883</b>	<b>19 524 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 405 319</b>	<b>19 396 392</b>



078 - Skivebakken 25 A Borettslag

## Balanse pr. 31.12.2024

Bergen, 31.12.2024  
078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Barbro Hisdal  
Styrets leder

Stian Husevik Stavland  
Styremedlem

Stine Rognaldsen Winciansen  
Styremedlem

Anna Hyldmo Jebsen  
Styremedlem



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2024
Andel felleskostnader	237 132
Kapitalinntekter avdrag	17 880
Kapitalinntekter renter	50 232
Kabel-TV	42 432
Internett	9 600
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>357 276</b>

### Note 2 Vedlikehold

	2024
Reparasjon og vedlikehold	3 333
VVS	6 875
Elektro	338
Vedlikehold uteareal	350
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>10 896</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

### Note 3 Energi og brensel

	2024
Elektrisk energi	23 188
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>23 188</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	2024
Verktøy, utstyr m.m.	350
Kostnader dugnad	3 875
Snøbrøyting	319
Øreavrounding	-6
Bankgebyrer	2 079
Andre kostnader	2 770
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>9 387</b>

### Note 5 Kommunale avgifter

	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 098
Eiendoms- og festeavgift	31 117
<b>Sum Kommunale avgifter</b>	<b>91 215</b>



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Note 6 Finansinntekter

	2024
Annen renteinntekt	1 397
Utbytte Gjensidige Forsikring	4 510
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>5 907</b>

### Note 7 Finanskostnader

	2024
Renter lån DNB - 1636.68.41508	49 445
<b>Sum Finanskostnader</b>	<b>49 445</b>

### Note 8 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	2024
Bygninger	19 240 000
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>19 240 000</b>

Bygningene ble kjøpt i 2017. Bnr. 166 Bnr 1790

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om reparasjon og vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Eiendelenes balanseført verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Omsetningsverdi av leilighetene i 2022 og 2023 tyder likevel på at virkelig verdi av bygningsmassen er langt høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Det var registrert 2 eierskifter i regnskapsåret.

### Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2024
Periodiserte kostnader	65 282
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>65 282</b>

### Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2024
Driftskonto 1503.80.25330	96 388
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>96 388</b>



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

### Note 11 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	40 000	-167 626	-127 626
Årets resultat	0	26 062	26 062
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>-141 564</b>	<b>-101 564</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

### Note 12 Disponible midler

	2024	2023
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>90 282</b>	<b>121 325</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	26 062	-321 166
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-17 006	290 123
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>9 057</b>	<b>-31 042</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>99 339</b>	<b>90 282</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	165 319	156 392
Kortsiktig gjeld	65 980	66 110
<b>Disponible midler</b>	<b>99 339</b>	<b>90 282</b>

### Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Lån Dnb 1213.68.41508

#### Renter 31.12.24: 6,10%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2023	827 000	
Nedbetalt tidligere	9 092	
Nedbetalt i år	17 006	
Lånesaldo 31.12		800 903

**SUM LANGSIKTIG GJELD** **800 903**



## 078 - Skivebakken 25 A Borettslag

Boligselskapet har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån. Pr. 31.12. var fordelingen av fellesgjeld som følger:

Enhet	Andel fellesgjeld
1	129 461
2	94 353
3	98 741
4	94 353
5	98 741
6	94 353
7	98 741
8	92 159
<b>Sum</b>	<b>800 903</b>

### Note 14 Borettsinnskudd

	<b>2024</b>
Borettsinnskudd	18 640 000
<b>Sum Borettsinnskudd</b>	<b>18 640 000</b>

### Note 15 Annen kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Påløpt rente	10 278
Annen påløpt kostnad	4 353
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>14 631</b>



## ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS  
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen  
Tlf: +47 77 60 06 50  
Org.nr.: NO 974344432

Til  
**Alfa Revisjon AS**

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Skivebakken 25 A Borettslag for året som ble avsluttet den 31. desember 2024 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter (*etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger*) at:

### Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

### Skatte/formuesopplysninger

- Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere opplysningene som er gitt i tredjeparts opplysninger, er korrekte og fullstendige.

### Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
  - ledelsen

Medlemmer av Den norske Revisorforening



- ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
- andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

**Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:**

- Borettslaget ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.24.
- Borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Borettslagets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Borettslaget har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Borettslaget ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Borettslaget ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Borettslaget har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller borettslaget har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_,

---

Barbro Hisdal  
Styrets leder